

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)
Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie przetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencja gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 64 o powierzchni 2,5096, nr 74/1 o powierzchni 2,7229 i nr 74/2 o powierzchni 0,2334 z k.m. 1 położona w Paczków - Miasto dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1N/00023031/7 Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Ba – tereny przemysłowe.	Nieruchomość gruntuwa zabudowana jest budynkami przemysłowymi, budynkiem administracyjnym, namiotem magazynowym, zbiornikami i silosami Położona jest w miejscowości Paczków. Grunt w kształcie regularnym. Teren nieruchomości płaski w większości ogrodzony płytami betonowymi w słabym stanie technicznym oraz ogrodzeniem z siatki stalowej na podmurówce. Działki uzbrojone są w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i teletechniczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków) nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A10.P,S - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej, towarzyszących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej oraz tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów.	1 147 800,00 zł Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Cena sprzedaży nieruchomości : - podlega zapłacie jednorazowej nie później niż 4 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, - może zostać rozłożona na raty zgodnie z przepisem art. 70 ust. 2 i ust 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż 4 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony. W obydwu przypadkach za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Nysie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT. W przypadku otrzymania odmiennej interpretacji nabywca zobowiązany będzie do jego zapłacenia.	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g oraz art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.04.2024r. do dnia 06.05.2024 r. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .