Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego

**UMOWA**
-Projekt-

zawarta w dniu ..... pomiędzy:
**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie,** ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w księdze rejestrowej o numerze 000000024349, posiadającą REGON 351371049, NIP 675-11-59-603, reprezentowaną przez:
Ewę Wiercińską - Dyrektora
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,
a
.....
.....
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**
o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku głównym Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 9 tj. pomieszczenia nr 17 znajdującego się poziomie 0 (Sala konferencyjna) oraz pomieszczenia nr 126b znajdującego się na poziomie +1 zgodnie z szacunkowym przedmiarem prac stanowiącym załącznik nr 3. Zamówienie obejmuje w szczególności:
   <u>Zakres pomieszczenie nr 17 (Sala konferencyjna):</u>
   1) demontaż i utylizacja istniejących warstw posadzki tj. mi.in linoleum, parkiet oraz warstwa klejąca parkietu (materiał szczepny np. Subit);
   2) szlifowanie istniejącego podłoża celem usunięcia warstwy szczepnej pod parkietem oraz gruntowanie;
   3) wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 4 cm;
   4) położenie paneli podłogowych winylowych na wylewce - w jodełkę. Klasa antypoślizgowa minimum R10. Materiał: panele po stronie Zamawiającego;
   5) cokolik z listwy białej. Dostawa i montaż po stronie Wykonawcy;
   6) przygotowanie ścian pod malowanie: przeszlifowanie, podkład gipsowy, wykonanie gładzi w dwóch warstwach, ponowne szlifowanie pod malowanie. Montaż narożników;
   7) gruntowanie pod malowanie;
   8) malowanie ścian 2 krotne – materiał farba po stronie Zamawiającego;
   9) demontaż i ponowny montaż kaloryfera;
   10) montaż paneli ściennych systemowych (ozdobnych) na kleju wg projektu wskazanego w przedmiarze - dostawa paneli ściennych ozdobnych po stronie Zamawiającego;

11) wykonanie sufitu podwieszanego gk wraz z oświetleniem zgodnie z projektem wskazanym w przedmiarze, z montażem oświetlenia LED ciągłego;
12) drobne prace murarskie z tynkowaniem;
13) drobne prace betonowe (wyrównanie powierzchni itp.);
14) drobne prace elektryczne, korytka, przeróbki.

Zakres pomieszczenie nr 126b:

1) demontaż i utylizacja istniejących warstw posadzki tj. panele;
2) położenie paneli podłogowych winylowych na wylewce. Klasa antypoślizgowa minimum R10. Materiał: panele po stronie Wykonawcy;
3) cokolik z listwy białej. Dostawa i montaż po stronie Wykonawcy;
4) demontaż istniejących drzwi z między pokojami 126 i 126b;
5) przygotowanie ścian pod malowanie: wykonanie gładzi, ponowne szlifowanie pod malowanie. Montaż narożników;
6) gruntowanie pod malowanie;
7) malowanie ścian 2 krotne - materiał tj. farba po stronie Zamawiającego;
8) wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oświetleniem spełniającym wymagania normatywne dla korytarza w budynku użyteczności publicznej/ drogi pożarowej o wymaganej intensywności światła. Materiał i kolorystyka przez analogie jak istniejący;
9) zaślepienie istniejącego otworu drzwiowego między pokojami 126 i 126b. Płyta gk plus wełna;
10) odtworzenie całkowicie powłoki ścian tj. w pokoju 126 po demontażu drzwi i w przedsionku 127;
11) wykucie otworu pod drzwi do pokoju 126b w przedsionku 127;
12) drobne prace montażowe, elektryczne, budowlane.

2. Wykonawca zapewnia na własny koszt zabezpieczenie drzwi do pomieszczeń biurowych w remontowanej części, jeśli będzie to konieczne, kurtynami przeciwpyłowymi (z zamkiem umożliwiającym wejście do pomieszczenia) wysokiej jakości.
3. Przed przystąpieniem Wykonawcy do prac, materiały każdorazowo powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, atesty, karty materiałowe przed zabudowaniem.
4. Wyżej wymienione prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, spełniać wymogi ognioodporności, antypoślizgowości oraz wytrzymałości mechanicznej dla obiektów użyteczności publicznej.
5. Zakres koniecznych prac zawiera kosztorys ofertowy z dnia ..... r. – stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami koniecznymi do wykonania umowy oraz posiada wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie prac objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki

budowalnej i odpowiednimi normami mającymi zastosowanie do tego zakresu robót.

4. Wykonawca oświadcza, że miejsce wykonywania robót, a także stan techniczny pomieszczeń objętych remontem jest mu znany.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do …… od daty udostępnienia frontu robót.** Za datę realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru robót.
6. Przed przystąpieniem Wykonawcy do prac, materiały każdorazowo powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, atesty, karty materiałowe przed zabudowaniem.
7. Front robót zostanie udostępniony Wykonawcy (za pisemnym potwierdzeniem) niezwłocznie po podpisaniu umowy, chyba że z przyczyn organizacyjnych po stronie Zamawiającego nie będzie to możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin udostępnienia frontu robót nie dłuższy niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
8. Roboty powinny być prowadzone przez Wykonawcę w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania PSSE w Krakowie, w szczególności dla osób pracujących w pomieszczeniach zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości prowadzonych robót. W przypadku, gdyby roboty wykonywane w ciągu komunikacyjnego miały utrudniać korzystanie z pomieszczeń Wykonawca winien o tym fakcie powiadomić Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem. W takim przypadku dopuszcza się prace po godzinach urzędowania tj. w godzinach od 15:05 do 21:00 oraz do uzgodnienia w dni wolne od pracy.

**§ 3**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
2. Pracownikiem upoważnionym przez Zamawiającego do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest Pan Szymon Drzewicki – specjalista ds. techniczno-budowlanych.
3. Posłużenie się podwykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy wymaga odrębnej zgody Zamawiającego i wskazania szczegółowego zakresu robót, które będzie wykonywał Podwykonawca.

**§ 4**

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. **zł** (słownie: ……. złotych 00/100) w tym podatek VAT (23 %).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Płatność przelewem po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
4. Strony umowy oświadczają, że są świadome obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, z uwzględnieniem terminów wejścia w życie tych regulacji dla określonych grup przedsiębiorców.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury za realizację przedmiotu umowy jako faktury ustrukturyzowanej (e-faktury) i przesłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem KSeF, z chwilą, gdy obowiązek ten stanie się dla Wykonawcy prawnie wiążący.
6. Załączniki do faktury za realizację przedmiotowej umowy (jeśli są wymagane) będą przekazane Zamawiającemu na adres email: ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl w dacie wysłania faktury do KSeF.
7. Za dzień otrzymania faktury uważa się datę nadania fakturze numeru w KSeF.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem KSeF, chyba że obowiązek ten, z uwagi na terminy określone przepisami prawa, nie dotyczy Wykonawcy w dacie wystawienia faktury. W takim przypadku Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres poczty e-mail: ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na prace objęte robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki w wykonanych pracach skutkujące szkodami w substancji budynku przy ul. Makuszyńskiego 9 (np. zacieki, zalania) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
   1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
   2) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad mogą być kierowane, według wyboru Zamawiającego, listownie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....

**§ 6**

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i zasadami w niej wskazanymi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do ukończenia robót. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.

**§ 7**

Wszelkie zmiany umowy lub jej rozwiązanie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, dla których niniejsza umowa przewiduje formę pisemną, winny być kierowane na następujące adresy:
   - Zamawiający: 31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9,
   - Wykonawca: .....
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.
3. W bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy strony mogą porozumiewać się poprzez pocztę elektroniczną na adresy:
   Zamawiający: zampub.psse.krakow@sanepid.gov.pl
   Wykonawca: .....
   lub w formie spotkań przedstawicieli obu Stron umowy, z których treść ustaleń będzie spisywana.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych, pod rygorem uznania, że informacje dostarczone przez Zamawiającego na znany mu adres e-mail Wykonawcy, zostały prawidłowo doręczone.

**§ 9**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności zmian w zakresie prac względem tego wskazanego w Załącznikach 1 lub 2 (roboty dodatkowe bądź zamienne) Strony uzgodnią wartość tych robót i dokonają (ewentualnie), zmiany wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.

**§ 10**

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca** **Zamawiający**