



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Prowadzenie postępowań
administracyjnych po nowelizacji ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne
– stan prawny obowiązujący od 31 lipca 2020 r.

Warszawa, 30.09.2020 r.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Postępowania administracyjne dotyczą:

- Ewidencji gruntów i budynków – art. 24 ust. 2b pkt 2 i ust. 2c ustawy pgik
- Gleboznawczej klasyfikacji gruntów - § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów
- Odmowy przyjęcia do zasobu wyników prac geodezyjnych lub prac kartograficznych – art. 12b ust. 8 ustawy pgik
- Nałożenia na podmioty dokumentacji niezbędnej do aktualizacji bazy danych egib – art. 22 ust. 3 pkt 1, 2 lub 3 ustawy pgik
- Rozpatrywania zarzutów do modernizacji ewidencji gruntów i budynków – art. 24a ust. 10 ustawy pgik
- Sporu dotyczącego zakresu udostępnionych materiałów i wysokości należnej opłaty – art. 40f ust. 1 ustawy pgik
- inne



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Nowe zadania orzecznicze

Art. 12 ust. 2e ustawy pgik– W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej może, na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych, przywrócić termin na uzupełnienie zgłoszenia prac mającego na celu wydłużenie przewidywanego terminu przekazania do organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1. Przepisy art. 58 i art. 59 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się

Art. 12b ust. 7c ustawy pgik- W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej może, na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych, przywrócić termin na przekazanie poprawionych wyników zgłoszonych prac geodezyjnych. Przepisy art. 58 i art. 59 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się

Przywrócenie terminu z zastosowaniem tych przepisów
Kpa następuje tylko w wyjątkowych sytuacjach!



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiana w art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h

Przed nowelizacją	Po nowelizacji
wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców	dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b (zmiany podmiotowe)



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h – uzasadnienie do zmiany

Art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h

W celu usprawnienia aktualizacji danych w egib, a tym samym przyspieszenia realizacji prac geodezyjnych projekt zakłada zmianę dotychczasowej procedury.

Zgodnie z projektowanym przepisem aktualizacja informacji zawartych w egib w oparciu o materiały znajdujące się w pzgik odbywać się będzie z urzędu, w drodze czynności materialno-technicznej. Powyższa regulacja nie będzie jednak naruszać ogólnej zasady wyrażonej w art. 20 ust. 2b ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z którą dokonanie zmian w egib w zakresie danych podmiotowych możliwe będzie jedynie w drodze modernizacji tej ewidencji lub w drodze decyzji administracyjnej.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy pgik

Ten artykuł ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowi **jedyną** delegację ustawową do wydania decyzji **o aktualizacji ewidencji gruntów i budynków**

Interpretacja Gugik z 19 sierpnia 2020 r.

Wprowadzenie w nowelizacji ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nowego brzmienia art. 24 ust. 2b pkt 1 lit h zmieniło zakres przedmiotowy art. 24 ust. 2b pkt 2. W związku z tym postępowania administracyjne w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków wszczęte przed 31 lipca 2020 r. na podstawie art. 24 ust. 2b pkt 2 w związku z dokumentacją geodezyjną przyjętej do zasobu, mogą zostać umorzone, chyba, że dalej zasadnym jest wydanie decyzji w oparciu o art. 24 ust. 2b pkt 2. Wybór sposobu zakończenia należy do organu prowadzącego dane postępowanie.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Przyjęcie
dokumentacji do
pgik

Wybór sposobu
aktualizacji na
podstawie art. 24
ustawy pgik?

Wprowadzenie do
egib prawidłowych
danych
ewidencyjnych



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Nałożenie na podmioty dokumentacji niezbędnej do aktualizacji egib – zmiana w art. 22 ust. 3 pkt 1

Przed nowelizacją	Po nowelizacji
Jeżeli uzyskanie danych niezbędnych do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest możliwe w inny sposób, starosta może, w drodze decyzji administracyjnej, nałożyć na podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, obowiązek	
opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w przypadku ustalenia, że stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 51 i 630)	opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w przypadku ustalenia, że stan faktyczny nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Wyciąg z uzasadnienia do ustawy

Zgodnie z art. 22 ust. 2 podmioty ujawnione w egib mają obowiązek zgłaszać właściwemu staroście zmiany danych objętych egib, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod warunkiem, że zmiany te nie wynikają z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Zakres art. 22 ust. 3 pkt 1 w obecnym brzmieniu, umożliwiający staroście wyegzekwowanie od ww. podmiotów (w drodze decyzji) opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych egib, zawężony został jedynie do zmian będących skutkiem prowadzenia robót budowlanych. **Wskazana konstrukcja przepisu zamknęła organom możliwość wyegzekwowania od ww. podmiotów dokumentacji geodezyjnej, która pozwoliłaby na przeprowadzenie aktualizacji egib w innych przypadkach dokonania przez właścicieli zmian np. wyrąb lasu skutkujący koniecznością przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.**



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Nałożenie obowiązku sporządzenia dokumentacji

W tych postępowaniach należy zwracać uwagę, czy w dniu wydania decyzji istniał obowiązek zawiadamiania Starostę o zmianach danych ewidencyjnych przez właściciela np. wyrok WSA z dnia 17 stycznia 2017 r. sygn. IV SA/Wa 2207/16



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Spór dotyczący zakresu udostępnionych danych i wysokości należnej opłaty

Zmiana wartości współczynników wpływająca na wysokość naliczanej opłaty np.

- zniesienie współczynnika K – skutek wprowadzenia ryczału dla wykonawców prac geodezyjnych
- zmiany w wartości współczynnika CL – wprowadzenie współczynnika 2,0 do wykorzystywania materiałów dla dowolnych potrzeb, a zatem również dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej



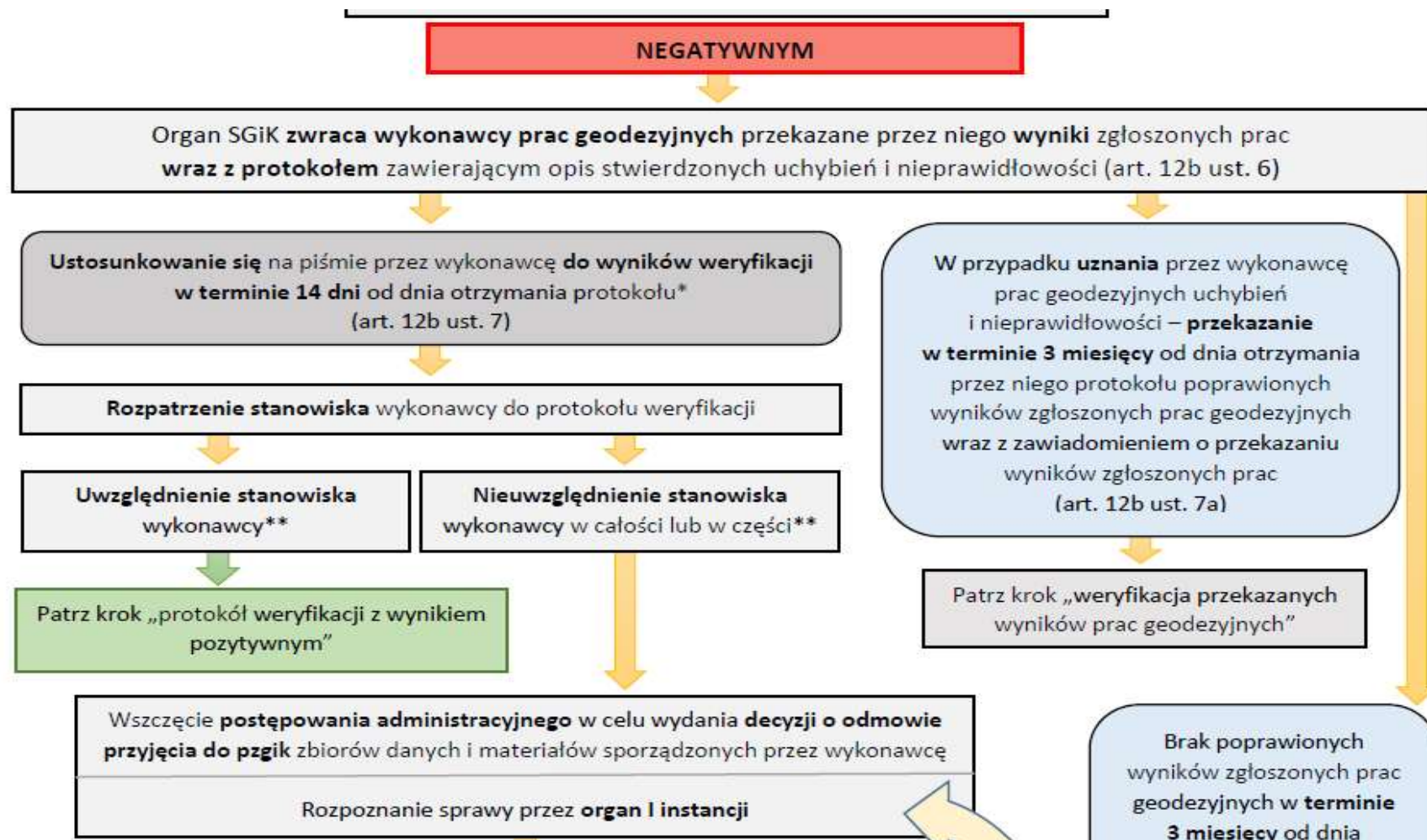
MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Odmowa przyjęcia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

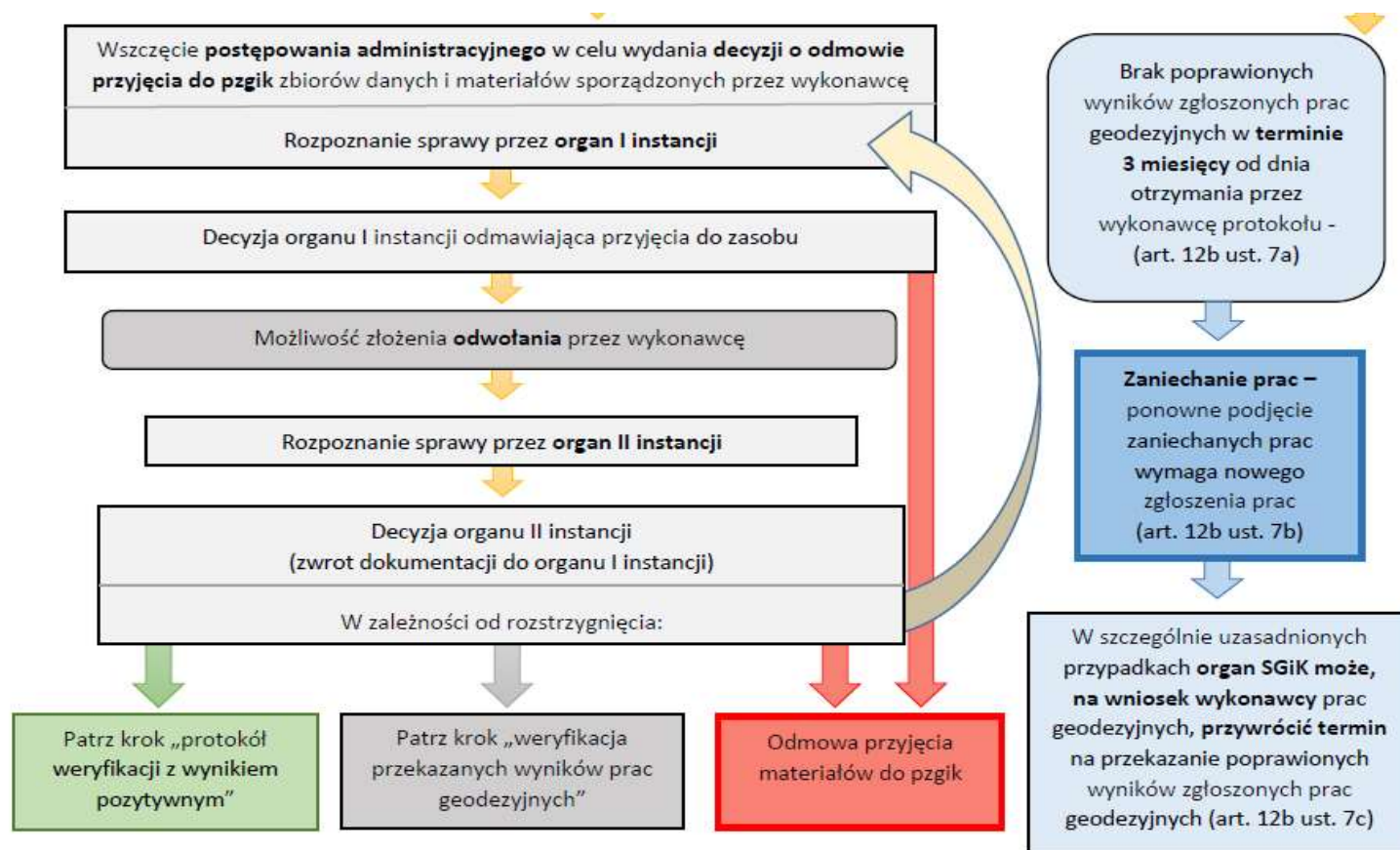
- Zmiany w zakresie weryfikowania dokumentów składanych przez wykonawców prac geodezyjnych wpływają na późniejsze ewentualne postępowanie administracyjne. Organ weryfikuje dokumentację złożoną w ramach pracy geodezyjnej

dokumentacja ≠ pracy geodezyjnej

Fragment schematu weryfikacji (patrz: <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/baza-wiedzy---prawo>)
- wykonała Kinga Jurczak – starszy inspektor wojewódzki)



Fragment schematu weryfikacji cd.



* W przypadku nieuznania wyników weryfikacji w części, wykonawca w tym zakresie powinien ustosunkować się na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu. W pozostałej części dokonuje przekazania w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania przez niego protokołu poprawionych wyników zgłoszonych prac geodezyjnych wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac.

** Rozpatrzenie stanowiska wykonawcy przez organ SGIK następuje wraz z weryfikacją poprawionych wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.



**MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**

Dziękuję za uwagę

Katarzyna Rzeszotarska

Kierownik Oddziału Orzecznictwa

Wydział Geodezji, Mazowiecka Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa