



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO

W LEGNICY

Legnica, 18 sierpnia 2023 r.

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legnicy, działając na podstawie art. 110w § 3, oraz art. 111j w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości,

iż w dniu **27 września 2023 r. o godzinie 10:00**

w siedzibie Urzędu Skarbowego, tj. **Legnica, ul. Wrocławska 37 w pokoju nr 105** odbędzie się **trzecia licytacja publiczna** nieruchomości gruntowej – niezabudowane działki zlokalizowane w miejscowości Goślinów, gmina Miłkowice. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 84/15 o powierzchni 1,4996 ha, nr 84/16 o powierzchni 1,3493 ha, nr 84/17 o powierzchni 1,3455 ha. Łączna powierzchnia 4,1944 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LE1L/00064909/4. Nieruchomość stanowi własność EKO TRANS-PLUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Nowy Świat 16, 66-100 Sulechów (NIP: 9231625199).

Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane w miejscowości Goślinów, gmina Miłkowice. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 84/15 o powierzchni 1,4996 ha, nr 84/16 o powierzchni 1,3493 ha, nr 84/17 o powierzchni 1,3455 ha. Łączna powierzchnia 4,1944 ha. Przedmiotowe działki częściowo pokryte są drzewostanem (brzoza). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (działka nr 108 obręb Goślinów) poprzez działkę nr 84/18 (LE1L/00095341/0 i jest w udziale 5/9 EKO TRANS-PLUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) oraz 84/19 (LE1L/00095344/1 i jest w udziale 3/5 EKO TRANS-PLUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością). Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to tereny upraw rolniczych od południa, od wschodu i zachodu działki zadrzewione opisane w studium jako tereny aktywności gospodarczej, od północy terenem byłego poligonu wojskowego również opisanego jako teren aktywności gospodarczej. Przedmiotowe nieruchomości położone w odległości około 2 kilometrów od asfaltowej drogi (droga krajowa).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice (uchwała nr XXXV/251/2006 Rada Gminy Miłkowice z dnia 26.10.2006 r.) oraz zgodnie z uchwałą nr XLVII/363/2018 Rady Gminy Miłkowice z dnia 14.05.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice – wymienione działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **P – tereny aktywności gospodarczej - przemysłowej**.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach przemysłowych terenów aktywności gospodarczej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, o ile nie stanowi to

www.dolnaslaskie.kas.gov.pl



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Wrocławska 37, 59-220 Legnica | tel.: +76 85-11-500 | fax: +76 85-11-501
e-mail: us0210@mf.gov.pl

- zagrożenia dla przylegających terenów mieszkaniowych oraz terenów zamkniętych;
- 2) w istniejących terenach przemysłowych należy wykluczyć lokalizację nowych budynków mieszkalnych;
 - 3) w projektowanych terenach przemysłowych należy wykluczyć lokalizację budynków mieszkalnych;
 - 4) dopuszcza się wbudowaną funkcję mieszkaniową wyłącznie jako towarzyszącą prowadzonej działalności gospodarczej o ile prowadzona działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi;
 - 5) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić potencjalne uciążliwości i ograniczenia wynikające z eksploatacji terenów zamkniętych związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa;
 - 6) przy projektowaniu nowej zabudowy wzdłuż dróg krajowych, z uwagi na ograniczenia wynikające z warunków technicznych, przepustowości, szkodliwego wpływu ruchu drogowego na środowisko obszarów zurbanizowanych (emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych), wymagają realizacji niezależnego układu dróg publicznych niższego rzędu, podłączonych do drogi głównej w oparciu o projektowane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozwiązania układów komunikacyjnych obsługujących obszary inwestycyjne;
 - 7) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: wysokości zabudowy oraz minimalnej ilości miejsc postojowych.

Wartość szacunkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 759 720,00 zł z VAT(słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych).

Cena wywoławcza jest równa **65 % sumy oszacowania i wynosi 493 818,00 zł z VAT**(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemnaście złotych).

Wadium: w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 972,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote) składa przystępujący do licytacji, wyłącznie przelewem dokonany na rachunek tut. organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław nr: 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000, z dopiskiem w tytule przelewu: „Wadium LE1L/00064909/4”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego **najpóźniej** w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyzbiecie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniach od **13.09.2023 r. do 27.09.2023 r.** można oglądać nieruchomość oraz przeglądać, w Urzędzie Skarbowym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 37, pok. 229, w godzinach 08.00 do 14.00, akta postępowania egzekucyjnego. W celu skorzystania z w/w uprawnienia prosimy o uprzedni kontakt pod nr tel. (76) 85 11 510.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110 z upea, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika tut. urzędu.

Zgodnie z art. 112 §1 z upea, z chwilą gdy postanowienie o przybicu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium (...). Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji. Jednocześnie zastrzega się, iż licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny. Telefon informacyjny (76) 85 11 510

Za sprzedaż nieruchomości będzie wystawiona faktura VAT.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Legnicy
Marta Reuter
*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*