

WYKAZ NR 4/2025/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę 21/1 z obrębu ewidencyjnego 1030 w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 22.04.2025 r. do 13.05.2025 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin, ul. Starzyńskiego 3, 4	1030	21/1	SZ1S/00089428/5	3107	nieruchomość gruntowa zabudowana	3 474 000,00	3

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin 2022 nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej S.S.02 o funkcji dominującej: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, usługi ogólnomiejskie i centrotwórcze w tym publiczne, szkolnictwa wyższego, kultury, administracji. Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, mieszkalnictwo zbiorowe, obiekty sakralne, rekreacja, zieleń urządzona.

2. Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 2 605 500,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięć tysięcy pięćset złotych, 00/100) co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	4/2025/WZION/SP/N
Data dokumentu	2025-04-22
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę 21/1 z obrębu ewidencyjnego 1030 w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	11CD0F6F-5EAD-42F0-9744-87B82ED4AB79

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1085790242
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-04-22 11:04:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL