



Wojewoda Pomorski

WI-II.7840.4.3.2026.MŁ

Gdańsk, 29 lipca 2026 r.

DECYZJA NR 79 / 2026 / MŁ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 498 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 12 maja 2026 r., uzupełnionego w dniu 8 czerwca 2026 r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr 99/2025/JS z dnia 26 sierpnia 2025 r. (sygn. sprawy WI-II.7840.4.2.2025.JS) wydaną przez Wojewodę Pomorskiego na rzecz inwestora - C-Wind Polska Sp. z o. o., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego inwestycję pn.: Część I: Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind. Zadanie 1 – "Budowa 32 turbin wiatrowych, sieci wewnętrznych kabli elektroenergetycznych o napięciu 66 kV wraz z sieciami teletechnicznymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą", na terenie polskiej wyłącznej strefy ekonomicznej Morza Bałtyckiego, na obszarze określonym współrzędnymi geocentrycznymi geodezyjnymi:

Współrzędne geograficzne przedsięwzięcia						
	Układ współrzędnych PL-1992		Układ współrzędnych PL-2000/18		Układ współrzędnych WGS84	
pkt	E (Y)	N (X)	E (Y)	N (X)	Szerokość geograficzna Φ (N)	Długość geograficzna λ (E)
1	426096,88	804141,69	6489887,03	6107345,60	55° 5' 41,945"	17° 50' 29,701"
2	426864,81	804253,56	6490653,70	6107468,51	55° 5' 45,974"	17° 51' 12,921"
3	429967,48	804688,41	6493751,56	6107948,00	55° 6' 1,656"	17° 54' 7,585"
4	431987,79	804956,61	6495768,97	6108245,26	55° 6' 11,346"	17° 56' 1,352"
5	435120,16	805041,18	6498901,59	6108374,74	55° 6' 15,594"	17° 58' 58,043"
6	437345,48	805103,97	6501127,06	6108469,43	55° 6' 18,656"	18° 1' 3,574"
7	438220,65	805157,05	6502001,88	6108535,07	55° 6' 20,769"	18° 1' 52,922"

8	438227,03	805157,46	6502008,26	6108535,57	55° 6' 20,785"	18° 1' 53,282"
9	439720,69	805248,48	6503501,33	6108648,02	55° 6' 24,392"	18° 3' 17,508"
10	439940,90	805084,82	6503723,98	6108487,44	55° 6' 19,193"	18° 3' 30,060"
11	440577,99	804445,71	6504370,54	6107857,15	55° 5' 58,7904"	18° 4' 6,4956"
12	441519,39	803601,79	6505324,47	6107026,31	55° 5' 31,8872"	18° 5' 0,2407"
13	442172,33	802734,57	6505990,14	6106168,02	55° 5' 4,1028"	18° 5' 37,7124"
14	442975,89	801928,59	6506805,63	6105373,17	55° 4' 38,3592"	18° 6' 23,6196"
15	443672,64	801397,59	6507510,32	6104851,89	55° 4' 21,4644"	18° 7' 3,2916"
16	445216,28	800539,02	6509067,00	6104015,00	55° 3' 54,3057"	18° 8' 30,9326"
17	445462,78	800421,26	6509315,30	6103900,71	55° 3' 50,593"	18° 8' 44,911"
18	445466,43	800409,22	6509319,13	6103888,72	55° 3' 50,205"	18° 8' 45,125"
19	445541,62	798332,61	6509424,08	6101812,18	55° 2' 43,042"	18° 8' 50,792"
20	445533,24	798267,07	6509416,63	6101746,48	55° 2' 40,918"	18° 8' 50,365"
21	440303,84	797537,57	6504195,16	6100941,79	55° 2' 15,151"	18° 3' 56,238"
22	438122,07	797427,20	6502013,93	6100800,14	55° 2' 10,619"	18° 1' 53,405"
23	438115,68	797427,29	6502007,54	6100800,14	55° 2' 10,619"	18° 1' 53,045"
24	436113,85	797312,72	6500006,39	6100656,86	55° 2' 6,000"	18° 0' 0,360"
25	436154,75	800172,47	6500006,39	6103518,54	55° 3' 38,548"	18° 0' 0,360"
26	436172,33	801402,14	6500006,37	6104749,05	55° 4' 18,343"	18° 0' 0,359"
27	432428,17	801766,64	6496255,24	6105060,11	55° 4' 28,352"	17° 56' 28,930"
28	427140,23	802286,87	6490957,41	6105504,87	55° 4' 42,490"	17° 51' 30,273"
29	425355,17	802463,92	6489169,00	6105656,44	55° 4' 47,263"	17° 49' 49,441"

W zakresie:

- Zmiany liczby turbin wiatrowych z 32 na 26,
- Zmiany schematu oznakowania identyfikacyjnego morskiej turbiny wiatrowej z BC_1, BC_2, BC_3 itd. na BCW A15, BCW B15, BCW B14 itd.,
- Zmiany rozmieszczenia turbin wiatrowych oraz wewnętrznej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
- Zmiany (zastąpienia) WTG z WTG Tag z BC_5 na WTG Tag BCW E11 (BC_7),
- Zmiany (zastąpienia) WTG z WTG Tag z BC_7 na WTG Tag BCW G04 (BC_32),
- Zmiany rzędnej posadowienia monopala,
- Zmiany rzędnej poziomu dna,
- Zmiany geometrii umocnienia dna,
- Zmiany projektowanej odległości pomiędzy średnim poziomem morza a łopataą morskiej turbiny wiatrowej w najniższym położeniu z 27,04 m na 27,09 m,
- Wyłączenia z zakresu niniejszego opracowania urządzenia powyżej konstrukcji wsporczej,

- Zmiany jednostkowej mocy maksymalnej z 15 MW na 15,5 MW oraz jednostkowej mocy znamionowej z 14 MW na 15 MW.

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany pt. „Część I: Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind. Zadanie 1 – Budowa 26 turbin wiatrowych, sieci wewnętrznych kabli elektroenergetycznych o napięciu 66 kV wraz z sieciami teletechnicznymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, sporządzony w maju 2026 r.

Projektant:

mgr inż. Mateusz Samulak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr POM/0090/POOK/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0280/07,

z zachowaniem następujących warunków:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
 - hydrotechnicznej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- wynikających z: § 2 ust 1 pkt 3 lit a), pkt 11 i ust 2 oraz § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 99/2025/JS z dnia 26 sierpnia 2025 r. oraz w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi ww. decyzją pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2026 r. wpłynął wniosek złożony przez inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Dawida Białka, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W związku z wystąpieniem braków formalnych we wniosku, pismem nr WI-II.7840.4.3.2026.MŁ z dnia 25 maja 2026 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia dokumentów. W dniu 8 czerwca 2026 r., w wyznaczonym terminie, uzupełniono prawidłowo wniosek.

Pismem z dnia 17 czerwca 2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w

przedmiotowej sprawie. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Analiza przedłożonych po uzupełnieniu dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz kompletną dokumentację projektową w formie elektronicznej: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia oraz zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedstawił następujące decyzje zatwierdzające ekspertyzy, których wymóg zapewnienia wynika z art. 113b ust. 1-3 i art. 113c ust. 1-4 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie morskim (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 529):

1. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 września 2023 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na system zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej i morskiej łączności radiowej Straży Granicznej” (znak: DSMiM-WN.451.21.2023) wraz z postanowieniem z dnia 27 września 2023 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej (znak sprawy: DSMiM-WPG.451.21.2023),
2. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 2/WI/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na polskie obszary morza A1 i A2 morskiego systemu łączności w niebezpieczeństwie i dla zapewnienia bezpieczeństwa (GMDSS) oraz Systemu Łączności Operacyjnej Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (SAR)” (znak sprawy: WI1.9219.10.2023.MH),
3. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 1/WI/2024 z dnia 20 marca 2024 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na Krajowy System Bezpieczeństwa Morskiego” (znak sprawy: WI1.9219.9.2023.MH),
4. Decyzja Ministra Obrony Narodowej nr 7/BIS/EKSP./2023 z dnia 5 grudnia 2023 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu planowanej morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na systemy obronności państwa, w tym na systemy zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej, morskiej łączności radiowej oraz system kontroli służby ruchu lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej – BC-Wind ” wraz z postanowieniem nr 5/DI/MON/24 z dnia 18 stycznia 2024 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej,
5. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 2/IRM/24 z dnia 11 stycznia 2024 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę nawigacyjną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy

- Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach morskich” (znak sprawy: IRM3.9219.2.2024.MKaf),
6. Opinia Głównego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w z dnia 31 października 2023 r., o braku zastrzeżeń do „Ekspertyzy nawigacyjnej w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach morskich” (znak sprawy: GIRM1.0151.9.2023),
 7. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 1/IRM/24 z dnia 8 stycznia 2024 r., zatwierdzająca „Plan zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń dla Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń” (znak: IRM3.9219.1.2024.MKaf),
 8. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 8/IRM/23 z dnia 2 października 2023 r., zatwierdzająca „Plan ratowniczy dla Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń” (znak: IRM3.9219.78.2023.MKaf).

Planowana inwestycja jest zgodna z:

1. Decyzją nr MFW/4/13 z dnia 6 lutego 2013 r. znak: GT7/62/1172655/decyzja/2013 o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Zespół Morskich Farm Wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, wydana przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej na rzecz B-wind Polska Sp. z o.o., przeniesioną decyzją Ministra Infrastruktury GM-DGM 7.530.36.2021 z dnia 31 marca 2021 r. na rzecz C-Wind Polska sp. z o.o., zmieniona decyzją z dnia 10 maja 2022 r. znak: DGM-3.530.22.2022, a następnie zmieniona decyzją z dnia 30 maja 2025 r. znak: DGMiZS-4.530.16.2025,
2. Decyzją nr MFW/7/12 z dnia 9 maja 2012 r. znak: GT7ak/62/1165094/decyzja/2012 o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Zespół Morskich Farm Wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, wydana przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej na rzecz C-wind Polska Sp. z o.o., częściowo uchylona decyzją nr MFW/7a/12 z dnia 31 października 2012 r. znak: GT7t/62/1165094/decyzja/2012: w punkcie IV.2 zobowiązującą inwestora do uzyskania warunków przyłączenia morskiej farmy wiatrowej do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej, następnie zmieniona decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 22 lipca 2016 r. znak: DGM.VII.53.71.2016.AK.7 oraz decyzją z dnia 10 maja 2022 r. znak sprawy: DGM-3.530.23.2022, a następnie zmieniona decyzją z dnia 30 maja 2025 r. wydaną przez Ministra Infrastruktury znak: DGMiZS-4.530.17.2025,
3. Decyzją Ministra Infrastruktury nr 6/K/21 z dnia 27 października 2021 r. znak sprawy: GM-DGM-7.530.65.2021 w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej dla inwestycji pn. „Budowa przyłącza

elektroenergetycznego zespołu morskich farm wiatrowych o maksymalnej łącznej zainstalowanej mocy 200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, sprostowaną postanowieniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2021 r., a następnie zmienioną decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022 r. znak sprawy: GM-DGM-7.530.65.2021.

Planowane przedsięwzięcie jest także zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 września 2022 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.50.2021.KSZ.AM.10. o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn.: „Morska Farma Wiatrowa BC-Wind”, zmienioną decyzją z dnia 1 lipca 2025 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2024.AM.7., a następnie uzupełnioną postanowieniem z dnia 15 lipca 2025 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2024.AM.10.

Dokumentacja projektowa spełnia wymagania ww. decyzji, tj. projektant umieścił w niej informację, że:

1. Zaprojektowano wieże elektrowni o litej konstrukcji i szczelnej obudowie.
2. Między obszarem MFW BC-Wind, a obszarem najbliższej, zaplanowanej od zachodu, sąsiedniej Morskiej Farmy Wiatrowej, zaprojektowano drożny korytarz migracyjny dla ptaków (obszar wolny od obecności łopat turbin oraz zabudowy morskimi stacjami elektroenergetycznymi), którego szerokość będzie nie mniejsza niż: 4 km, a jego oś będzie linią prostą.
3. MFW BC-Wind wyposażono w system pozwalający na krótkotrwałe zatrzymanie/redukcję prędkości wybranych elektrowni wiatrowych w okresach migracji ptaków. System będzie uruchamiany w przypadku, gdy wyniki monitoringu operacyjnego wskażą, że nad obszarem MEW odbywa się intensywna migracja żurawi na wysokości kolizyjnej oraz w sytuacjach tego wymagających.
4. Aby zminimalizować ryzyko kolizji podczas migracji ptaków, zaprojektowano oświetlenie MFW BC-Wind w sposób minimalistyczny, jednak uwzględniający przepisy prawa i zasady bezpieczeństwa.
5. Zaprojektowano i zastosowano rozwiązania techniczne minimalizujące oddziaływania hałasu podwodnego na ryby i ssaki morskie.
6. Uwzględniono harmonogramy realizacji innych ewentualnych przedsięwzięć prowadzonych w sąsiedztwie tak, aby nie dopuścić do kumulowania się niekorzystnych oddziaływań na środowisko.
7. Podczas realizacji inwestycji zastosowany zostanie System Redukcji Hałasu (SRH) realizowany przez stosowanie rozwiązań technicznych efektywnych w tym zakresie, których efektem działania będzie redukcja hałasu do poziomu nie przekraczającego w odległości 11 km od miejsca palowania następujących maksymalnych poziomów:

- 140 dB re 1 $\mu\text{Pa}^2\text{s}$ SEL_{cum} i ważonego funkcją HF (funkcja ważenia HF dla ssaków morskich o dużej wrażliwości na dźwięki wysokich częstotliwości - morświn),
- 170 dB re 1 $\mu\text{Pa}^2\text{s}$ SEL_{cum} i ważonego funkcją PW (funkcja ważenia PW dla płetwonogich ssaków morskich - foki).

Zgodnie z wymogami art. 27q i art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.), decyzja w sprawie pozwolenia na budowę została uzgodniona postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ2.9204.73.2.2026.KO z dnia 24 lipca 2026 r. z następującą uwagą:

- oznakowanie identyfikacyjne należy wykonać zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr BMEW.9219.41.2025.MT z dnia 26 maja 2025 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w podstawie decyzji.

W myśl art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 8316 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz element projektu budowlanego zawierający załączniki - dla inwestora, dla organu nadzoru budowlanego, dla organu wydającego niniejszą decyzję – 3 pliki:

- „PZT_2026.05.12 WI-II.7840.4.3.2026.MŁ.pdf”,
- „PAB_2026.05.12 WI-II.7840.4.3.2026.MŁ.pdf”,
- „ZL_2026.06.08 WI-II.7840.4.3.2026.MŁ.pdf”.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Białek - pełnomocnik inwestora;
2. Minister Infrastruktury;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku;
3. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy;
4. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Ponadto informuję, że:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy Prawo budowlane).
- II. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
- III. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
- IV. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
- V. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).