

Starosta Łobeski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Obręb ewidencyjny Łabuń Wielki, gmina Resko	Działka nr 124/7 o pow. 0,06 ha, KW nr SZ1L/00001615/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o symbolu użytku RIVa (grunty orne), położona w środkowej części wsi Łabuń Wielki, przy drodze powiatowej nr 4313Z Łabuń Wielki – Stara Dobrzyca, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej (nieczynny budynek handlowy) i gruntów rolnych. Działka posiada kształt regularny i dość zwarty, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość z trzech stron jest ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych. Brak jest ogrodzenia z sąsiednią działką nr 124/4. W granicach działki występuje zadrzewienie iglaste i owocowe. Większość powierzchni porasta roślinność trawiasta. Działka leży w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć teletechniczna. Przez działkę przebiega sieć gazowa.	17 000 zł Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Resko, przyjętym Uchwałą Nr XLV/405/24 Rady Miejskiej w Resku z dnia 01.02.2024 r., działka nr 124/7 obręb Łabuń Wielki posiada następujące uwarunkowania i kierunki:
- użytki rolne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, wniosek o nabycie. Okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia upływa w dniu 14.11.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 03.10.2025 r. do dnia 24.10.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łobzie oraz Wojewody Zachodniopomorskiego.

STAROSTA
Edward Arys