



**STAROSTA ZGORZELECKI**

Nasz znak: GN.6840.18.2024

Zgorzelec, dnia 30 marca 2026 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 576 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 października 2025 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00053660/1	Nr 34/1 AM-12 obręb 0002 Bogatynia II	0,0650 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Bogatyni przy ul. Danuty Siedzikówny-Inki. Nieruchomość stanowi kompleks 2 sąsiadujących działek. Kompleks ma kształt zwartej wielokąta, zbliżonego do trapezu. Rzeźba terenu płaska, na poziomie sąsiadującej ulicy. Kompleks graniczy od strony południowej z pasem drogowym ul. Siedzikówny-Inki. Od strony północnej z zabudowanym galerią handlowych, z pozostałych stron z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Przez teren kompleksu, przy jego południowej granicy przebiega fragment sieci ciepłowniczej. Na terenie kompleksu posadowiony jest stan zerowy budynku mieszkalnego, poza tym działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą i chwastami, prowizoryczne ogrodzenie od strony ulicy. Dostępność mediów: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza w bezpośrednim zasięgu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Siedzikówny-Inki.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka posiada oznaczenie symbolem: MN3.2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Dodatkowe informacje: - granica obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych; - granice obszaru górniczego Turoszów-Bogatynia I; - granice terenu górniczego Turoszów-Bogatynia I; - granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego.	Przetarg ustny nieograniczony	200.000,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 15 maja 2026 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 3 kwietnia 2026 roku do dnia 24 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – [www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

  
Artur Bielński