

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) *Starosta Kamiński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 840/29 (użytek „B1”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2328 ha właściciel: Skarb Państwa	1600	Przedmiotowy teren znajduje się na przedłużeniu ulic Westerplatte i Zaczysznej w Międzywodziu. Grunt jest częściowo zadrzewiony, położony w pasie ochronnym wybrzeża. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/29 położona jest w strefie usług turystycznych wielofunkcyjna z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (symbol 17 UT, M).	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 2,10 zł netto plus podatek VAT według stawki ustawowej.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za pełny miesiąc płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.12. 2025 roku do dnia 16.12. 2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni