



Zn.spr.: S.270.2.3.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych zlokalizowanego na terenie leśnictwa Bacze Suche

Adres :

Leśnictwo Bacze Suche

część dz. nr ewid. 572

obręb ewidencyjny: Czerwony Bór

gmina: Zambrów

adres leśny: 01-15-1-05 -171 -a -00

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nadleśnictwo Łomża

ul. Nowogrodzka 60

18-400 Łomża

Łomża, dnia 6 sierpnia 2025 r.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, dla inwestycji obejmujące **budowę podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych zlokalizowanego na terenie leśnictwa Bacze Suche**, położonego na części działki nr ewid 572 w obrębie Czerwony Bór, na terenie Nadleśnictwa Łomża.

Planowany do budowy podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych zlokalizowany będzie na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża.

Dla lokalizacji zbiornika przeciw pożarowego brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Lokalizacja

Zbiornik przeciwpożarowy zlokalizowany będzie pod adresem leśnym nr 01-15-1-05 -171 -a -00, na terenie leśnictwa Bacze Suche, na działce która stanowi użytek ewidencyjny Ls (lasy).



4. Charakterystyka stanu istniejącego



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1) Działka, na której planowana jest budowa zbiornika przeciwpożarowego jest działką leśną porośniętą drzewami.
Działka przeznaczona na zbiornik posiada płaską nawierzchnię terenu.
Dojazd do działki leśnej, na której planowana jest budowa zbiornika zapewniony jest istniejącymi zjazdami z dróg gminnych poprzez drogi leśne.
- 2) W obrębie planowanej inwestycji nie została zinwentaryzowana żadna sieć infrastruktury technicznej.
- 3) Przeprowadzona analiza wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną wykazała, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, w którym brak jest form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi, oraz że brak jest potrzeby prowadzenia działań ochronnych.

5. Wymagania projektowe

- 1) Wymagane parametry zbiornika:
 - pojemność zbiornika min. 50 m³,
 - zbiornik na wodę podziemny z PEHD o klasie sztywności min. SN4 wraz z niezbędnym wyposażeniem (m.in. króciec ssawny + szybkozłącze typu strażackiego DN 110, rura ssawna zakończona koszem ssawnym),
- 2) Posadowienie zbiornika na płycie żelbetowej.
- 3) Podjazd pod zbiornik wraz z placem manewrowym z nawiązaniem do przyległych dróg leśnych dojazdowych o parametrach zgodnych z odpowiednimi przepisami.
- 4) Dopuszcza się na etapie uzgodnień projektowych zmianę wyżej wyszczególnionych założeń.
- 5) Projekt powinien uwzględniać wytyczne określone w „Poradniku w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” opracowanym przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych.

6. Realizacja przedmiotu zamówienia

- 1) Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować wszystkie składniki niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz ze wszystkimi elementami infrastruktury towarzyszącej i na ich wybudowanie.
- 2) Zlecenie obejmuje złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosków i uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym: uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana), decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz ewentualnych innych pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień z organami, których kompetencje obejmują planowane roboty.
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli wymagana)** zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 ze zm.).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i informacje dotyczące warunków przyrodniczych w otoczeniu projektowanego zbiornika przeciwpożarowego niezbędne do uzyskania wymaganych decyzji. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony środowiskowej.

- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji** o decyzji o warunkach zabudowy (albo lokalizacji inwestycji celu publicznego) zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego** (o ile zajdzie taka konieczność), odpowiadającego wymogom ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- przygotowanie wniosku o uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na budowę**, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
- **uzyskanie wszelkich koniecznych podkładów geodezyjnych**, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, map ewidencyjnych,
- **opracowanie projektu koncepcyjnego** oraz uzgodnienie go z Zamawiającym, a następnie przedłożenie **wstępnego kosztorysu projektowanych robót budowlanych**,
- **wykonanie projektu budowlanego - projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) (4 egz.** (w tym 1 dodatkowy egz. dla Zamawiającego)) - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji budowy, zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- **wykonanie projektu budowlanego - projektu technicznego (PT) (3 egz.** - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do realizacji budowy (PT), zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- **wykonanie projektu wykonawczego (PW) (3 egz.)** - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.)** - w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- **sporządzenie przedmiaru robót (1 egz.)** wg ustaleń określonych w Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),
- **wykonanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz.)** zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
Zamawiający zastrzega sobie konieczność aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od daty jego przekazania Zamawiającemu. Wykonawca winien w cenie oferty zawrzeć koszt 1 aktualizacji.
- **wykonanie wzoru kosztorysu ofertowego (1 egz.),**
- uzyskanie innych, niewymienionych wyżej dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia (np. dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463), uproszczona inwentaryzacja zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew, itd.),
- oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu technicznego (PT), sporządzone zgodnie ze stosownymi przepisami - w ilości 1 egzemplarz, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- sporządzenie całej dokumentacji projektowej, niezbędnej na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego, także w formie elektronicznej, w formatach zgodnych z zapisami we wzorze umowy (format .pdf, rysunki dodatkowo w formacie .dwg, kosztorysy w formacie .ath),
- forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest tożsama z wersją papierową.

Sporządziła

Beata Górską



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

