

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres zamówienia

Wykonywanie usług konserwacyjnych wraz z serwisem instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej w budynkach Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6 w szczególności poprzez obsługę techniczną, konserwację, naprawy oraz usuwanie awarii.

Umowa będzie realizowana przez 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 17.03.2025 r.

II. Usługi konserwacyjne urządzeń w budynkach i na terenie Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6 w zakresie:

Usługa konserwacji wraz z serwisem instalacji będzie pełniona przez okres 36 miesięcy następujących instalacji:

Branża elektryczna:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja domofonowa (domofon budynku mieszkalnego)

Branża sanitarna:

- Instalacja wodociągowa – wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Instalacji centralnego ogrzewania
- Instalacji gazowej
- Instalacji i urządzeń hydroforni wraz ze zintegrowaną automatyką
- Instalacji i urządzeń węzłów cieplnych wraz ze zintegrowaną automatyką
- Instalacji ciepła technologicznego
- Instalacji hydrantowej i zbiorniki ppoż.

III. Wykaz obiektów objętych przedmiotem zamówienia, użytkowanych przez Zamawiającego przy ul. Chałubińskiego 4/6:

1. Budynek „A” – kubatura: 58 489,4m³, pow. użytkowa: 13 140,25m² – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-758.
2. Budynek „B” – kubatura: 38 832,81m³, pow. użytkowa: 6 458,75m²
3. Budynek „C” – kubatura: 11 980,76m³, pow. użytkowa: 3 384,90m²
4. Budynek „Rotunda” – kubatura: 4 375,01m³, pow. użytkowa: 700,51m²
5. Budynek mieszkalny – kubatura: 1 598,98m³, pow. użytkowa: 217,92 m²

IV. Zakres prac konserwacyjnych dla poszczególnych rodzajów instalacji.

W zakres prac konserwacyjnych objętych zamówieniem wchodzi prace przewidziane do okresowego wykonywania w instrukcjach obsługi i konserwacji instalacji i urządzeń, a także w odpowiednich przepisach dotyczących tych instalacji i urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac dodatkowych, napraw oraz usuwania awarii które swym zasięgiem nie przekraczają wymiany 10 m.b. każdej z osobna instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepła technologicznego i instalacji hydrantowej w ramach wynagrodzenia miesięcznego.

Wykonawca zapewni gwarancję, na wszelkie nowe materiały i urządzenia, użyte zarówno podczas konserwacji jak i do usuwania awarii, nie krótszą niż okres gwarancji producenta.

Wykonawca zapewni gwarancję na wykonane naprawy na okres zaoferowany w ofercie, jednak nie krótszy niż 6 miesięcy.

Wykonawca w ramach czynności określonych zakresem konserwacji zobowiązany jest do dostarczenia w ramach wynagrodzenia umownego, w miarę potrzeby podstawowych materiałów

w ilościach niezbędnych do sprawnego działania konserwowanych instalacji i urządzeń, w szczególności:

- a) smarów,
- b) śrub i podkładek,
- c) uszczelek,
- d) wężyków,
- e) syfonów.

1. Instalacja elektryczna

- 1) Wymiana opraw, gniazd i włączników;
- 2) Wymiana żarówek i bezpieczników;
- 3) Nadzorowanie stanu technicznego instalacji oświetleniowej;
- 4) Wymiany uszkodzonych przewodów elektrycznych;
- 5) Spisywanie wartości pomiarów zużycia energii elektrycznej;
- 6) Sprawdzanie obwodów elektrycznych i ustalenie awarii;
- 7) Zabezpieczanie miejsc awarii i niezwłoczna naprawa;
- 8) Sprawowanie nadzoru nad pracą oraz prawidłowym stanem technicznym filtrów aktywnych poprawiających parametry prądu w istniejących rozdzielniach głównych ;
- 9) Nadzorowanie stanu technicznego rozdzielni elektrycznej;
- 10) Naprawa ewentualnych zwarcí instalacji elektrycznej;
- 11) Dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego urządzeń zasilających;
- 12) Nadzór, konserwacja i naprawa działania poprawności instalacji TV;
- 13) Konserwacja i nadzór instalacji oświetlenia zewnętrznego (ogrodzenie, maszty, oświetlenie parkingowe oraz budynku);
- 14) Nadzór i konserwacja instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- 15) Przeprowadzanie analizy zapotrzebowania na energię elektryczną (na każde polecenie Zamawiającego lecz nie rzadziej jak raz na 12 miesięcy).

2. Instalacja odgromowa

- 1) Usuwanie usterek i awarii;
- 2) Przegląd instalacji odgromowej wraz z przekazywaniem jego wyników Zamawiającemu raz na 6 miesięcy;
- 3) Konserwacja i ewentualna wymiana zwodów, uziomów oraz przewodów odprowadzających.

3. Instalacja domofonowa (budynek mieszkalny)

- 1) Przeglądy instalacji domofonowej pod kątem zwarcí oraz usunięcie awarii;
- 2) Naprawa elektrozaczepów;
- 3) Naprawa przewodów oraz instalacji;
- 4) Naprawa zasilania oraz wzmacniaczy;
- 5) Naprawa panelu sterowania;
- 6) Wymiana przycisków panelu sterowania;
- 7) Naprawa centrali domofonowej;
- 8) Wymiana unifonów;
- 9) Przegląd instalacji domofonowej i usunięcie nieprawidłowości w tym zabezpieczenie kabli.

4. Instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz sieci zewnętrzne

- 1) Uszczelnianie połączeń gwintowanych, kołnierzowych z wymianą uszczelek;
- 2) Usuwanie przecieków z zaworów przelotowych, odcinających, czerpalnych, baterii, i podgrzewaczy c.w.u.;
- 3) Wymiana armatury czerpalnej, uszczelek, połączeń elastycznych;
- 4) Regulacja płuczek ustępowych z wymianą zaworu spustowego;

- 5) Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej;
- 6) Obsługa i konserwacja pomp obiegowych i cyrkulacyjnych;
- 7) Odwodnienie zaworów czerpialnych (ogrodowych) na okres jesienno-zimowy i nawodnienie w okresie wiosennym;
- 8) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenia (haki, obejmy, wieszaki, wsporniki);
- 9) Wymiana elektrycznych podgrzewaczy wody;
- 10) Wymiana uszkodzonych lub skorodowanych odcinków instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji, które swoim zasięgiem nie przekraczają 10 m.b;
- 11) Zapewnienie ciągłej dostawy mediów do poszczególnych pomieszczeń;
- 12) Czyszczenie i konserwacja odwodnień liniowych;

5) Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci zewnętrzne

- 1) Sprawdzanie drożności instalacji i usuwanie stwierdzonych lub zgłoszonych niedrożności (odpływy, piony, wpusty podłogowe);
- 2) Wymiana uszkodzonej armatury sanitarnej (umywalki, zlewozmywaki, komory gospodarcze, miski ustępowe, pisuary, natryski, baterie);
- 3) Czyszczenie i udrożnianie kanalizacji deszczowej (ako i studzienki);
- 4) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenia (haki, obejmy, wieszaki, wsporniki);
- 5) Usuwanie zanieczyszczeń i niedrożności rynien, rur spustowych i wpustów dachowych;
- 6) Wymiana uszkodzonych lub skorodowanych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które swoim zasięgiem nie przekraczają 10 m.b.

6) Instalacja centralnego ogrzewania

- 1) Rozruch instalacji węzła po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wyłączenie po jego zakończeniu;
- 2) Sprawdzenie szczelności instalacji przed uruchomieniem ogrzewania;
- 3) Opróżnianie i uzupełnianie zładu instalacji czynnikiem grzewczym;
- 4) Kontrola parametrów czynnika grzewczego zgodnie z zamówioną mocą;
- 5) Odpowietrzanie instalacji;
- 6) Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
 - uszczelek,
 - śrubunków.
- 7) Nadzór nad pracą instalacji poprzez sprawdzanie nastaw zaworów grzejnikowych, zaworów podpionowych i ich korygowanie do parametrów zgodnych z wartościami w projekcie technicznym;
- 8) Uszczelnianie połączeń gwintowanych, kołnierзовych, spawanych;
- 9) Obsługa i konserwacja pomp obiegowych pracujących i rezerwowych,
- 10) Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej;
- 11) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenia (haki, obejmy, wieszaki, wsporniki)
- 12) Zapewnienie ciągłej dostawy mediów do poszczególnych pomieszczeń pod warunkiem dostarczenia ich przez dostawców zewnętrznych;
- 13) Wymiana uszkodzonych lub skorodowanych odcinków instalacji centralnego ogrzewania, które swoim zasięgiem nie przekraczają 10 m.b.;
- 14) Przeprowadzenie analizy zapotrzebowania na energię cieplną (moc zamówiona) ciepła po zakończeniu sezonu grzewczego na każde wezwanie zamawiającego przynajmniej raz na 8 miesięcy.

7. Instalacja gazowa

- 1) Sprawdzanie prawidłowości działania instalacji i odbiorników (kuchenki gazowe, piecyki gazowe),
- 2) Wymiana kurków gazowych,
- 3) Regulacja odbiorników,
- 4) Wykonywanie prób szczelności instalacji gazowych, zgodnie z przepisami prawa, nie rzadziej niż jeden raz w roku.

8. Instalacja i urządzenia hydroforni wraz ze zintegrowaną automatyką

- 1) Sprawdzanie szczelności połączeń instalacji i zaworów z jednoczesnym usuwaniem nieszczelności;
- 2) Dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego urządzeń hydroforowych;
- 3) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania urządzeń pomiarowych i w przypadku ich nieprawidłowego działania wymiana;
- 4) Sprawdzanie poprawności działania zaworów bezpieczeństwa;
- 5) Wykonywanie innych prac konserwacyjnych wynikających z przepisów dozorowych UDT;

9. Instalacja i urządzenia węzłów cieplnych c.o. i c.t wraz ze zintegrowaną automatyką.

- 1) Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą uszczelek,
- 2) Usuwanie przyczyn niedogrzenia lub przegrzania pomieszczeń poprzez odpowiednią regulację automatyki węzłów.
- 3) Regulacja hydrauliczna węzła.
- 4) Czyszczenie siatki filtrów i odmulaczy.
- 5) Sprawdzenie i uzupełnienie powietrza w naczyniach przeponowych,
- 6) Sprawdzenie i konserwacja pomp pracujących i rezerwowych,
- 7) Okresowe przełączanie pracy pomp obiegowych.
- 8) Konserwacja urządzeń węzła zgodnie z DTR
- 9) Typowanie wymienników ciepła do czyszczenia (płukania chemicznego)
- 10) Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła cieplnego (wymiennik, zasobnik)
- 11) Uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas robót konserwacyjnych.
- 12) Uzupełnienia powłoki farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
- 13) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenie (haki, obejmy, wieszaki, wsporniki)
- 14) Rozruch instalacji węzła po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wyłączenie po jego zakończeniu.
- 15) Kontrola parametrów czynnika grzewczego zgodnie z zamówioną mocą.
- 16) Sprawdzenie działania zaworów odcinających, manometrów, termometrów, zaworów bezpieczeństwa oraz dokonanie konserwacji przez oczyszczenie, smarowanie uszczelnień lub ich wymianę.

10. Instalacja ciepła technologicznego

- 1) Opróżnianie i uzupełnianie zładu instalacji czynnikiem grzewczym
- 2) Kontrola parametrów czynnika grzewczego zgodnie z zamówioną mocą;
- 3) Odpowietrzanie instalacji;
- 4) Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
 - uszczelek,
 - śrubunków,
- 5) Uszczelnianie połączeń gwintowanych, kołnierzowych, spawanych;

- 6) Obsługa i konserwacja pomp obiegowych pracujących i rezerwowych,
- 7) Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej;
- 8) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenie (haki, obejmy, wieszaki, wsporniki)
- 9) Zapewnienie ciągłej dostawy czynnika do poszczególnych pomieszczeń pod warunkiem dostarczenia ich przez dostawców zewnętrznych;
- 10) Wymiana uszkodzonych lub skorodowanych odcinków instalacji ciepła technologicznego, które swoim zasięgiem nie przekraczają 10 m.b.

11. Instalacja hydrantowa i zbiorniki ppoż. oraz sieci zewnętrzne

- 1) Sprawdzanie szczelności połączeń instalacji i zaworów;
- 2) Dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego urządzeń;
- 3) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania urządzeń pomiarowych i w przypadku ich nieprawidłowego działania wymiana;
- 4) Sprawdzanie poprawności działania zaworów bezpieczeństwa;
- 5) Okresowe odmulanie zbiorników p.p.oż.;
- 6) Wykonywanie innych prac konserwacyjnych wynikających z przepisów dozorowych UDT;
- 7) Wymiana uszkodzonych lub skorodowanych odcinków instalacji hydrantowej, które swoim zasięgiem nie przekraczają 10 m.b.

V. Ogólne wymagania i wytyczne dotyczące zakresu prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz obowiązki Wykonawcy, które należy uwzględnić w zakresie przedmiotowej usługi

1. Zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji instalacji i sieci elektrycznych oraz sanitarnych na terenach i w obiektach należących do Zamawiającego.
2. Wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń, przepisami właściwych norm, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy z zachowaniem ładu i porządku podczas wykonywania prac i uporządkowanie miejsca po wykonywaniu prac konserwacyjnych.
3. Współpraca i wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego oraz natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach i usterkach.
4. Współpraca z dostawcami energii elektrycznej, wody, ciepła i gazu oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy.
5. Współpraca z innymi wykonawcami – konserwatorami innych branż szczególnie w zakresie automatyki urządzeń i systemów.
6. Zabezpieczenie sanitarnych pomieszczeń technicznych przed dostępem osób niepowołanych.
7. Dokonywanie odczytów stanów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody i gazu, zainstalowanych w obiektach Zamawiającego na terenach użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim roboczym dniu miesiąca kalendarzowego oraz przekazywanie informacji w formie pisemnej osobie nadzorującej wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
8. Stosowania podczas realizacji czynności konserwacyjnych, wyłącznie materiałów, części oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, dopuszczonych do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski, bezpiecznie dla środowiska, oryginalnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, spełniających wymagania urządzeń dla których są przeznaczone oraz zalecenia producenta urządzeń.
9. Dojazd do obiektów Zamawiającego, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, transport materiałów i części zamiennych, koszt najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy nie podlegają oddzielnej wycenie i ujęte są w kwocie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Wykonawca zapewnienia we własnym zakresie sprzęt i narzędzia konieczne do wykonania przedmiotu umowy;
11. Skierowania do wykonywania przedmiotu umowy osób posiadających niezbędne kwalifikacje.
12. Wykonawca zapewni stały pobyt w budynkach Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6, jednego pracownika z uprawnieniami elektrycznymi i jednego z uprawnieniami sanitarnymi w godzinach od 7:00-15:00 oraz jednego pracownika z

uprawnieniami elektrycznymi i jednego z uprawnieniami sanitarnymi w godzinach 10:00-18:00. Wykonawcy w dni robocze oraz w soboty wyznaczone u Zamawiającego do odpracowania, w godzinach pracy Ministerstwa z wyjątkiem dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Wykonawca zapewni 1 pracownika, który będzie koordynował prace oddelegowanych do kontaktów z urzędem jak i realizacji zadań pod numerem telefonu ... (przez 7 dni w tygodniu, bez ograniczeń godzinowych).

13. Wykonawca zapewni ciągły nadzór pracy instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych oraz codzienną kontrolę instalacji we wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w instalacje.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dla każdego budynku Książki konserwacji dla systemów objętych umową z wpisywaniem dat i rodzaju zgłoszeń o awariach, informacje o wykonanych konserwacjach, wykrytych usterkach i naprawach, w której Wykonawca będzie dokonywał wpisów niezwłocznie po wykonaniu czynności konserwacyjnych. Każdy wpis (opis czynności i zastosowanych materiałów) powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej.

VI. WYKAZ URZĄDZEŃ I INSTALACJI SANITARNYCH W OBIEKTACH ZAMAWIAJACEGO

Budynek „A” przy ul. Chałubińskiego 4

- 1) Woda
 - a) przyłącze wody DN80 do ul. Chałubińskiego, wodomierz w budynku mieszkalnym;
 - b) przyłącze wody DN50 do ul. Hożej, wodomierz w studzience wodomierzowej;
- 2) Kanalizacja ściekowa
 - a) przykanalik DN200 do ul. Chałubińskiego;
 - b) przykanalik DN200 do ul. Hożej;

Budynek „B” i „C” przy ul. Chałubińskiego 6

- 1) Woda
 - a) przyłącze wody DN80 do ul. Hożej, wodomierz w studzience wodomierzowej;
 - b) przyłącze wody DN80 do ul. Wspólnej, wodomierz w studzience wodomierzowej;
- 2) Kanalizacja ściekowa
 - a) przykanalik DN200 do ul. Chałubińskiego;
 - b) przykanalik DN200 do ul. Hożej;

Hydrofornia wody pitnej

1. Hydrofornia wody pitnej.
 - 1) Budynek A - hydrofornia obsługuje budynek A.
 - a) zestaw pompowy z automatyką – 1szt.
 - 2) Budynek B – hydrofornia obsługuje budynki B i C.
 - a) Hydrofor 1000l
 - b) Zestaw pompowy – 2szt.

Hydrofornia ppoż.

1. Hydrofornia wody p.poż. (pompownia przeciwpożarowa i instalacja hydrantowa) – w budynku B, dla potrzeb budynku A, B, C.
 - 1) Zbiorniki wody zapasowej bezciśnieniowe po 12,5m³ – 4szt.
 - 2) Pompy wody p.poż. typu:
 - a) SL-e -180.4-2 – 2szt.
 - b) SKA – 3.05.10.10 – 1szt.
 - 3) Hydrofor wody p.poż. 800l – 1szt.

Przyłącze gazowe:

1. Przyłącze gazu do budynku mieszkalnego DN40 do sieci gazowej niskoprężnej w ul. Chałubińskiego. Kurek główny w skrzynce przy bramie wjazdowej. Gazomierze w lokalach.
2. Przyłącze gazu do budynku A (na potrzeby stołówki) DN40 od strony ul. Chałubińskiego. Kurek główny i gazomierz w skrzynce wnękowej.

Instalacje wodno-kanalizacyjne w budynku A i w budynku mieszkalnym:

1. Zasilanie budynku A oraz budynku mieszkalnego odbywa się poprzez dwustronne przyłącze wody:
 - od ul. Chałubińskiego z wodomierzem w piwnicy w budynku mieszkalnym
 - od ul. Hożej z wodomierzem w studziencie wodomierzowej.
2. Woda ciepła centralnie z wymiennika w węźle cieplnym.
3. Przykanalik kanalizacyjny dwustronny – od ul. Chałubińskiego oraz ul. Hożej.
4. Zasilanie hydrantów z hydroforni p.poż. zlokalizowanej w budynku B.

Instalacja wodno-kanalizacyjna w budynkach B i C:

1. Zasilanie w wodę budynku B i C poprzez dwustronne przyłącze wody
 - od ul. Wspólnej
 - od ul. Hożej do hydroforni dwustrefowej. Wodomierze w studzienkach wodomierzowych.
2. Woda ciepła centralnie z wymiennika w węźle cieplnym.
3. Przykanalik wspólny dla budynków B i C do kanału ogólnospławnego w ul. Wspólnej oraz do kanału na ul. Hożej

Wykaz przyborów sanitarnych w budynkach A, B, C i mieszkalnym

Budynek	umywalka	WC	natrysk	zlewozmywak	pisuar	Kuchenska gazowa	hydrant/zawór hydrantowy
A	44	36	2	11	13	-	30/9
B	22	34	1	12	-	-	18/33
C	21	20	1	5	6	-	13
mieszkalny	5	5	5	5	-	4	-

VIII. WYKAZ URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO**Budynek „A” przy ul. Chałubińskiego 4**

- Budynek wyposażony w instalację oświetlenie rastrowe (MI jest w trakcie przetargu na wymianę oświetlenia technologii LED,
- Instalacja wewnętrznego zasilania wykonana podtynkowo i natynkowo,
- Instalacja odgromowa znajdują się w budynku,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego działa w oparciu o centralny monitoring H300PC lub AVEX bez systemu monitorowania (w części budynku oficyna A),
- W budynku znajdują się rozdzielnica zasilająca ze stacji transformatorowej, rozdzielnica posiada dodatkowe zasilanie rezerwowe z rozdzielnicą budynku B,
- W budynku znajdują się kompensator mocy biernej,
- Budynek wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne,
- Stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Budynek „B” przy ul. Chałubińskiego 6

- Budynek wyposażony w instalację oświetlenia w technologii LED.
- Instalacja wewnętrznego zasilania wykonana podtynkowo i natynkowo,
- Instalacja odgromowa znajdują się w budynku,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego działa w oparciu o centralny monitoring H300PC,

- W budynku znajdują się rozdzielnica zasilająca ze stacji transformatorowej, rozdzielnica posiada dodatkowe zasilanie rezerwowe z rozdzielnicy budynku A,
- Budynek wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek „C” przy ul. Chałubińskiego 6

- Budynek wyposażony w instalację oświetlenia w technologii LED.,
- Instalacja wewnętrznego zasilania wykonana podtynkowo i natynkowo,
- Instalacja odgromowa brak,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego działa w oparciu o centralny monitoring H300PC,
- W budynku znajdują się rozdzielnica zasilana z rozdzielni budynku B, rozdzielnica posiada,
- dodatkowe zasilanie rezerwowe z rozdzielnicy A,
- W budynku znajdują się kompensator mocy biernej,
- Budynek wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.

IX.OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI USŁUGI

Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia 4 osób każda z nich z innymi uprawnieniami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.), takimi jak:

1. Osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 i 3,
2. Osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 i 3,
3. Osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 1
4. Osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 1.

X. INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie nie obejmuje konserwacji i serwisu instalacji wentylacyjnej.