

Ławki, 11.12.2025 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2.2025

Ogłoszenie o przetargu

Nadleśnictwo Łuków Ławki 56a, 21-400 Łuków ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Łuków

1. Przedmiot przetargu: grunty rolne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem do wydzierżawienia w celu prowadzenia gospodarki rolnej.

2. Miejsce przetargu: Nadleśnictwo Łuków, Ławki 56a, 21-400 Łuków.

3. Cena wywoławcza: minimalna wysokość czynszu dzierżawnego poszczególnych gruntów rolnych określa załącznik nr 1.

4. Miejsce, termin i tryb składania ofert: oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Oferta na dzierżawę gruntów rolnych 2025. Nie otwierać przed wyznaczonym terminem**” w sekretariacie Nadleśnictwa Łuków pod adresem Ławki 56a, 21-400 Łuków **do dnia 29.12.2025r. do godziny 15.00**. W przypadku składania ofert za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu. Oferent może skorzystać ze wzoru oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oferowany czynsz dzierżawy za 1 ha gruntu za rok;
- 4) oznaczenie gruntu wg danych ewidencji;
- 5) powierzchnię gruntu;
- 6) zobowiązanie do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty otwarcia ofert;
- 7) czytelny podpis oferenta;
- 8) zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- 9) podpisane własnoręcznie Oświadczenie RODO załącznik nr 5.

I. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

II. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika.

III. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

V. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Wydierżawiający nie bierze odpowiedzialności za błędne skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

VI. Złożenie dwóch lub więcej ofert przez tego samego oferenta dotyczących tej samej działki będzie traktowane jako naruszenie warunków udziału w postępowaniu i oferty na tę działkę zostaną odrzucone.

VII. Oferta niepodpisana będzie traktowana jako nieważna i zostanie odrzucona.

VIII. Oferta niezawierająca zaoferowanej stawki czynszu dzierżawy lub wskazująca stawkę czynszu niższą niż wskazana w ogłoszeniu minimalna stawka czynszu będzie traktowana jako nieważna i zostanie odrzucona.

IX. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.

X. Oferenci, których oferty uznane zostaną za najkorzystniejsze, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem opracowanym przez Wydierżawiającego, po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Warszawie. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Dyrektora RDLP w Warszawie na dzierżawę gruntów, umowa dzierżawy nie zostanie zawarta, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia. Nadleśnictwo Łuków zawiadomi wyłonionego oferenta o terminie i miejscu podpisania umowy.

Otwarcie ofert nastąpi 30.12.2025 roku o godzinie 09.00 w siedzibie Nadleśnictwa Łuków

5. Kryteria wyboru ofert

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższej stawce czynszu rocznego nie niższej od minimalnej stawki czynszu wskazanej w załączniku nr 1.

2. Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. Dodatkowe informacje:

Informacji dotyczących przetargu udziela p. Anna Podołowska pod numerem tel. 25 798 22 41 kom. 512 147 303. Z wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w biurze Nadleśnictwa Łuków, Ławki 56a, w terminie do dnia 19.12.2025r., w dni robocze, w godzinach od 8.00 do 15.00, po uprzednim umówieniu wizyty.

W związku z rozpoczęciem stosowania przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; „RODO”) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łuków. Więcej informacji na stronie internetowej <https://lukow.warszawa.lasy.gov.pl/aktualnosc> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa (BIP) oraz wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieokreślony w ramach pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego określający minimalną stawkę czynszu za przedmiot dzierżawy
2. Wzór oferty
3. Mapy poglądowe gruntów do wydzierżawienia
4. Regulamin dzierżawy gruntów rolnych Nadleśnictwa Łuków na podstawie przetargu nieograniczonego
5. Oświadczenie RODO

Z poważaniem,
Marcin Król
Nadleśniczy Nadleśnictwa Łuków
(podpisano certyfikatem
kwalifikowanym)

