

Leszczydół-Nowiny, 27-08-2025 r.

Zn. spr.: SA.270.15.2025

Zaproszenie do składania oferty

Nadleśnictwo Wyszaków zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty z uwzględnieniem poniższego:

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny
NIP: 762-000-52-25

2. Przedmiot zamówienia:

„Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków”

Lokalizacja zadania: na działce ewidencyjnej 427/19, obręb ewidencyjny 0006 Leszczydół Nowiny, gmina: Wyszaków Obszar wiejski, powiat: wyszkowski, województwo: mazowieckie.

Adres leśny: 17-14-3-13-174-i-00

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób prowadzenia prac znajduje się w załączniku nr 4a, 4b, 4c do zaproszenia – Projekt techniczny i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót rozbiórkowo-budowlanych.

Budynek jest pustostanem i posiada skuteczne zgłoszenie rozbiórki ważne do 30.12.2025

Inwestor przewiduje materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku i ponownego użycia, podlegające oczyszczeniu i składowaniu w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego: więźba dachowa + deskowanie pełne, blacha trapezowa powlekana wraz z orynowaniem, stolarka okienna, stolarka drzwiowa zewnętrzna, parapety z konglomeratu.

Powstały złom metalowy/stalowy/żeliwny do przekazania Zamawiającemu.

Pozostałe odpady powstałe w wyniku rozbiórki podlegają wywozowi i utylizacji przez Wykonawcę, który przy odbiorze robót dostarczy dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów - karta przekazania odpadów.

Teren po rozbiórce podlega uprzątnięciu i wyrównaniu. Wykonawca sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumenty potrzebne do zmiany w ewidencji gruntów i budynków wraz z ich zgłoszeniem.

W wycenie należy uwzględnić zabezpieczane i wszelkich powierzchni oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas robót rozbiórkowych.

Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca robót, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem nadleśnictwa – celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych

i przydatnych do oceny i wyceny prac, w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca rozbiórki ponosi Wykonawca.

Zmawiający przewiduje przeznaczyć na realizację zadania kwotę 105 582,35 zł netto, brutto 129 866,29 zł.

Warunkiem udziału w postępowaniu w jest wniesienie wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące i 00/100 złotych). Wadium należy wnieść najpóźniej przed terminem składania ofert. Przy czym kwota wadium musi być na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy BNP Paribas : 20 1600 1462 1028 4853 0000 0003

Wadium złożone przez wykonawców, których oferty nie zostaną przyjęte zostaną zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a wykonawcy, którego oferta została przyjęta otrzyma zwrot po podpisaniu umowy.

Wadium przepada na rzecz zamawiającego jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

3. Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców, to złożenie:

- wypełnionej oferty na wzorze kosztorysu ofertowego – zał. nr 2,
- wypełnionego formularza ofertowego – zał. nr 6,
- parafowanego wzoru umowy – zał. nr 3,
- podpisanego oświadczenia - zał. nr 5,
- podpisanej informacji RODO – zał. nr 1,
- dokonanie przelewu wadium przed terminem otwarcia ofert.

4. Termin realizacji zamówienia: **28 listopada 2025 r.**

5. Kryteria oceny ofert: Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę - jedyne kryterium, 100% cena

Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy zostaną złożone dwie oferty o jednakowej cenie, może wezwać Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, w takim przypadku oferent w ofercie dodatkowej nie może zaoferować ceny wyższej niż w ofercie pierwotnej. W przypadku, gdy zaoferowana cena wykonania zamówienia będzie przewyższała środki finansowe, które przeznaczył Zamawiający na wykonanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który zaoferował najkorzystniejszą cenę.

6. Wartość zamówienia i sposób rozliczenia:

Rozliczenie nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli obu stron, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

Należna kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

7. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:

Olga Gorczyńska – specjalista ds. budowlanych, tel. 538 899 030.

8. Termin składania ofert:

Oferty można składać **do godziny 12:00 dnia 3 września 2025 r.**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Wykonawca składający ofertę drogą elektroniczną jest świadom możliwości i zezwala jednocześnie na wcześniejszy wgląd do jej treści.

9. Sposób składania ofert:

Ofertę można:

a) przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres: Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny – koperta powinna być opisana w następujący sposób:

„Oferta na rozbiórkę Nadleśniczówki – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 03.09.2025 r.”;

b) przesłać ofertę opatrzoną kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: **wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl**; w tytule wiadomości należy wpisać: **„Oferta na rozbiórkę Nadleśniczówki – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 03.09.2025 r.”;**

c) przesłać skan w formacie PDF na adres: **wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl**; w tytule wiadomości należy wpisać: **„Oferta na rozbiórkę Nadleśniczówki – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 03.09.2025 r.”;**

d) dostarczyć osobiście do siedziby nadleśnictwa na adres: Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny – zaklejona koperta powinna być opisana w następujący sposób: **„Oferta na rozbiórkę Nadleśniczówki – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 03.09.2025 r.”.**

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, żadna z nich nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

10. Wybór oferty

O wynikach przeprowadzonego postępowania wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną poinformowani mailowo w ciągu 3 dni roboczych od dnia określonego jako termin składania ofert. Aktualizacji podlegać będzie również strona BIP Nadleśnictwa Wyszaków w zakresie dotyczącym kolejnych czynności w postępowaniu.

11. Załączniki:

- 1) Oświadczenie Informacja dot. ochrony danych osobowych – RODO,
- 2) Kosztorys ofertowy,
- 3) Umowa – wzór,
- 4) Projekt techniczny i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót rozbiórkowo-budowlanych,
- 5) Oświadczenie,
- 6) Formularz ofertowy.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych i prowadzone jest w trybie Zaproszenia do składania ofert, z zachowaniem zasad określonych w Zarządzeniu Nr 20/2021 z dnia 8 lipca 2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków w sprawie udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł netto. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym zaproszeniu stosuje się postanowienia ww. Zarządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny.

Z poważaniem,
Robert Wielkowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/