

UMOWA nr

zawarta w Warszawie, w dniu 2019 r., (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Infrastruktury z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez, działającego na podstawie pełnomocnictwa z, którego kopia stanowi **załącznik nr 1** do Umowy

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą ” z siedzibą w (wpisać *tylko* nazwę miasta/miejscowości), zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w pod numerem – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, reprezentowaną przez 1/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 2a** do Umowy 2,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria

i numer o numerze PESEL , zamieszkałą/-ym pod adresem , prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (*wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości*) - zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 2a** do Umowy³,

- zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku rozeznania rynku i zgodnie z przepisem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), ustawa ta nie ma do niej zastosowania.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1 Przedmiot Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na podstawie niniejszej Umowy następujących prac na rzecz Zamawiającego:

1. Konserwacji zamontowanych w siedzibie Zamawiającego przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie urządzeń technicznych:
 - 1.1. bramy automatycznej Elit 50 BH z prętów stalowych – 1 szt;
 - 1.2. bramy garażowej, segmentowej o wymiarach 455x230 cm, sterownik FAAC, producent Wiśniowski – 1 szt;
 - 1.3. bramy garażowej, segmentowej o wymiarach 220x230 cm, sterownik OPTIMUM 600, producent Wiśniowski – 1 szt;
 - 1.4. bramy segmentowej o wymiarach 320x300 cm, sterownik Wiśniowski – 1 szt;
 - 1.5. szlabanu typu Signo6 – 2 szt.

zwanym dalej „urządzeniami”.

2. Przeprogramowania pilotów do otwierania bram i szlabanów.
3. Dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu baterii do pilotów zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Usuwanie awarii i dokonywanie awaryjnych napraw urządzeń, o których mowa w ust.1 wraz z wymianą uszkodzonych elementów urządzeń na podstawie dodatkowych zleceń Zamawiającego, po zaistnieniu okoliczności uzasadniających podjęcie takich czynności i akceptacji kosztów.

§ 2 Termin wykonania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1:
 - 1.1. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy;
 - 1.2. harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy, przy czym pierwsza konserwacja zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.3. zgodnie z ofertą z dnia, której kopia stanowi **załącznik nr 5** do Umowy;

- 1.4. zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyta starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz stosowania zalecanych przez producentów urządzeń środków konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających ich należyta pracę.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek urządzeń, podczas wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy i po uzgodnieniu terminu i kosztów naprawy, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 Umowy przystąpić do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgadniają, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-4 Umowy, Wykonawcy w całym okresie jej obowiązywania, przysługuje wynagrodzenie w wysokości nie większej niż zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto), w tym VAT wg stawki obowiązującej od daty zawarcia Umowy przez cały okres jej realizacji przy czym:
 - 1.1. Wynagrodzenie za **konserwację urządzeń**, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy w wysokości nie większej niż zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto);
 - 1.2. Wynagrodzenie za **przeprogramowanie pilotów**, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy w wysokości nie większej niż zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto);
 - 1.3. Wynagrodzenie za **dostarczenie baterii**, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy w wysokości nie większej niż zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto);
 - 1.4. Wynagrodzenie za **usuwanie awarii**, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy w wysokości nie większej niż zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 1.1 Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie kwartalne w wysokości zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto).
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 1.2, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie za każde przeprogramowanie pilota do bram i szlabanów (za 1 sztukę) w wysokości zł netto (słownie: zł netto).

- netto),
tj. zł brutto (słownie: zł brutto).
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 1.3, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie półroczne (co drugi kwartał) w wysokości zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto).
 5. Wynagrodzenie za prace opisane w ust. 1 pkt. 1.4, będzie wypłacane każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wycen zawierających szacowany koszt i zakres prac. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie odrębnych faktur i nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto).
 6. Wynagrodzenie za prace opisane w § 1, będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie o, którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonywania Umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT / Rachunku w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / Rachunku.
 8. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołów odbioru, o których mowa w § 5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Biuro Administracyjno-Finansowe, Ministerstwo Infrastruktury,
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy:
na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) – Broker PEFexpert. Platforma do Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
 9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
 11. Jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następującym po roku, w którym zawarto umowę Zamawiający nie będzie dysponował, z przyczyn od niego niezależnych, środkami finansowymi przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający, w terminie jednego tygodnia od dnia powzięcia o tym informacji, może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania zamówienia do dnia rozwiązania umowy.

§ 5 Warunki Odbioru

1. W terminie 7 dni od dnia wykonania konserwacji urządzeń, o której mowa w § 1 pkt. 1-3, albo od dnia wykonania prac, o których mowa w § 1 pkt. 4, Zamawiający sporządzi protokół odbioru, zwany dalej „**Protokołem**”.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji wykonanych prac w tym o braku albo o istnieniu wad;
 - 3) podpisy Stron;
 - 4) określenie wysokości naliczonej przez Zamawiającego kary umownej, w przypadku istnienia zastrzeżeń do realizacji Umowy, o których mowa w pkt 2 oraz terminu zapłaty tych kar.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w Protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni kalendarzowe w celu usunięcia stwierdzonych Protokołem wad w realizacji Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 3, Zamawiający może w terminie 7 dni od Umowy odstąpić w całości lub w części i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 8 Umowy.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od sporządzenia Protokołu, Zamawiający może z upływem tego terminu uznać treść sporządzonego przez siebie protokołu za zaakceptowaną przez Wykonawcę.

§ 6 Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym podpisywania Protokołów upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) tel. nr., e-mail:
 - b) tel. nr., e-mail:
 - c) tel. nr., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) tel. nr., e-mail:
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 pkt 2 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie podpisywania Protokołów, o których mowa w § 5;
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 oraz 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy, tym samym dla swojej ważności nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy w tej sprawie.

§ 7. Poufność

Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8. Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 1 – w wysokości 10 % kwartalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu zlecenia udzielonego na podstawie § 1 pkt. 2 – każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w danym zleceniu za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, odrębnie dla każdego tego typu zlecenia;;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 3 – w wysokości 5 % półrocznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.3 za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów, określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu zlecenia udzielonego na podstawie § 1 pkt. 4 – każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w danym zleceniu za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego, odrębnie dla każdego tego typu zlecenia;
 - 5) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 1-4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości całkowitego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości całkowitego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§9

Postanowienia końcowe

1. Zmiana osób i danych, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
2. Zmiana treści Umowy, rozwiązanie, odstąpienie czy wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Zamówienia – bez zgody Zamawiającego innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
7. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego,

Załącznik nr 2 – Odpis z właściwego rejestru (wraz z pełnomocnictwem o ile dotyczy),

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 4 – Harmonogram

Załącznik nr 5 – Kopia oferty Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA