

Łódź, 21 maja 2025 roku

UNP: 1001-25-082643

Sprawa: Usługi związane z wykonaniem
okresowych (rocznych i/lub pięcioletnich)
przebiegów budynków/obiektów,
przebiegów instalacji elektrycznej i odgromowej
oraz instalacji gazowych i przewodów kominowych,
na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Łodzi
i podległych jej jednostek administracji skarbowej

Znak pisma: 1001-ILN-1.261.8.2025.43

Kontakt: Elżbieta Gzik – starszy specjalista
tel. 42 28 99 797
e-mail: nieruchomosci.ias.lodz@mf.gov.pl

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Izba Administracji Skarbowej w Łodzi (jako Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ponieważ wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

Przedmiotem zamówienia są „**usługi związane z wykonaniem okresowych (rocznych i/lub pięcioletnich) przebiegów budynków/obiektów, przebiegów instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji gazowych i przewodów kominowych, na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Łodzi i podległych jej jednostek administracji skarbowej**” (postępowanie nr 1001-ILN-1.261.8.2025), w tym:

- 1) przebiegów rocznych i/lub 5-letnich budynków/obiektów – **część I zamówienia**,
- 2) przebiegów (badań) instalacji elektrycznej (oświetleniowej, zasilania gniazd oraz zasilania komputerów) i odgromowej (stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów) – **część II zamówienia**,

- 3) przeglądów (badań) instalacji gazowych i przewodów kominowych wraz z udrażnianiem przewodów dymowych i spalinowych – **część III zamówienia.**
1. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji załączonej do Zaproszenia, w szczególności w projektach (wzorach) umów oraz Formularzach cenowych Wykonawcy i opisach, które stanowią odpowiednio załączniki nr 3a, 3b, 3c, 1a, 1b, 1c, 4a, 4b, 4c do Zaproszenia.
 2. Termin realizacji zamówienia określa się **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 kwietnia 2027 roku.**
 3. Wykaz budynków/obiektów Zamawiającego, w których świadczone będą usługi przeglądów (badań/kontroli), ich zakres oraz terminy wykonywania przeglądów, objętych niniejszym postępowaniem wskazane zostały głównie w Formularzach cenowych Wykonawcy (tj. załącznikach nr 1a, 1b, 1c do Zaproszenia), a także w opisach stanowiących załączniki nr 4a, 4b, 4c do Zaproszenia.
 4. W celu prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
 5. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia. W przypadku złożenia oferty na daną część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z Formularzem ofertowym Wykonawcy (tj. załącznikiem nr 2 do Zaproszenia) odpowiednio:
 - 1) załącznika nr 1a do Zaproszenia – dla części I zamówienia,
 - 2) załącznika nr 1b do Zaproszenia – dla części II zamówienia,
 - 3) załącznika nr 1c do Zaproszenia – dla części III zamówienia.
 6. Przed przygotowaniem i złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnych w obiektach jednostek administracji skarbowej, wskazanych w Formularzach cenowych Wykonawcy (tj. załącznikach nr 1a, 1b, 1c do niniejszego Zaproszenia), w celu prawidłowego oszacowania możliwości wykonania usługi i jej prawidłowej wyceny. Przeprowadzenie wizji lokalnej możliwe będzie do dnia poprzedzającego dzień upływu składania ofert, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00. Termin wizji należy uzgodnić, najpóźniej na dzień przed planowaną wizytą, z osobami wskazanymi do kontaktu w Wykazie osób uczestniczących w realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, tj. załączniku nr 5 do Zaproszenia.

7. Łączną cenę za realizację przedmiotu zamówienia oraz ceny jednostkowe Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu ofertowym Wykonawcy (tj. załączniku nr 2 do Zaprośzenia) oraz Formularzu cenowym/Formularzach cenowych Wykonawcy, zgodnie z załącznikami nr 1a, 1b, 1c do Zaprośzenia. Cena podana w ww. Formularzu ofertowym Wykonawcy i Formularzach cenowych Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} * 100$$

C_n - najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert,

C_o - cena brutto oferty ocenianej,

C - ilość punktów w kryterium cena.

Oferta powinna składać się z:

- a) wypełnionego i podpisanego Formularza/Formularzy cenowych Wykonawcy (załącznika nr 1a i/lub 1b i/lub 1c do Zaprośzenia),
- b) wypełnionego i podpisanego Formularza ofertowego Wykonawcy (załącznika nr 2 do Zaprośzenia),
- c) podpisanej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych (załącznika nr 6 do Zaprośzenia),
- d) potwierdzenia posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę co najmniej 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- e) aktualnych zaświadczeń, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień/kwalifikacji do wykonania usług objętych niniejszym postępowaniem – dla Wykonawcy lub dla przynajmniej jednej osoby, która będzie wykonywała z ramienia Wykonawcy usługi objęte zamówieniem.

Oferta powinna być składana za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: e-mail: nieruchomosci.ias.lodz@mf.gov.pl. Dopuszcza się również możliwość złożenia oferty w postaci papierowej, wówczas ofertę winno się dostarczyć do siedziby Zamawiającego pod adres: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi, al. T. Kościuszki 83, 90-436 Łódź, pok. 1 (kancelaria) **w terminie do 28 maja 2025 roku do godz. 10:00.**

Oferta składana w formie papierowej powinna być umieszczona w nieprzejrystym opakowaniu (zamkniętej kopercie) w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, oznakowanym w następujący sposób:

**„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w przedmiocie usług związanych z wykonaniem okresowych (rocznych i/lub pięcioletnich)
przeglądów budynków/obiektów, przeglądów instalacji elektrycznej
i odgromowej oraz instalacji gazowych i przewodów kominowych, na potrzeby Izby
Administracji Skarbowej w Łodzi i podległych jej jednostek administracji skarbowej”
(nr 1001-ILN-1.261.8.2025)”.**

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w przedmiotowym postępowaniu, w ramach poszczególnych części zamówienia.

Otwarcie ofert odbędzie się **28 maja 2025 roku o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego znajdującej się w Łodzi przy ul. Żeromskiego 88, pok. nr 122. Stawiennictwo nie jest obowiązkowe.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W przypadku rezygnacji z realizacji zamówienia przez Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza, Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest następną w kolejności pod względem najkorzystniejszej ceny i spełnia warunki przedstawione w zamówieniu.

Zgodnie z zasadą pisemności postępowania, ewentualne pytania w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na adres e-mail: nieruchomosci.ias.lodz@mf.gov.pl.

Załączniki:

- 1) Formularze cenowe Wykonawcy (załączniki nr 1a, nr 1b, nr 1c),
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 2),
- 3) Projekty (wzory) umów (nr 3a, nr 3b, nr 3c) wraz z załącznikami nr 5 – nr 7 do umów,
- 4) Opis danych technicznych obiektów (załącznik nr 4a), Opis instalacji elektrycznej i odgromowej w jednostkach administracji skarbowej (załącznik nr 4b), Opis instalacji kominowych w jednostkach administracji skarbowej (załącznik nr 4c),
- 5) Wykaz osób uczestniczących w realizacji umowy ze strony Zamawiającego (załącznik nr 5),

6) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 6).

Z wyrazami szacunku,
Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Łodzi
Naczelnik Wydziału
Łukasz Wójcik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych)

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.).

Informuję, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Izba Administracji Skarbowej w Łodzi z siedzibą przy al. T. Kościuszki 83, 90-436 Łódź, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 725 104 54 52.

Zgodnie z art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Izbę Administracji Skarbowej w Łodzi określone w Klauzuli informacyjnej Izby Administracji Skarbowej w Łodzi zamieszczonej na stronie internetowej [Strona główna - Izba Administracji Skarbowej w Łodzi - Portal Gov.pl](#) oraz na tablicach informacyjnych w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej woj. łódzkiego.