

**Wymagania organizacyjno-techniczne
dotyczące uzgadniania przez Komendanta Miejskiego Państwowej
Straży Pożarnej w Gdyni sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-
alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy
Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni przy ul. Władysława IV
12/14**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie warunków organizacyjno-technicznych, jakim powinien odpowiadać system transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych stosowany do połączenia systemów sygnalizacji pożarowej instalowanych w dozorowanych obiektach z Centrum Odbiorczym Alarmów Pożarowych Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni.

Dokument „Warunki organizacyjno techniczne...” określają sposób połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni lub obiektem wskazanym przez Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni w myśl §31 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822 ze zm.).

2. Podstawa formalna opracowania

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r., poz. 188),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002, ze zm.).
- Ramowe wymagania organizacyjno-techniczne dotyczące uzgadniania przez Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Państwowej Straży Pożarnej lub wskazanym przez właściwego miejscowo Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej”, opracowane przez Komendę Główną PSP w Warszawie, lipiec 2013r.

3. DEFINICJE I OKREŚLENIA

- 3.1. **Abonent** – osoba fizyczna lub prawna odpowiedzialna za organizację systemu sygnalizacji pożarowej i systemu transmisji sygnału alarmu pożarowego w obiekcie, która jest stroną umowy z Operatorem.
- 3.2. **Centrala sygnalizacji pożarowej (CSP)** – urządzenie, poprzez które czujki pożarowe mogą być zasilane energią, służące do potwierdzenia wykrytego sygnału i wywołania alarmu

pożarowego, przesłania sygnału o wykryciu pożaru, poprzez układ transmisji alarmów pożarowych, do straży pożarnej lub automatycznych urządzeń gaśniczych oraz automatycznej kontroli prawidłowego funkcjonowania systemu sygnalizacji pożarowej.

- 3.3. **Centrum odbiorcze alarmów pożarowych (COAP)** – miejsce z ciągłą obsługą, z którego dysponowane są siły i środki będące jednostkami ochrony przeciwpożarowej, wskazane przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego/miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, wyposażone w stację odbiorczą alarmów pożarowych oraz system wizualizacji informacji.
- 3.4. **Centrum monitorowania operatora systemu (CMOS)** - miejsce z ciągłą obsługą, należące do operatora systemu monitoringu pożarowego, z którego nadzorowany jest stan systemu transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych oraz skąd dysponowany jest serwis tego systemu. Może być zintegrowane z centrum odbiorczym sygnałów uszkodzeniowych. Centrum monitorowania operatora systemu (CMOS) wchodzi w skład Centrum Odbiorczego Operatora.
- 3.5. **Centrum odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych (COSU)** – miejsce z ciągłą obsługą, należące do operatora systemu monitoringu pożarowego, odbierające sygnały uszkodzeniowe z urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych (UTASU), z którego mogą być również powiadamiane firmy serwisujące systemy sygnalizacji pożarowej o uszkodzeniach tych systemów. Zawiera stację odbiorczą sygnałów uszkodzeniowych. Centrum odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych (COSU) wchodzi w skład Centrum Odbiorczego Operatora.
- 3.6. **Alarmowanie dwustopniowe** – jest to alarmowanie polegające na takim zaprogramowaniu systemu sygnalizacji pożarowej, aby po wykryciu pożaru przez element liniowy (np. czujkę pożarową) w centrali sygnalizacji pożarowej (CSP) był sygnalizowany alarm wstępny (alarm I stopnia) przez czas T1 przewidziany na zgłoszenie się personelu. Alarm I stopnia jest przeznaczony wyłącznie dla przeszkolonego personelu obsługującego CSP (oraz informacyjnie dla operatora systemu). Brak reakcji personelu w czasie T1 powoduje automatyczne przejście CSP w stan alarmu głównego (alarm II stopnia). Alarm II stopnia jest przeznaczony dla użytkowników obiektu chronionego instalacją sygnalizacji pożarowej. Moment potwierdzenia przyjęcia alarmu wstępnego przez personel powoduje wyciszenie sygnalizacji akustycznej w CSP i jest początkiem odliczania czasu T2 przeznaczonego na rozpoznanie zagrożenia pożarowego. Jeżeli w czasie T2 personel nie skasuje alarmu wstępnego, CSP automatycznie przejdzie w stan alarmu głównego. W czasie T2 alarm wstępny może być skasowany tylko wtedy, gdy personel ugasi pożar lub stwierdzi, że jest to alarm fałszywy.
- 3.7. **Alarmowanie jednostopniowe** – jest to alarmowanie polegające na takim zaprogramowaniu systemu sygnalizacji pożarowej, aby po wykryciu pożaru przez element liniowy (np. czujkę pożarową) w centrali sygnalizacji pożarowej (CSP) był sygnalizowany niezwłocznie alarm pożarowy (alarm II stopnia).
- 3.8. **Koncentrator sygnałów alarmów pożarowych (koncentrator)** – urządzenie służące dopasowaniu (integracji) sygnałów ze stacji odbiorczych alarmów pożarowych do systemu wspomagania decyzji (SWD PSP) i do urządzeń wizualizacji.
- 3.9. **Łącze publicznych sieci telekomunikacyjnych ISDN** – łącze cyfrowe z integracją usług (ang. Integrated Services Digital Network), zapewniające realizację wielu usług telekomunikacyjnych w jednolitym standardzie cyfrowym. System ISDN oparto o metody przetwarzania sygnałów zapisanych cyfrowo i komutowanych kanałach komunikacyjnych. Jest siecią telekomunikacyjną połączeniową, wykorzystywaną do realizacji usług w lokalnych centralach telefonicznych lub w sieciach komputerowych korzystających z publicznej sieci telefonicznej.
- 3.10. **Łącze publicznych sieci telekomunikacyjnych PSTN** – (ang. Public Switched

Telephone Network – publiczna komutowana sieć telefoniczna) – zgodnie z PN-EN 50136-1-1:207 Sieć publiczna dostępna, przeznaczona głównie do transmisji głosowej.

- 3.11. **Operator systemu monitoringu (Operator)** – podmiot, świadczący usługę transmisji sygnałów alarmów pożarowych z systemów sygnalizacji pożarowej do centrów odbiorczych alarmów pożarowych oraz przyjmujący sygnały uszkodzeniowe w Centrum Odbiorczym Sygnałów Uszkodzeniowych z systemów sygnalizacji pożarowej i transmisji sygnałów alarmów pożarowych.
- 3.12. **Specjalizowany tor transmisji** – tor transmisyjny dedykowany lub tor transmisyjny dedykowany w sieci publicznej.
- 3.13. **Stacja odbiorcza alarmów pożarowych (SOAP)** – stacja odbiorcza alarmów pożarowych przyjmuje i potwierdza alarmy pożarowe przesyłane przez urządzenie transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych (UTASU). Wchodzi w skład Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych.
- 3.14. **System sygnalizacji pożarowej (SSP)** – zbiór kompatybilnych elementów, które gdy tworzą instalację o określonej konfiguracji, są zdolne do wykrywania pożaru, inicjowania alarmu i innych stosownych działań.
- 3.15. **System transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych** – system transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych służący do przesyłania alarmów pożarowych z central sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczych alarmów pożarowych oraz sygnałów uszkodzeniowych do stacji odbiorczych sygnałów uszkodzeniowych.
- 3.16. **Stacja odbiorcza sygnałów uszkodzeniowych** – stacja odbiorcza sygnałów uszkodzeniowych przyjmuje sygnały uszkodzeniowe przesyłane przez urządzenie transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych (UTASU) z systemów sygnalizacji pożarowej. Wchodzi w skład centrum odbiorczego operatora systemu monitoringu.
- 3.17. **System prezentacji informacji (SPI)** – urządzenie służące do wizualizacji odbieranych przez stację odbiorczą alarmów pożarowych (SOAP) alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych (jedynie uszkodzeń urządzeń systemu prezentacji informacji), zainstalowane w stanowisku kierowania komendy PSP. W skład systemu prezentacji informacji wchodzi: urządzenie wizualizacji, system wspomaganie decyzji (SWD PSP)
- 3.18.) oraz opcjonalnie koncentrator sygnałów alarmów pożarowych.
- 3.19. **System Wspomagania Decyzji Państwowej Straży Pożarnej (SWD PSP)** – zintegrowany, system informatyczny, którego celem jest wykorzystanie informacji zawartych w bazach danych do wspomagania pracy stanowisk kierowania Państwowej Straży Pożarnej.
- 3.20. **Tor dedykowany** – tor transmisyjny łączący system sygnalizacji pożarowej (SSP) z centrum odbiorczym alarmów pożarowych (COAP), nie wymagający komutacji, strojenia oraz synchronizacji w celu przesłania pojedynczej informacji o alarmie, budowany specjalnie dla potrzeb transmisji alarmów pożarowych. Tor może być zbudowany w oparciu o łącza radiowe lub przewodowe nie będące torem w sieci komutowanej.
- 3.21. **Tor dedykowany w sieci publicznej** – tor rozumiany jako dzierżawiony tor transmisyjny, który jest stale dostępny do połączenia systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) ze związanym z nim Alarmowym Centrum Odbiorczym (centrami odbiorczymi) oraz nie wymagający komutacji ani włączenia przed rozpoczęciem transmisji indywidualnych zdarzeń alarmowych i uszkodzeniowych (w oparciu PN-EN-50136-1-1).
- 3.22. **Urządzenie transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych (UTASU)**

– urządzenie służące do przesyłania sygnałów alarmów pożarowych z centrali sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej alarmów pożarowych oraz sygnałów uszkodzeniowych z centrali sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych.

3.23. **Urządzenie powiadamiające** – urządzenie umieszczone w alarmowym centrum odbiorczym, które w odpowiedzi na odbiór komunikatu alarmowego obrazuje stan alarmu lub zmieniony stan systemu alarmowego.

3.24. **Urządzenie wizualizacji** – urządzenie umożliwiające wyświetlenie i potwierdzenie sygnału odebranego przez stację odbiorczą alarmów pożarowych, zlokalizowane w pomieszczeniu skąd dysponowane są siły i środki PSP.

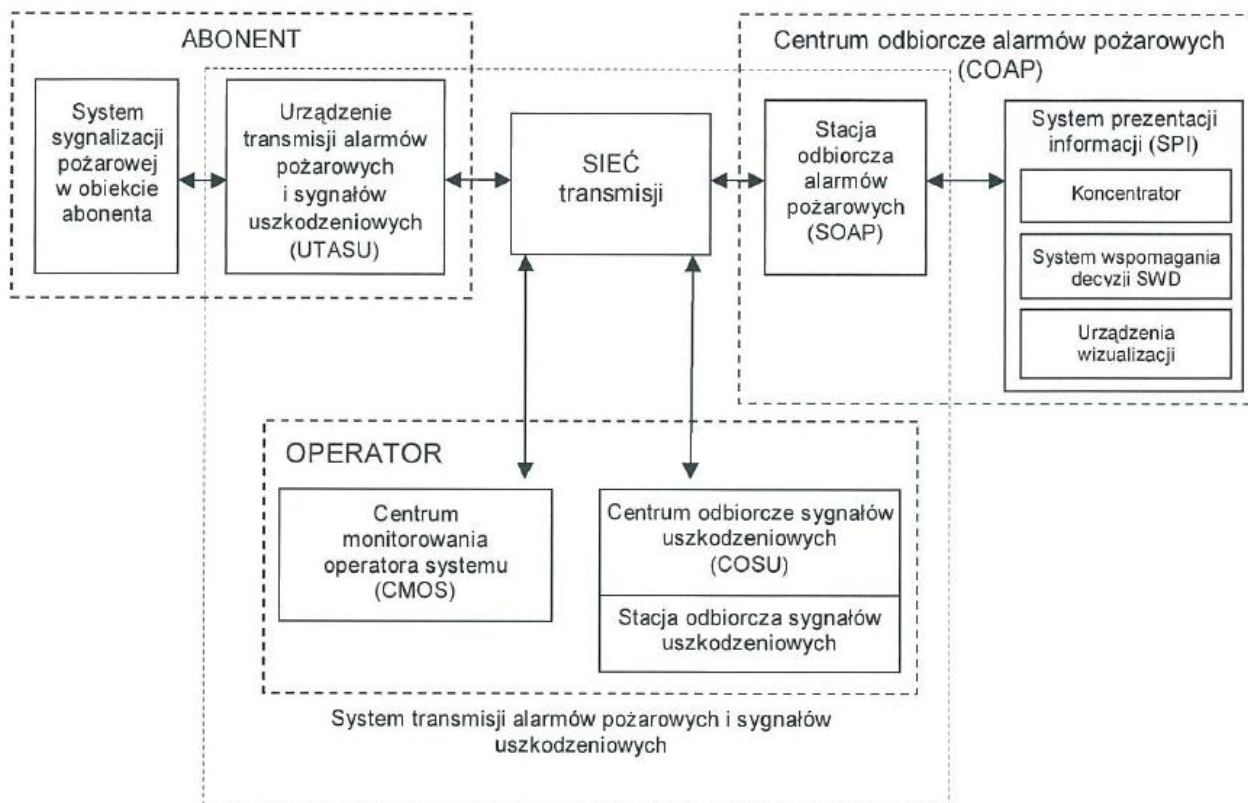
4. PODSTAWOWE WYMAGANIA TECHNICZNE DLA ELEMENTÓW SKŁADOWYCH SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I SYSTEMÓW TRANSMISJI ALARMÓW POŻAROWYCH I SYGNAŁÓW USZKODZENIOWYCH

4.1. Pojęcie monitoringu pożarowego

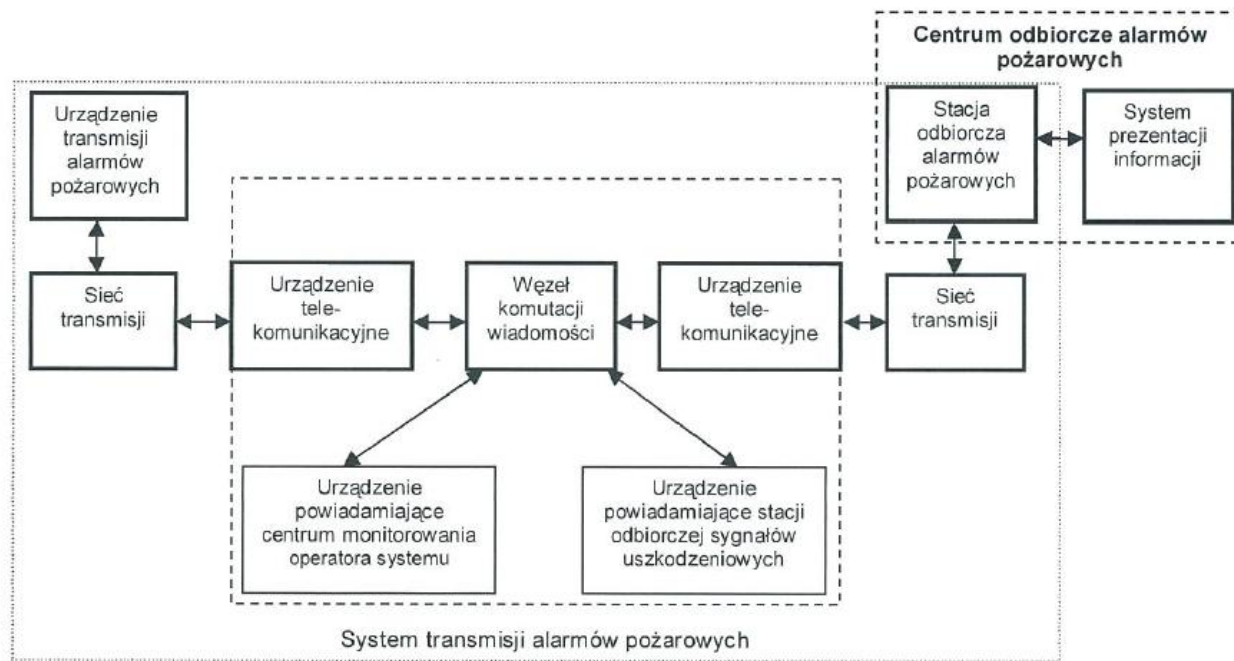
Monitoring pożarowy polega na przesłaniu z potwierdzeniem, w sposób automatyczny alarmu pożarowego i sygnałów uszkodzeniowych do odpowiednich alarmowych centrów odbiorczych. Przesłanie alarmu pożarowego musi odbywać się bez udziału człowieka do obiektu z ciągłą obsługą, z którego dysponowane są siły i środki Państwowej Straży Pożarnej, wskazanego przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego/miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, gdzie zamontowana jest stacja odbiorcza alarmów pożarowych (SOAP). Sygnały uszkodzeniowe z centrali sygnalizacji pożarowej (CSP) kierowane są automatycznie do stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych operatora systemu monitoringu pożarowego.

4.2. Struktura monitoringu

- a. Schemat ideowy struktury systemu transmisji alarmów pożarowych przedstawiono na rysunku nr 2 i nr 3. Pierwszym z elementów systemu transmisji alarmów pożarowych jest urządzenie transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych (UTASU), zainstalowane w obiekcie dozorowanym. Z UTASU sygnał przekazywany jest poprzez sieć transmisji bezpośrednio do centrum odbiorczego alarmów pożarowych (COAP) lub za pośrednictwem stacji pośredniczącej operatora systemu. Sygnały uszkodzeniowe kierowane są bezpośrednio do operatora systemu. W razie uszkodzenia systemu (UTASU) operator zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia centrum odbiorczego alarmów pożarowych o uszkodzeniu uniemożliwiającym przesłanie alarmu pożarowego z obiektu dozorowanego. Po dokonaniu naprawy operator niezwłocznie powiadamia centrum odbiorcze alarmów pożarowych (COAP) o przywróceniu sprawności systemu.
- b. W systemie wykorzystującym stację pośredniczącą operatora (patrz rys. 3) następuje przekazanie sygnału alarmu pożarowego automatycznie poprzez centrum operatora systemu do centrum odbiorczego alarmów pożarowych (COAP), a sygnał uszkodzeniowy podawany jest do centrum odbiorczego operatora, analogicznie jak w układzie podstawowym (rys.2).



Rysunek 2. Schemat systemu transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych



Rysunek 3. System transmisji alarmów pożarowych

4.2.1. Wymagania dla systemów sygnalizacji pożarowej

Wymagania dla systemów sygnalizacji pożarowej zainstalowanych w monitorowanych obiektach:

- a. wszystkie elementy systemu muszą posiadać wymagane polskim prawem dokumenty (deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia);
- b. instalacja sygnalizacji pożarowej powinna być zaprojektowana, wykonana oraz konserwowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- c. centrale sygnalizacji pożarowej powinny posiadać możliwość weryfikacji przez personel zgłaszanych alarmów pożarowych – zaleca się dwustopniową organizację alarmowania z możliwością ustawiania czasów opóźnień;
- d. maksymalny czas opóźnienia potrzebny na zgłoszenie się personelu obsługującego centralę nie może przekraczać czasu $T_1 = 2$ minuty, a suma czasów na zgłoszenie się personelu i rozpoznanie nie może przekraczać czasu $(T_1 + T_2) = 10$ minut;
- e. czas na rozpoznanie powinien być tak dobrany, aby czas zwłoki na powiadomienie PSP zmniejszony był do niezbędnego minimum, oraz tak, aby nie powodował włączania się w chronionym obiekcie alarmu pożarowego II stopnia przed uprzednim sprawdzeniem sytuacji pożarowej w tym obiekcie przez personel;
- f. włączenie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) powoduje przejście centrali sygnalizacji pożarowej do alarmu pożarowego II stopnia bez zwłoki czasowej. W przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, dopuszcza się, w uzgodnieniu z Komendantem Miejskim PSP w Gdyni stosowanie innych rozwiązań w stosunku do wymagań dot. ROP-ów, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej;
- g. weryfikacja przyjętych czasów T_1 i T_2 powinna odbywać się w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych, o których mowa w pkt. 5.20 i 5.27, oraz audytów, o których mowa w pkt. 5.15;
- h. zabrania się kasowania alarmu pożarowego I stopnia bez uprzedniego sprawdzenia sytuacji pożarowej w obiekcie;
- i. centrala sygnalizacji pożarowej powinna umożliwiać przeprowadzenie analizy sposobu postępowania obsługi, w tym dokonania wydruku czasu, rodzaju i miejsca zdarzeń;
- j. centrala sygnalizacji pożarowej powinna posiadać odpowiednie wyjścia, co najmniej dwie pary zestyków, umożliwiające wysyłanie informacji o pożarze lub o uszkodzeniu poszczególnych elementów systemu wykrywania pożaru; jedna para zestyków przełączana jest w przypadku alarmu pożarowego II stopnia, natomiast druga para przełączana jest w przypadku wystąpienia uszkodzenia w centrali (30V AC/DC, 1A AC/DC);
- k. alarm pożarowy powinien mieć bezwzględny priorytet w dostępności do systemu transmisji alarmu w stosunku do sygnałów uszkodzeniowych;
- l. z uwagi na prawidłowość działania systemu sygnalizacji pożarowej i eliminacji fałszywych alarmów zaleca się obsługę całodobową tego systemu, w przypadku braku całodobowej obsługi w obiekcie abonenta – m.in. w garażach zaleca się zastosowanie układu koincydencji linii dozorowych w celu zmniejszenia ilości fałszywych alarmów i przyjęcie alarmowania jednostopniowego.

4.2.2. Wymagania dla systemów transmisji

- a. Wszystkie elementy systemu muszą posiadać wymagane polskim prawem dokumenty dopuszczające wyroby do obrotu i użytkowania.
UWAGA: W świetle aktualnych przepisów wymagane są następujące dokumenty: deklaracja zgodności dla wyrobu budowlanego – urządzenie transmisji alarmów, oraz świadectwo dopuszczenia dla systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych.
- b. Do przesyłania alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych mogą być wykorzystywane:
 - tory dedykowane, budowane specjalnie dla potrzeb transmisji alarmów pożarowych;
 - tory dedykowane, zestawiane w sieciach publicznych operatorów telekomunikacyjnych;
 - łącza publicznych sieci telekomunikacyjnych PSTN (publiczna komutowana sieć

- telefoniczna) i ISDN (sieć cyfrowa z integracją usług).
- c. W celu zapewnienia odpowiedniej niezawodności transmisji alarmów pożarowych do przesyłania alarmów pożarowych pomiędzy urządzeniami transmisji alarmów pożarowych a stacją odbiorczą alarmów pożarowych muszą być wykorzystywane co najmniej dwa łącza transmisji określone jako łącze podstawowe i łącze dodatkowe, zapewniające ogólną dostępność systemu określoną w tabeli 1; jako łącze podstawowe należy stosować łącze typu 1 wg tabeli 3 (specjalizowane tory transmisji); jako łącze dodatkowe może być stosowane łącze typu 1 lub typu 2 wg tabeli 3 (systemy łączności cyfrowej wykorzystujące publiczną sieć komutowaną); należy stosować dwa, fizycznie różne tory transmisji; transmisja w łączach podstawowym i dodatkowym musi być inicjowana równocześnie i odbywać się niezależnie.
 - d. Stosowanie innych torów transmisji dopuszcza się wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych uwarunkowaniami lokalnymi i technicznymi, wskazanych w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w uzgodnieniu z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP, w sposób zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.
 - e. Do przesyłania sygnałów uszkodzeniowych pomiędzy urządzeniami transmisji alarmów pożarowych a stacją odbiorczą sygnałów uszkodzeniowych musi być wykorzystywany co najmniej jeden tor transmisji spełniający wymagania określone dla torów transmisji alarmów pożarowych, przy zapewnieniu parametru dostępności systemu co najmniej na poziomie A4,
 - f. Jeżeli dla toru transmisji sygnałów uszkodzeniowych nie została osiągnięta dostępność na poziomie A4 (patrz PN-EN 54-21:2009, tablica A1), wymaganie dotyczące redundacji/podwojenia łączy transmisyjnych musi być stosowane.
 - g. Łącza powinny umożliwiać transmisję dwukierunkową równoczesną lub naprzemienną, co pozwoli na umożliwienie przesłania potwierdzenia odbioru każdej informacji alarmowej.
 - h. System powinien zapewniać możliwość zmiany ilości użytkowników bez wpływu na jakość transmisji; w momencie wystąpienia problemów w transmisji układ powinien zapewniać generowanie sygnału błędu.
 - i. Dla transmisji radiowej należy wydzielić oddzielny kanał radiowy; operator powinien posiadać odpowiednie pozwolenie radiowe na korzystanie z tego toru na zasadach wyłączności.
 - j. Zabronione jest wykorzystywanie częstotliwości, które nie wymagają posiadania pozwoleń radiowych.
 - k. W przypadku traktowania kanału radiowego jako łącza podstawowego kanał ten musi być wykorzystywany wyłącznie do potrzeb systemu transmisji alarmów pożarowych; we wskazanym powyżej przypadku, nie dopuszczalnym jest wykorzystywanie kanału radiowego do transmisji alarmów/sygnałów pochodzących z innych systemów, takich jak np. systemy: włamaniove, kontroli dostępu, zagrożenia osobistego, itp.
 - l. Informacje o sprawności systemu transmisji oraz wykrytych uszkodzeniach w poszczególnych obiektach muszą być zbierane oraz rejestrowane przez Operatora w danym roku kalendarzowym i przetrzymywane przez okres jednego roku po zakończeniu roku poprzedniego.
 - m. Systemy transmisji alarmów powinny spełniać określone parametry przedstawione w tabeli 3:
 - **czas transmisji** – parametr D (czas transmisji to opóźnienie w przesłaniu alarmu pożarowego mierzone od chwili, przekazania alarmu pożarowego do wejścia urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych do chwili przekazania alarmu pożarowego do wejścia urządzenia powiadamiającego stacji odbiorczej alarmów pożarowych. Dopuszczalne opóźnienia wewnętrzne centrali sygnalizacji pożarowej i centrum odbiorczego alarmów pożarowych są ustanowione w normach związanych. Czas opóźnienia liczony jako średnia arytmetyczna z wszystkich transmisji i z 95% wszystkich transmisji.);
 - **maksymalna wartość czasu transmisji alarmów** – parametr M maksymalna, dopuszczalna wartość czasu transmisji po przekroczeniu której zgłaszany jest błąd transmisji;
 - **monitorowanie systemu transmisji, inaczej czas raportowania** – parametr T (monitorowanie systemu transmisji jest precyzowane przez podanie czasu między chwilą wystąpienia uszkodzenia w systemie transmisji alarmów, a chwilą dojścia sygnału o tym uszkodzeniu do centrum monitorowania operatora.);

- **dostępność systemu transmisji alarmów** – określona jako procent czasu, w którym system transmitujący stanu alarmu jest – dla transmisji stanów alarmu – rozpoznawany jako dostępny z każdego systemu alarmowego połączonego z wyznaczonym alarmowym centrum odbiorczym, bez zaburzeń i w wymaganym czasie transmisji, przy czym systemy alarmowe różnych rodzajów mogą oprócz komunikatu alarmowego wysyłać inne typy komunikatów, tj. komunikaty o uszkodzeniu i komunikaty statusowe; komunikaty te są rozpatrywane również jako element transmisji alarmu;
- **zabezpieczenie przed podstawieniem S0 ÷ S2** – ochrona przed nieuprawnioną zamianą nadajnika/odbiornika w chronionym obiekcie, dokonaną przez włączenie podobnego urządzenia do systemu transmisji alarmu;
- **bezpieczeństwo informacji I0 ÷ I3** – ochrona informacji transmitowanej za pomocą systemu transmisji alarmów.

Wymagania dla systemów transmisji alarmów pożarowych określono na podstawie tablicy 10.4.2.9 rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. (Dz.U. z 2007 r., nr 143, poz. 1002, ze zm.).

Tabela 1. Wymagania techniczne dla systemów transmisji alarmów pożarowych.

Wymagania techniczne dla systemów transmisji alarmów pożarowych							
Typ łącza transmisji alarmów	Tor transmisji	Czas transmisji klasyfikacji a D ^{c)}	Czas transmisji wartości maksymalnej M ^{c)}	Czas Monitorowania T ^{c)}	Dostępność klasyfikacji A ^{a)}	Zabezpieczenie przed podstawieniem klasyfikacji S	Bezpieczeństwo informacji klasyfikacji I
Typ1 ^{b)}	Specjalizowane tory transmisji	D4=10s	M4=20s	T5=90s d)	A4 ^{a)}	S1 ^{f)}	I0 ^{g)}
Typ2 ^{b) e)}	Systemy łączności Cyfrowej wykorzystujące publiczną sieć komutowaną	D4=10s	M3=60s	T2=25h (całe łącze) T5=90s (dostęp do sieci)	A4 ^{a)}	S1 ^{f)}	I0 ^{g)}
a.) Ogólna dostępność systemu obejmująca wszystkie tory transmisji, A4 = 99,8% b.) Dostępność wymagana przy uwzględnieniu redundancji torów transmisji c.) Każdy z parametrów – D, M oraz T powinien być osiągnięty przynajmniej w jednym torze transmisji łącza typu 1 lub typu 2 d.) Dla systemów radiowych może być stosowany czas monitorowania T3=300 s. e.) W przypadku wykorzystania analogowej, publicznej, komutowanej sieci telefonicznej (PSTN) mogą być stosowane parametry D2=60 s i M2=120 s f.) S1 - środki do wykrycia podmiany nadajnika/odbiornika w chronionym obiekcie, polegające na wprowadzeniu identyfikatorów lub adresów do wszystkich komunikatów transmitowanych za pomocą łącza transmisji alarmu g.) I0 – brak środków							

4.2.3. System prezentacji informacji (SPI)

- SPI jest urządzeniem zainstalowanym w Stanowisku Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni, służącym do wizualizacji odbieranych przez stację odbiorczą alarmów pożarowych (SOAP) alarmów pożarowych, a także sygnałów uszkodzeniowych pochodzących z centrum odbiorczego alarmów pożarowych (COAP). W skład systemu prezentacji informacji wchodzi: system wspomagania decyzji SWD PSP, monitor ekranowy (dotykowy), opcjonalnie koncentrator.
- Urządzenia systemu prezentacji informacji SPI nie są objęte obowiązkiem uzyskania świadectwa dopuszczenia do użytkowania, wynikającym z rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., nr 143, poz. 1002, ze zm.).

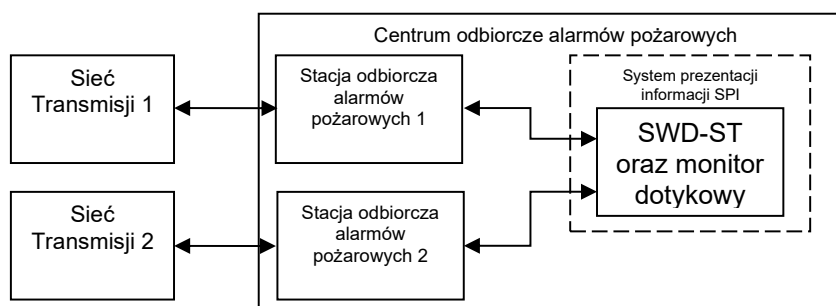
5. OGÓLNE ZASADY UZGADNIANIA SPOSOBU PODŁĄCZANIA DO SYSTEMU TRANSMISJI ALARMU POŻAROWEGO. PROCEDURA PRZYŁĄCZANIA OBIEKTU DO SYSTEMU TRANSMISJI SYGNAŁÓW ALARMÓW POŻAROWYCH I USZKODZENIOWYCH.

Miejsce zainstalowania stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP)

- 5.1. Jako miejsce zainstalowania stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP), wskazuje się obiekt Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni zlokalizowany przy ul. Władysława IV 12/14.

Sposób podłączenia stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP)

- 5.2. Podłączenie stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP) realizowane jest bez zastosowania koncentratora (z zastrzeżeniem pkt. 5.6) z wykorzystaniem systemu wspomagania decyzji (SWD PSP), jako urządzenia prezentacji informacji alarmów pożarowych pozwalającego na pełną obsługę alarmów pożarowych, zgodnie ze schematem:



Rysunek 1. Schemat systemu transmisji alarmów pożarowych bez stacji koncentracji.

- 5.3. Urządzenia powiadamiające stacji odbiorczych alarmów pożarowych muszą znajdować się w Stanowisku Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni (SKKM PSP) i być umieszczone w taki sposób, aby w przypadku awarii SWD PSP informacja o przesłanym alarmie pożarowym była widoczna również na ekranach tych urządzeń (monitor ekranowy dotykowy z głośnikiem).
- 5.4. Urządzenia telekomunikacyjne stacji odbiorczej alarmów pożarowych powinny zostać umieszczone w pomieszczeniu serwerowni, w SKKM PSP znajdować się powinny jedynie urządzenia SPI.
- 5.5. Koszty zapewnienia i utrzymania systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych, obciążają operatora (dot. m.in. kosztów związanych z zapewnieniem prawidłowej komunikacji stacji odbiorczej alarmów pożarowych z systemem wspomagania decyzji oraz wszelkich kosztów związanych z instalacją i utrzymaniem stacji odbiorczej alarmów pożarowych).

Stosowanie koncentratora sygnałów alarmów pożarowych

- 5.6. Obecnie w centrum odbiorczym alarmów pożarowych przy KM PSP w Gdyni nie jest stosowana koncentracja sygnałów alarmów pożarowych.
- W przypadku technicznych możliwości dopuszcza się zastosowanie koncentratora sygnałów alarmów pożarowych w celu ujednolichenia obsługi systemów i ograniczenia ilości montowanego sprzętu należącego do operatorów monitoringu.
- W przypadku zastosowania koncentratora koszt obsługi technicznej, napraw i konserwacji spoczywał będzie proporcjonalnie na operatorach systemu monitoringu pożarowego.

Warunki uruchomienia stacji odbiorczej alarmów pożarowych

- 5.7. Operator wyrażający chęć świadczenia usług w zakresie transmisji alarmów pożarowych zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek (wzór nr 1) o wskazanie warunków organizacyjno-technicznych dotyczących uruchomienia stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP) wraz z:
- 5.7.1. listą abonentów (obiektów) na terenie operacyjnym KM PSP w Gdyni, z którymi ma podpisane umowy wstępne o świadczenie usług w zakresie monitoringu pożarowego, lub
 - 5.7.2. posiadaną deklaracją właściciela obiektu o przeniesieniu lub zawarciu umowy właściwej na świadczenie usługi monitoringu pożarowego w sytuacji pozytywnej weryfikacji przez tut. Komendę, lub
 - 5.7.3. informacją o udziale w zamówieniu publicznym lub przetargu na świadczenie usług monitoringu pożarowego wymagającego wcześniejszej weryfikacji operatora przez tut. Komendę.
- 5.8. Warunkiem dopuszczenia operatora i uruchomienia stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP), jest spełnienie wymagań organizacyjno-technicznych, o których mowa w pkt. 1.
- 5.9. Uruchomienie stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP), uwarunkowane jest podpisaniem umowy pomiędzy operatorem a Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni.
- 5.10. Uruchomienie stacji odbiorczej alarmów pożarowych uwarunkowane jest ponadto złożeniem oświadczenia przez operatora o pełnej sprawności technicznej systemu transmisji alarmów pożarowych, potwierdzonej testami sprawności wykonanymi przy współudziale przedstawiciela KM PSP w Gdyni.
- 5.10.1. W teście uczestniczą:
- właściciel lub zarządca obiektu;
 - przedstawiciel operatora systemu posiadający niezbędną wiedzę techniczną na temat systemu (odłączanie torów transmisji);
 - przedstawiciel instalatora SSP;
 - przedstawiciel Komendy Powiatowej/Miejskiej PSP.
- 5.10.2. Test polega na:
- a. wywołaniu alarmu pożarowego na obiekcie przez wzbudzenie np. czujki pożarowej i ROP – próbę uznaje się za zaliczoną jeżeli sygnał zostanie odebrany i potwierdzony przez dyżurnego SKKM w Gdyni i centrum monitoringu operatora systemu (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wywołanie sygnału alarmu pożarowego na urządzeniu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych);
 - b. próby z pkt. a powtórzyć niezależnie dla każdego kanału transmisji wykorzystywanego w obiekcie. Próbę uznaje się za zaliczoną jeżeli sygnał zostanie odebrany i potwierdzony przez dyżurnego SKKM w Gdyni i centrum monitoringu operatora;
 - c. wywołanie sygnału uszkodzeniowego – próbę uznaje się za zaliczoną, jeżeli sygnał uszkodzeniowy zostanie odebrany i potwierdzony przez Operatora w określonym czasie.
- 5.10.3. Z przeprowadzonego testu sporządza się protokół, który zawiera informację o wyniku poszczególnych prób oraz zapis dotyczący zaliczenia lub niezaliczenia testu.
- 5.11. Podpisanie i/lub przedłużenie umowy na zainstalowanie i uruchomienie urządzeń oraz prowadzenie usługi monitorowania, o której mowa w pkt. 4.1, pomiędzy operatorem a Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni, uwarunkowane jest:
- 5.11.1. Złożeniem przez operatora podstawowych informacji o prowadzonej działalności

- gospodarczej oraz stosowanych urządzeniach, zawierających w szczególności:
- dokumenty rejestrowe działalności operatora;
 - opis techniczny oraz dokumentację użytkową systemu transmisji alarmów, w tym:
 - instrukcję dla operatora stacji odbiorczej alarmów pożarowych,
 - opis systemu, zawierający informację o stosowanym przez operatora systemie transmisji alarmów pożarowych,
 - rodzaj wykorzystanych łączy transmisji dla sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych (tory transmisji sygnałów uszkodzeniowych dla COSU powinny spełniać wymagania określone dla torów transmisji alarmów pożarowych),
 - schemat blokowy systemu,
 - informację o fizycznej lokalizacji centrum monitorowania operatora systemu (CMOS) i centrum odbiorczego sygnałów uszkodzeniowych (COSU),
 - w przypadku, o którym mowa w pkt. 4.2.2. d, oświadczenie operatora systemu o zapewnieniu parametru dostępności toru transmisji sygnałów uszkodzeniowych, co najmniej na poziomie A4,
 - wykaz urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - deklaracje zgodności wyrobów budowlanych dla urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - świadectwo dopuszczenia dla systemu transmisji alarmów pożarowych,
 - decyzję o przyznaniu częstotliwości (kanału radiowego) na potrzeby monitoringu pożarowego (w przypadku pojawienia się zakłóceń w sieciach radiowych UKF wykorzystywanych przez PSP, po uruchomieniu systemu monitoringu Komendant Miejski może zażądać dostarczenia zaświadczenia wydanego przez UKE o braku zakłóceń w sieciach radiowych wykorzystywanych przez PSP).
 - projekt techniczny instalacji i podłączenia stacji odbiorczej alarmów pożarowych;
 - ubezpieczenia operatora od skutków cywilno-prawnych na wypadek przerwania pracy SOAP.

5.11.2. Opracowaniem przez operatora procedur współpracy z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni oraz z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami monitorowanych obiektów, z uwzględnieniem w szczególności czynności:

- obsługi alarmów pożarowych – procedura nr 1;
- postępowania w przypadku awarii stacji odbiorczej alarmów pożarowych oraz awarii stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych lub braku dostępności w systemie SWD-ST – procedura nr 2;
- czasowego odwołania transmisji sygnału alarmu pożarowego i powrotnego włączania ww. transmisji, w tym wykazu osób upoważnionych do ww. czynności ST – procedura nr 3;
- przyłączania nowego obiektu do centrum odbiorczego alarmów pożarowych wraz ze wzorem „Karty charakterystyki obiektu” – wzór nr 3.

Powyższe procedury podlegają uzgodnieniu z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni i stanowią integralną część wymagań organizacyjno-technicznych, do których przestrzegania operator jest zobligowany.

Procedury stanowiące załącznik do niniejszych wymagań stanowią opracowanie standardowe, Komendant Miejski PSP w Gdyni zastrzega sobie możliwość ich modyfikacji i dostosowania do wymagań wynikających z warunków organizacyjno – technicznych konkretnych obiektów.

5.11.3. Zapewnieniem przez operatora ciągłej całodobowej obsługi stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych oraz centrum monitorowania operatora systemu, w przypadku jego stosowania.

5.11.4. Zapewnieniem przez operatora miejsca zgłaszania usterek i awarii, przy zachowaniu czasu reakcji nie dłuższego niż 2 godziny oraz czasu usunięcia awarii nie dłuższego niż 24 godziny od momentu zgłoszenia (pod pojęciem czasu reakcji rozumie się przyjęcie zgłoszenia o awarii, zdiagnozowanie problemu oraz określenie czasu usunięcia awarii).

5.11.5. Zapewnieniem nieodpłatnego szkolenia całego personelu stanowiska kierowania PSP, jak również prowadzenia nieodpłatnych szkoleń okresowych w miejscu zainstalowania stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP), nie rzadziej niż raz w roku, bądź w zależności od potrzeb (szkolenie powinno obejmować między innymi: obsługę stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP) w oparciu o dostarczoną instrukcji obsługi SOAP).

5.11.6. Zapewnieniem konserwacji i serwisu wszystkich urządzeń stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP) nie rzadziej niż raz w roku, potwierdzaną wpisami do książki eksploatacji SOAP.

Dodatkowe wymagania dla operatorów systemów

5.12. Operator jest zobowiązany do przedstawienia Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni danych statystycznych z zarejestrowanych zdarzeń (alarmy pożarowe oraz sygnały uszkodzeniowe dla systemu sygnalizacji pożarowej i systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych) w terminie do dnia 10 stycznia za okres poprzedniego roku, lub na każde pisemne żądanie Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni, w formie tabelarycznej (tabela 1). Ponadto na pisemne żądanie Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni operator ma obowiązek dostarczenia informacji o liczbie alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych dotyczących danego monitorowanego obiektu.

Tabela 2. Dane statystyczne z zarejestrowanych zdarzeń.

Miesiąc / rok	Liczba alarmów pożarowych	Liczba sygnałów uszkodzeniowych	
		SSP	Systemu transmisji alarmu
Styczeń			
Grudzień			

5.13. Operator jest zobowiązany do przedstawienia Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni aktualnych list obiektów monitorowanych w terminie do dnia 10 lipca (za I półrocze) oraz 10 stycznia (za II drugie półrocze) każdego roku, lub na każde pisemne żądanie Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni, w formie tabelarycznej (tabela 2). Wraz z przesłaną tabelą Operator przekazuje informacje o obiektach, w których rozpoczęto oraz zakończono funkcjonowanie monitoringu – stosownie do ostatniego półrocza.

Tabela 3. Lista monitorowanych obiektów.

Lp.	Skrócona nazwa obiektu (wyświetlana przez SOAP i SWD)	Pełna nazwa obiektu	Dokładny adres	Uwagi (np. odłączony na czas remontu do dnia XX.XX.XXXXr., w okresie wypowiedzenia umowy do dnia XX.XX.XXXXr.)	Telefon do ochrony obiektu/dozorczy obiektu

5.14. Operator jest zobowiązany do zapewnienia wprowadzenia danych zawartych w karcie charakterystyki obiektu do systemu dla każdego monitorowanego obiektu, w sposób umożliwiający wizualizację tych danych w systemie SPI w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego w obiekcie. Operator jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji zmian zawartych w kartach charakterystyki monitorowanych obiektów, na podstawie informacji

otrzymanych od Abonenta.

- 5.15. W uzasadnionych przypadkach, mających wpływ na prawidłowość działania systemu transmisji alarmu pożarowego, w ramach prowadzenia nadzoru nad funkcjonowaniem tego systemu, Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni może zażądać przeprowadzenia audytu poprawności funkcjonowania systemu transmisji alarmu pożarowego wraz z współpracującymi systemami sygnalizacji pożarowej, na koszt operatora.
- 5.16. Za transmisję alarmu pożarowego oraz elementy systemu transmisji alarmów pożarowych, w zakresie niezawodnej eksploatacji, konserwacji i napraw odpowiada operator. Zasady odpowiedzialności dot. funkcjonowania SSP operator powinien określić w jego indywidualnych umowach z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami monitorowanych obiektów, w których znajdują się urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe.
- 5.17. Operator zobowiązany jest ubezpieczyć się od skutków cywilno-prawnych na wypadek niezrealizowania usługi monitoringu pożarowego. Operator zobowiązany jest załączyć do wniosku, o którym mowa w pkt. 5.7 niniejszych wymagań, kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie skutków cywilno – prawnych.

Wniosek abonenta wraz z wymaganymi dokumentami

- 5.18. Przyłączenie obiektu do systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych, tj. połączenia nowego systemu sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP), uwarunkowane jest spełnieniem przez abonenta następujących wymagań formalnych:
- 5.18.1. złożeniem pisemnego wniosku abonenta do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni (wzór nr 2);
- 5.18.2. złożeniem informacji o systemie sygnalizacji pożarowej zainstalowanym w obiekcie, w tym: nazwa producenta, wykaz urządzeń systemu, zakres i obszar ochrony obiektu, organizacja alarmowania w obiekcie, itp., a także oświadczenie o sprawności technicznej systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu transmisji alarmu pożarowego wraz z protokołem z prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania;
- 5.18.3. złożeniem do wglądu projektu systemu sygnalizacji pożarowej zawierającym dobrane urządzenie transmisji alarmu (UTA), zawierającego część opisową wraz z rzutami poszczególnych kondygnacji budynku oraz schematami instalacji, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 5.18.4. złożeniem kopii umowy (lub oświadczenia o zawarciu umowy) pomiędzy abonentem będącym właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem przyłączanego obiektu budowlanego, a podmiotem świadczącym usługi w zakresie zapewnienia okresowej konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej;
- 5.18.5. złożeniem kopii umowy (lub oświadczenia o zawarciu umowy) pomiędzy abonentem będącym właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem przyłączanego obiektu budowlanego, a operatorem o świadczenie usługi transmisji alarmu pożarowego, a także informacji o stosowanych torach transmisji przesyłania sygnałów alarmowych w szczególności:
- tor radiowy,
 - tor telefoniczny – informacja abonenta o udostępnieniu telefonicznego łącza abonenckiego (PSTN) przeznaczonego do transmisji alarmów pożarowych.
- 5.18.6. złożeniem wyciągu warunków ochrony przeciwpożarowej z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w §6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.);
- 5.18.7. złożeniem karty charakterystyki obiektu zawierającej warunki ochrony przeciwpożarowej oraz plany graficzne obiektu (nie dotyczy obiektów, o których mowa w punkcie 5.18.6);
- 5.18.8. w uzasadnionych przypadkach Komendant Miejski PSP w Gdyni ma prawo zwolnić

z obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w punktach 5.18.6 i 5.18.7 na pisemny wniosek abonenta.

- 5.19. Dopuszcza się realizację ww. procedury, związanej ze złożeniem wniosku abonenta, przez operatora posiadającego stosowne upoważnienie abonenta.

Rozpatrywanie wniosku abonenta

- 5.20. W ramach rozpatrzenia wniosku abonenta, upoważnieni funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Gdyni, przeprowadzą czynności kontrolno-rozpoznawcze mające na celu stwierdzenie poprawności działania systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu transmisji alarmu pożarowego. Abonent zobowiązany jest zapewnić udział w ww. czynnościach przedstawicieli operatora systemu transmisji alarmu pożarowego oraz podmiotu świadczącego usługi w zakresie konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej w chronionym obiekcie (czynności, o których mowa mogą być częścią postępowania związanego z odbiorem obiektu w trybie art. 56 ustawy „Prawo Budowlane”).
- 5.21. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej, w ramach rozpatrywania wniosku abonenta może żądać od abonenta i/lub operatora dodatkowych dokumentów i informacji ważnych z punktu widzenia oceny poprawności działania systemu.
- 5.22. W ramach rozpatrywania wniosku abonenta, sporządza się protokół obejmujący ocenę zgodności funkcjonowania systemu z wymaganiami niniejszych warunków organizacyjno-technicznych oraz kompletności dokumentacji złożonej przez abonenta.
- 5.23. Po rozpatrzeniu wniosku Komendant Miejski PSP w Gdyni zawiadamia abonenta o uzgodnieniu sposobu połączenia lub odmowie uzgodnienia sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni przy ul. Władysława IV 12/14.
- 5.24. Odmowa uzgodnienia sposobu połączenia może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- a. stwierdzenia niespełnienia przez abonenta wymagań formalnych i technicznych określonych w niniejszym dokumencie;
 - b. stwierdzenia wykonania systemu sygnalizacji pożarowej niezgodnie z projektem;
 - c. stwierdzenia niewłaściwego działania systemu sygnalizacji pożarowej i/lub systemu transmisji alarmu pożarowego;
 - d. braku identyfikacji obiektu; w przypadku występowania kilku obiektów podłączonych do centrali sygnalizacji pożarowej, jako centrali zbiorczej, z której przesyłany jest alarm pożarowy do centrum odbiorczego alarmów pożarowych;
 - e. stwierdzenia braku przeszkolenia personelu chronionego obiektu w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożarowej;
 - f. wniesieniem sprzeciwu w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 5.25. Występowanie warunków, o których mowa w pkt. 5.24 nie zwalnia z obowiązku połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej w odniesieniu do obiektów, o których mowa w §28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.), z obiektem wskazanym przez Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni.
- 5.26. W przypadku braku całodobowej obsługi systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie, Abonent zapewnia odpowiedni wariant alarmowania systemu mający na celu eliminację alarmów fałszywych mogących wystąpić w obiekcie w jak największym stopniu.
- 5.27. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu monitoringu

pożarowego, w szczególności występowania znacznej ilości nieuzasadnionych alarmów fałszywych, Komendant Miejski PSP w Gdyni może przeprowadzić w obiekcie czynności kontrolno-rozpoznawcze sprawdzające przestrzeganie niniejszych wymagań organizacyjno-technicznych oraz zapisów projektu systemu sygnalizacji pożarowej, w szczególności w zakresie występowania nieprawidłowości określonych w pkt 5.24.

- 5.28. W przypadkach stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu monitoringu pożarowego Komendant Miejski PSP w Gdyni przeprowadza postępowanie administracyjne w przedmiocie stwierdzonych nieprawidłowości.
- 5.29. Właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów istniejących, użytkowanych i podpiętych do systemu monitoringu pożarowego, (dot. obiektów, o których mowa w §28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.)), którzy chcą zmienić operatora systemu monitoringu pożarowego na nowego, zobowiązani są do zapewnienia ciągłości połączenia urządzeń sygnalizacyjno- odbiorczych z obiektem Komendy Miejskiej PSP w Gdyni ul. Władysława IV. Przy czym o planowanej zmianie operatora abonent zobowiązany jest powiadomić Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni z co najmniej 1-miesięcznym wyprzedzeniem-
- 5.30. W przypadku zakończenia funkcjonowania systemu monitoringu pożarowego, związanego np. z zakończeniem działalności/funkcjonowania obiektu, Abonent zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Komendanta Miejskiego PSP w Gdyni.
- 5.31. Abonent zobowiązany jest do poinformowania Operatora o każdej zmianie w karcie charakterystyki obiektu (o której mowa w pkt 5.18.7.) celem wprowadzenia danych do systemu SPI.

6. ZASADY UŻYTKOWANIA SYSTEMU TRANSMISJI ALARMU POŻAROWEGO

Informowanie o pracach konserwacyjnych.

- 6.1. Odwołanie czasowe transmisji sygnału alarmu pożarowego może nastąpić w formie telefonicznej (wg procedury nr 3) lub pisemnej (dopuszcza się formę wiadomości e-mail bezpośrednio do Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego w Gdyni z jednoczesnym zgłoszeniem telefonicznym przez osoby upoważnione, wskazane w procedurach współpracy operatora, o których mowa w pkt. 5.11.2 niniejszego dokumentu). Zgłoszenie wznowienia transmisji odbywa się analogicznie do odwołania transmisji.
- 6.2. O prowadzonych pracach konserwacyjnych i czasowym odłączeniu transmisji sygnału alarmu pożarowego w Centrali Sygnalizacji Pożarowej, Abonent informuje jednocześnie Operatora. Poinformowanie powinno nastąpić bezpośrednio przed rozpoczęciem prowadzenia prac. Po zakończonych pracach należy bezzwłocznie poinformować Operatora o wznowieniu transmisji sygnału alarmu pożarowego.
- 6.3. Przed rozpoczęciem prac konserwacyjnych Operator potwierdza poprawność zablokowania systemu transmisji alarmu do SOAP. W przypadku nieprawidłowego zablokowania, Operator blokuje transmisję alarmu do COAP w uzgodnieniu z Abonentem i informuje o tym fakcie SKKM PSP w Gdyni.
- 6.4. Na czas prowadzonych prac konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru Abonent (wykonawca prac) zobowiązany jest do zablokowania czujek/linii dozorowych stosownie do zakresu prowadzonych prac konserwacyjnych bezpośrednio w centrali sygnalizacji pożarowej. Blokowanie transmisji alarmów pożarowych do SOAP dla całego obiektu w przypadku prac konserwacyjnych w jego części jest niedopuszczalne.
- 6.5. Abonent jest zobowiązany do ciągłego monitorowania zagrożeń pożarowych w obiekcie w trakcie trwających prac konserwacyjnych systemu.

Odwołanie przesłanego alarmu pożarowego.

- 6.6. Nie dopuszcza się możliwości odwołania alarmu pożarowego II stopnia odebranego przez stację odbiorczą sygnałów alarmów pożarowych (SOAP).

Transmisja sygnałów o alarmie pożarowym I stopnia oraz sygnałów uszkodzeniowych

- 6.7. Nie dopuszcza się możliwości transmisji sygnałów o alarmie pożarowym I stopnia oraz sygnałów uszkodzeniowych do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych (COAP). Sygnały te powinny być przesyłane wyłącznie do Operatora systemu i przez niego weryfikowane. Operator systemu zbiera informacje na temat przesyłanych sygnałów o alarmie pożarowym I stopnia oraz sygnałów uszkodzeniowych i przedstawia je Komendantowi Miejskiemu PSP w Gdyni na jego żądanie w formie wykazu dla poszczególnych obiektów.

7. EKSPLOATACJA, PRZEGLĄDY TECHNICZNE I CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE SYSTEMÓW MONITORINGU POŻAROWEGO

- 7.1. Eksploatacja, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu monitoringu pożarowego powinny odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach użytkowania.
- 7.2. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu monitoringu pożarowego powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w roku.
- 7.3. Każdy użytkownik systemu sygnalizacji pożarowej musi posiadać książkę eksploatacji systemu, gdzie wpisy dokonywane są bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia.
- 7.4. Jednym z wymaganych wpisów w książce eksploatacji systemu muszą być dane firmy i osób, świadczących usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemu.
- 7.5. Wpisy w ww. książce muszą dotyczyć wymaganych testów, przeglądów i zdarzeń (m.in. uszkodzeń; fałszywych alarmów); czynności konserwacyjne powinna prowadzić osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem zawodowym, a wpisy w książce powinny umożliwiać identyfikację osoby przeprowadzającej te czynności.
- 7.6. Brak osoby odpowiedzialnej za czynności konserwacyjne systemu może skutkować odłączeniem systemu.
- 7.7. Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne powinny być potwierdzane stosownym dokumentem (np. oświadczeniem firmy konserwującej system sygnalizacji pożarowej z podaniem zakresu czynności).
- 7.8. Zakres przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych można określić zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14: 2020-09, przy czym powinien on obowiązkowo obejmować sprawdzenie dwutorowości przesyłania alarmu pożarowego.

Opracował:

mł. bryg. Bartosz Janusz

na podstawie „Ramowych wymagań organizacyjno-technicznych dotyczących uzgadniania przez Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Państwowej Straży Pożarnej lub wskazanym przez właściwego miejscowo Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej”, opracowanych przez Komendę Główną PSP w Warszawie, tekst jednolity lipiec 2013r.)

Aktualizacja (2025 r.):
st. kpt. Bartosz Dorau

Załączniki:

- 1. Wzór nr 1 – wniosek o prowadzenie usługi w zakresie transmisji alarmów pożarowych systemu sygnalizacji pożarowej do centrum odbiorczego alarmów pożarowych PSP.*
- 2. Wzór nr 2 – wniosek o połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z centrum alarmowym PSP.*
- 3. Wzór nr 3 – karta charakterystyki obiektu w celu podłączenia do systemu monitoringu pożarowego.*
- 4. Wzór nr 4 – książka konserwacji systemu transmisji alarmów pożarowych.*
- 5. Procedura nr 1 – procedura obsługi alarmów pożarowych.*
- 6. Procedura nr 2 – procedura postępowania w przypadku awarii SOAP oraz awarii Stacji Odbiorczej Sygnałów Uszkodzeniowych i/lub awarii lub braku dostępności w systemie SWD-ST.*
- 7. Procedura nr 3 – procedura czasowego odwołania transmisji alarmu pożarowego i powrotnego włączenia ww. transmisji oraz trybu postępowania na wypadek prac konserwacyjnych SSP w obiekcie, w tym wykaz osób uprawnionych do ww. czynności.*