



Zn. spr.SA.2281.1.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Płytnica
z siedzibą w Nowej Szwecji
Nowa Szwecja 6
78-600 Wałcz
tel. (067) 250 02 00,
NIP 765 – 000- 79 – 09
e-mail: plytnica@pila.lasy.gov.pl

na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - LICYTACJA
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Czechyń, stanowiącej
własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Płytnica.

1. Miejsce i termin przetargu nieograniczonego ustnego:

Przetarg odbędzie się w Sali narad Nadleśnictwa Płytnica **w dniu 20 marca 2024 r. o godz. 9.00**

2. Określenie nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
- Miejscowość – Czechyń, 78-600 Wałcz.
- Powierzchnia działki nr ewidencyjny 8290/12 0,1587 ha (1.587 m²), udział 1000/1000.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Bp – pow. 0,1587 ha.
- **KW KO1W/00016258/2** Sąd Rejonowy Wałcz.
- Obręb ewidencyjny Czechyń, Gmina Wałcz.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wałcz ww. działka ma następujące przeznaczenie - tereny rolne.
- Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.
- Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

3. Cena wywoławcza nieruchomości : 38.849,00 zł.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 2.000,00 zł.

5. Wadium należy wpłacić wyłącznie na rachunek bankowy PKO BP S.A. O/WAŁCZ 80 1020 2847 0000 1902 0040 2479 tytułem „Wadium przetarg SA.2281.1.2024”. Za termin dokonania wpłaty na konto uważa się uznanie rachunku nadleśnictwa nie później niż przeddzień przetargu. Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli oferent odmówi

zawarcia umowy kupna w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.

6. **Postąpienie** ponad cenę wywoławczą ustala się **na kwotę 400,00 zł.**
7. Nieruchomość nie może być sprzedana w przetargu, jeżeli:
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
8. Zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej podlega opodatkowaniu 23% VAT.
9. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej.
10. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości: nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Jeżeli osoba jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
13. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
14. Po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
16. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do brania udziału w licytacji.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie nadleśnictwa Dział Administracyjno – Gospodarczy lub telefonicznie pod tel. 067 250 02 00, kom. 604 27 90 10 (sekretarz - Monika Kobs).

Paweł Kałużyński

Nadleśniczy Nadleśnictwa Płytnica

/podpisano elektronicznie/]