

## Umowa - projekt

W dniu ..... w Żmigrodzie pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród, NIP 915 000 56 99, REGON 931024155 reprezentowanym przez:  
Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród – Pana Mariusza Świerczka,  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Nadleśnictwa Żmigród – Pani Elżbiety Plewki,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” „Stroną”,  
została zawarta umowa następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 170 000 złotych netto”, i tym samym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Usługa ochrony mienia obiektów będących w zarządzenie Nadleśnictwa Żmigród poprzez weryfikację na kamerach wraz z reakcją grupy interwencyjnej (SUFO) oraz konserwacją systemów”**.
2. Całodobowe monitorowanie systemów alarmowych zlokalizowanych na obiektach będących w zarządzenie Nadleśnictwa Żmigród (we wszystkie dni tygodnia po jego uzbrojeniu), podgląd zdalny systemu telewizji przemysłowej po załączeniu systemu alarmowego i podjęcie interwencji w przypadku otrzymania sygnału o jego naruszeniu przez Grupę Interwencyjną w czasie do 30 minut, monitorowanie po łączach za pomocą TP S.A. i za pomocą nadajnika GSM lub innych ma obejmować: uzbrojenie obiektu, rozbrojenie obiektu, alarm włamania, alarm napadu. Monitoring dotyczy:
  - a) istniejącego systemu alarmowego zlokalizowanego na obiekcie szkółki leśnej w miejscowości Czarny Las, 55-140 Żmigród
  - b) istniejącego systemu alarmowego zlokalizowanego w Kwaterze Dewizowej, Niezgoda 13, 55-140 Żmigród
  - c) istniejącego systemu alarmowego zlokalizowanego w budynku biura Nadleśnictwa Żmigród wraz z magazynem broni, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród
  - d) istniejącego systemu alarmowego zlokalizowanego w budynku warsztatowo - magazynowym, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród
  - e) istniejącego systemu alarmowego zlokalizowanego w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej, Żmigród ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród
  - f) istniejącego systemu alarmowego zlokalizowanego w budynku kancelarii leśnictw, Niezgoda 15b, 55-140 Żmigród
  - g) systemu alarmowego będącego własnością Wykonawcy, zlokalizowanego na terenie Tartaku w Korzeńsku, ul. Tartaczna 1, 55-140 Żmigród
3. Niniejsza umowa obejmuje również dokonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemu alarmowego i systemu transmisji danych, zamontowanego w monitorowanych obiektach. Naprawy takie będą dokonywane przez

Wykonawcę odpłatnie na podstawie pisemnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu i zaakceptowaniu zakresu i wartości.

## §2 Obowiązki Wykonawcy

1. Strony umowy ustalają harmonogram pracy obiektów i harmonogram uzbrajania systemów. W przypadku braku w ustalonym czasie uzbrojenia Wykonawca zawiadomi wskazaną przez Zamawiającego osobę. Upoważniona osoba natychmiastowo przekazuje dyspozytorowi informację o dalszych działaniach i udaje się do obiektu celem uzbrojenia systemu. Każdorazowe wejście do obiektu w obszarze chronionym musi być poprzedzone prawidłowym rozbrojeniem systemu, każdy inny przypadek będzie traktowany jako naruszenie zasad ochrony obiektu, w wyniku którego na obiekt skierowana zostanie Grupa Interwencyjna. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednego (w roku) nieodpłatnego, niezapowiedzianego sprawdzenia skuteczności ochrony magazynu broni poprzez wywołanie alarmu z instalacji alarmowej magazynu broni. Alarmy przypadkowe przy nieprawidłowym rozbrojeniu winny być odwołane przez upoważnioną osobę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia interwencji niezwłocznie, zgodnie z zapisami ust. 1 umowy, po otrzymaniu sygnału ze stacji monitorującej.
3. Grupa Interwencyjna po otrzymaniu polecenia dokonania interwencji podejmuje dopuszczalne prawem czynności ochronne, a w szczególności:
  - a) ujęcie sprawcy i przekazanie go Policji, a także zabezpieczenie obiektu,
  - b) w przypadku zbrojnego napadu rabunkowego, podjęcie działań obserwacyjno blokadowych i współdziałanie z funkcjonariuszami Policji w likwidacji zagrożenia.
4. Po dotarciu do obiektu, z którego otrzymano sygnał, Grupa Interwencyjna oprócz czynności wymienionych w ust. 3 powiadamia wskazaną przez Zamawiającego osobę oraz podejmuje dalsze czynności według poleceń tej osoby.
5. Wykonawca odpowiada za szkody, spowodowane kradzieżą z włamaniem, jeśli nie zachował należytej staranności w wykonaniu umowy. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem na terenie obiektu strzeżonego przez Wykonawcę, obowiązuje Strony następujący tryb postępowania: pracownik Wykonawcy lub Zamawiającego natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadamia odpowiednio Zamawiającego/Wykonawcę oraz miejscową jednostkę Policji.
6. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów systemu monitorowania przekazana zostanie wskazanemu pracownikowi Zamawiającego informacja. Wykonawca podejmie natychmiastowe działania celem naprawy uszkodzonych elementów systemów. Maksymalny czas na usunięcie awarii to 48 godzin od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się w związku z obowiązkiem dokonywania odpłatnych przeglądów serwisowych systemu, do prowadzenia dokumentacji związanej z wykonywaniem przeglądów, napraw i usuwania awarii systemu. Protokoły potwierdzające wykonanie ww. usług należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania protokołu/notatki z podjętej interwencji na skutek nieuzasadnionego alarmu. Dokumenty wskazane powyżej należy przekazać najpóźniej w dniu dostarczenia faktury.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań z najwyższą starannością.
11. Wykonawca i Zamawiający wspólnie ustalą sposoby wzajemnego, bieżącego informowania się, związanego z realizacją niniejszej umowy, jak również zasady i sposoby kontaktowania się ochrony ze wszystkimi użytkownikami budynków na terenie Nadleśnictwa.

12. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie chronionego obiektu przez Wykonawcę.

### §3 Obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadamiania o zaistniałym alarmie oraz innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany zakresu wykonywanych usług tj. w przypadku rozbudowy systemu alarmowego lub zbycia nieruchomości położonej pod adresem Korzeńsko, ul. Tartaczna 1, 55-140 Żmigród, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie pisemnej, w zakresie zwiększenia lub pomniejszenia usługi o ochronę danej nieruchomości.
3. Zamawiający ma prawo kontrolowania i wydawania dyspozycji pracownikom Wykonawcy. Powyższe uprawnienia przysługują: osobom upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego - ....., oraz osobie wskazanej przez Wykonawcę do bieżących kontaktów ze Zamawiającego - .....
4. Za organizację ochrony odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### §4 Wynagrodzenie

1. Za wykonaną usługę monitoringu istniejących systemów alarmowych wraz z weryfikacją na kamerach, reakcją grupy interwencyjnej oraz konserwacją systemu ustalono całkowite wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... **złotych brutto**, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik Nr 1** do umowy.
2. Za każdy nieuzasadniony alarm spowodowany sytuacją zawinioną przez Zamawiającego, naliczona będzie dodatkowa opłata w wysokości ..... netto. Odwołanie alarmu w ciągu trzech minut zwalnia Zamawiającego od dodatkowych opłat.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT, z wyszczególnieniem na fakturze poszczególnych obiektów i kwot.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i do podanych cen netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
5. Koszty materiałów ponosi Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu i przedstawieniu kalkulacji kosztów przez Wykonawcę.
6. Stawki podane w ofercie będą obowiązywały Wykonawcę przez cały czas trwania umowy.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
  - e) w przypadku zmiany zakresu obiektów objętych ochroną określonych w §1
8. W przypadku zmian o których mowa w ust. 7 a-d Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

## **§5 Terminy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnień w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy przekraczającej 30 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli Wykonawca: rażąco i uporczywie narusza istotne postanowienia umowy, w tym zwłaszcza wynikające z §2 lub zmienia się charakter i przeznaczenie obiektu podlegającego monitoringowi (sprzedaż, dzierżawa, likwidacja).

## **§6 Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu jest uznane za czynność dokonaną przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu w przypadku połączenia Lokalnego Systemu Alarmowego ze Stacją Monitorowania Alarmów drogą komunikacyjną komutowaną, co w szczególnych przypadkach może prowadzić do niemożności odebrania sygnałów z Lokalnego Systemu Alarmowego, mimo wysłania przez ww. LSA.
3. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w ochranianym mieniu, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez pracowników lub inne osoby, którymi się posługuje Wykonawca.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z wyłączenia Lokalnego Systemu Alarmowego przez Zamawiającego lub jego pracowników, jeżeli Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione powiadomią stację monitorującą o fakcie celowego niezłączenia Lokalnego Systemu Alarmowego.
5. W przypadku powstania szkody, wszelkie roszczenia Zamawiający kieruje do Wykonawcy, bezpośrednio po otrzymaniu zgłoszenia o powstaniu szkody. Strony ustanawiają odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającego wskutek nieprzybycia Grupy Interwencyjnej Wykonawcy na miejsce naruszenia systemu alarmowego w czasie określonym w §1 ust. 2 i §2, mimo odebranego sygnału alarmowego. Odszkodowanie określają Strony w protokole uzgodnień, sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron umowy w wyniku oceny materiału dowodowego wyjaśniającego powstanie szkody i innych okoliczności wpływających na ocenę wysokości strat.
6. Wykonawca zobowiązany jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
7. Nieosiągnięcie porozumienia w zakresie ustalenia wysokości odszkodowania nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone niewłaściwą ochroną.

## **§7 RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula

informacyjna RODO) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego - <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>.

2. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się na wskazanej w ust. 1 stronie internetowej Zamawiającego.

## §8 POROZUMIEWANIE SĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany w ofercie adres. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Dane adresowe stron:
  - 1) adres Zamawiającego:  
Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród  
adres poczty e-mail: [zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl)
  - 2) adres Wykonawcy:  
.....,  
adres poczty e-mail: .....
4. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

## §9 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającego kary umowne w wysokości:
  - a. 500 zł, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, w czasie trwania umowy, stwierdzonych protokołem,
  - b. 500 zł za każdy niezgłoszony błąd/awarię wykrytą podczas comiesięcznych przeglądów konserwacyjno – serwisowych,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
3. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają, iż wszystkie sprawy wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie.
6. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sprawy, wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Wykaz osób posiadających dostęp oraz upoważnionych do powiadamiania o alarmie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**