

Nowa Sól, 19 sierpnia 2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.88.2024.KJ

Regulamin przetargu

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Nowa Sól, ul. Ciepeliowska 9, 67-100 Nowa Sól, tel. 68 387 24 31, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg pisemny na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Sól (organizator przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy:
 - Art. 39 oraz 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
 - Zarządzenie nr 15 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze
 - Zarządzenie nr 20/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowa Sól z dnia 26 lipca 2024 w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Sól oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Nowa Sól.
4. Organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium w wysokości 100 zł.
5. Wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa BNP Paribas



S.A. 80 2030 0045 1110 0000 0028 5300 w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin składania ofert.

6. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium do przetargu na grunty rolne – Mirocin”
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty oraz w przypadku osoby, która wygrała przetarg – niezwłocznie po zawarciu Umowy Dzierżawy.
8. Wadium nie podlega zwrotowi Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia Umowy Dzierżawy.
9. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Nowa Sól grunty.
10. Nadleśnictwo Nowa Sól sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych).
11. Wyboru dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego działająca w trybie i na zasadach stosowanego odpowiednio rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
12. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 11
13. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu mierzonej w dt pszenicy za 1 ha powierzchni.
14. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11
15. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
16. Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11 oraz przedstawia go Nadleśniczemu w celu zatwierdzenia.
17. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta

została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Nowa Sól. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się na piśmie.

18. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Oferenta w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze ofert, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

Z poważaniem,

Krzysztof Dąbrowski
Wz. Nadleśniczy