

Znak sprawy: MT.2370.15.2025

**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KROŚNIE**
38-400 Krosno, ul. Niepodległości 6, tel. (0-13) 43 66 308,
Fax.(0-13) 43 67 110
www.kmkrosno.pl e-mail: kmkrosno@podkarpacie.straz.pl

OGŁOSZENIE

nr 8/2025

przetarg otwarty w rozumieniu art. 70¹–70⁵ k.c.,

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z zm).

1. Przedmiot zamówienia/nazwa:

Remont pomieszczeń biurowych oraz sali konferencyjnej w Komendzie Miejskiej PSP w Krośnie

Podstawa: Niniejsze postępowanie w sprawie zamówienia o szacunkowej wartości niższej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych jest prowadzone zgodnie z wytycznymi ustawy Pzp oraz wewnętrznymi regulacjami zamawiającego – zarządzeniem kierownika zamawiającego.

Niniejsze zapytanie ofertowe jest skierowane do zainteresowanych zamówieniem wykonawców lub opublikowane na stronie internetowej zamawiającego (www.gov.pl/web/kmpsp-krosno w zakładce „co robimy” a następnie „zamówienia publiczne” oraz BIP, stanowiąc jednocześnie zaproszenie do składania ofert przez wszystkich potencjalnych wykonawców zainteresowanych niniejszym zapytaniem.

Oznaczenie (do określenia przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV), o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. z późn. zm.)

kod CPV: 45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - tynkowanie,
45442100-8 - roboty malarskie,
45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę lub odwołanie treści ogłoszenia a także warunków postępowania bez podania przyczyny.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Remont 2 pomieszczeń biurowych oraz sali konferencyjnej Komendy Miejskiej PSP w Krośnie znajdującego się przy ul. Niepodległości 6, 38-400 Krosno.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia to:

1. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż podłóg parkietowych,
- demontaż grzejników starej instalacji CO,
- demontaż opraw oświetleniowych.

2. Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne
- malowanie – farby lateksowe lub inne zmywalne – kolorystyka wg uznania inwestora,

Dokładny opis przedmiotu zamówienia określa Przedmiar robót. Zał. nr 4.

Zamawiający wymaga od składających oferty przeprowadzenia wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego w celu dokładnego zapoznania się ze specyfikacją przedmiotowych pomieszczeń biurowych. Wizja lokalna będzie zakończona protokołem z wizji lokalnej podpisanym przez obie strony postępowania. Protokół z wizji lokalnej stanowi załącznik do postępowania. Wizję lokalną można przeprowadzić w godz. od 8.00 do 15.00 od dnia 13.11.2025 r. do dnia 14.11.2025 r.

3. Termin wykonania zamówienia:

do 19 grudnia 2025

4. Wymagania formalne wobec wykonawców

Wymagane jest, aby wykonawca wykazał, że jest uprawniony do składania podpisów w imieniu wykonawcy (załączony aktualny wypis z KRS lub CEIDG).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest spełniać poniższe warunki:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca złoży oświadczenie (**zał. nr 2**).

Ciężar wykazania spełnienia ww. wymogów leży po stronie wykonawców.

5. Wytyczne dla wykonawców dotyczące przygotowania treści oferty

Oferta powinna zawierać poniższe informacje:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1). Do formularza ofertowego należy dołączyć dodatkowo kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie ogłoszenia, specyfikacji technicznej i przedmiaru robót.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)
3. Jeżeli podmiot/osoba ubiegająca się o zamówienie prowadzi działalność gospodarczą, wówczas niezbędne jest załączenie aktualnego wypisu (maksymalnie 6 miesięcy od daty wystawienia) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).
Dokumenty mogą być przedstawione w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy za wyjątkiem formularza ofertowego (zał. nr 1) oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2), który to dokument musi być w formie oryginałów. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczone przez wykonawcę.

6. Zasady współpracy, które będą zawarte w umowie

Zamówienie realizowane będzie na podstawie umowy pisemnej (**załącznik nr 3 - wzór**) opisującej wymogi zawarte w niniejszym postępowaniu. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia bezpośrednio przez osobę(-y) wymienioną(-e) w ofercie. Zmiany w tym zakresie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Proces i kryteria wyboru wykonawcy

Oferty będą poddane ocenie formalnej ze względu na: kompletność oferty oraz potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz zdolnością finansową do wykonania zamówienia. W tym zakresie zamawiający rezerwuje sobie prawo do sprawdzenia podanych informacji.

Zamawiający dokona porównania i wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) Cena ofertowa – 70 pkt
- 2) Okres gwarancji – 30 pkt

2. Punkty powyższym kryteriom Zamawiający przyzna na podstawie:

1) Cena ofertowa – A_{oferty} [70 pkt]

W zakresie kryterium „cena ofertowa” oferta może uzyskać określoną ilość punktów wyliczoną na podstawie wzoru matematycznego. Cena ofertowa: matematyczne porównanie ceny oferty z najniższą ceną do ceny oferty badanej (cena najniższa otrzymuje łącznie 70 pkt).

Cena – wyliczenie wg wzoru:

$$A_{\text{oferty}} = \frac{\text{CENA OFERTY ZAWIERAJĄCEJ NAJNIŻSZĄ CENĘ}}{\text{CENA OFERTY BADANEJ}} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie;

cena oferty – cena brutto w PLN za dostawę przedmiotu zamówienia.

Cena podana przez wykonawcę musi określać wszelkie koszty związane

z realizacją zamówienia.

2) Okres gwarancji – B oferty [30 pkt]

Ilość możliwych punktów do uzyskania:

10 pkt - przedłużona gwarancja i rękojmia do 36 miesięcy,

20 pkt - przedłużona gwarancja i rękojmia do 48 miesięcy,

30 pkt - przedłużona gwarancja i rękojmia do 60 miesięcy i powyżej,

Uwaga: Minimalna gwarancja i rękojmia wynosi 24 miesiące – 0 pkt

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

P oferty = A oferty + B oferty

gdzie;

P oferty – całkowita liczba punktów

A oferty – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa”

B oferty – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji”

Oferta sklasyfikowana zgodnie z ilością uzyskanych punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Zamawiający – dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów – doliczy do przedstawionej w niej ceny wymagany podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8. Termin i miejsce złożenia oferty na realizację ww. zamówienia

Oferta powinna odpowiadać w pełni na ogłoszenie, powinna określać wykonawcę oraz wskazywać osobę do kontaktu – zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego postępowania

Ofertę prosimy przesyłać do 17 listopada 2025 roku do godz. 12⁰⁰ na adres:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie ul. Niepodległości 6,
38-400 Krosno (sekretariat zamawiającego – pokój nr 217, II piętro)

Oferta powinna być złożona e-mailem na adres: kmkrosno@podkarpacie.straz.pl.
Otrzymanie jej w tej formie będzie potraktowane jako spełnienie warunku dotrzymania terminu złożenia oferty. Wykonawca wybrany w tym postępowaniu musi załączyć do dokumentacji, przed podpisaniem umowy, pisemną oryginalną wersję oferty wraz z załącznikami, jeśli nie dostarczył jej wcześniej.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą – 3 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu oznaczonego na składanie ofert.

Oferta wybranego wykonawcy, która była przesłana w formie elektronicznej, musi zostać załączona do umowy w oryginale.

10. Dane zamawiającego do nadesłania ofert:

KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Niepodległości 6, tel. (0-13) 43 663 08,
Fax: (0-13) 43 67 110
www.gov.pl/web/kmpsp-krosno
e-mail: kmkrosno@podkarpacie.straz.pl

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego ogłoszenia dot. przetargu otwartego w rozumieniu art. 70¹-70⁵ k.c. udziela:
mł.bryg. Krzysztof Szczęsny, telefon kom. 661 632 131

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Zbigniew NOWAK

