

AT.272.1.10.2026

Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, 35-101 Rzeszów, ul. Gen. M. Langiewicza 26, NIP: 813-12-30-176, REGON: 000162412

**Ogłoszenie o zamówieniu
na roboty budowlane polegające na naprawie spękanego pokrycia dachowego oraz
gzymsu związane z zaleceniami po przeglądzie budynku Wojewódzkiego Inspektoratu
Ochrony Środowiska przy ul. Floriańskiej 108 w Jaśle, będącego we wspólnym trwałym
zarządzie GIOŚ i WIOŚ w Rzeszowie.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie ,
- 35-101 Rzeszów, ul. Gen. M. Langiewicza 26,
- NIP: 813-12-30-176,
- REGON: 000162412

2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych i naprawczych spękanego pokrycia dachowego oraz gzymsu wynikających z zaleceń pokontrolnych z przeglądu budynku wspólnie użytkowanego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w Rzeszowie, mieszczącego się przy ul. Floriańskiej 108 w Jaśle. Roboty te mają na celu przywrócenie prawidłowego stanu technicznego i użytkowego elementów budynku objętych zamówieniem, w szczególności pokrycia dachowego oraz gzymsu. Zakres robót wynika ze stwierdzonych uszkodzeń i nieszczelności pokrycia dachowego oraz uszkodzeń gzymsu. Roboty należy wykonać w sposób zapewniający trwałość wykonanych napraw, ograniczenie możliwości dalszego przedostawania się wody do konstrukcji budynku oraz bezpieczne użytkowanie obiektu. Powierzchnia dachu wynosi 485 m², wysokość budynku 12 metrów.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

2.1 Naprawy pokrycia dachowego.

- dokonania oględzin miejsca prowadzenia robót i weryfikacji zakresu uszkodzeń pokrycia dachowego przed rozpoczęciem prac;
- przygotowania powierzchni pokrycia dachowego w zakresie niezbędnym do wykonania napraw;
- naprawy stwierdzonych spękań, uszkodzeń i nieszczelności pokrycia dachowego; min. zalania szerokich spękań klejem, spoinowania spękań lepikiem na zimno, pokrycie spękań papą termozgrzewalną,
- wykonania uszczelnień w miejscach połączeń pokrycia dachowego z elementami wystającymi ponad powierzchnię dachu, w szczególności w rejonie kominów;
- wykonania napraw miejscowych pokrycia dachowego z zastosowaniem materiałów przeznaczonych do tego rodzaju robót,
- wykonania wszystkich prac uzupełniających i zabezpieczających niezbędnych do zapewnienia szczelności naprawionego pokrycia;
- uporządkowania powierzchni dachu po zakończeniu robót.

2.2 Naprawy gzymsu.

- przygotowania miejsca prowadzenia robót;
- usunięcia elementów luźnych, odspojonych lub niezwiązanych z podłożem – w zakresie niezbędnym do wykonania naprawy;
- oczyszczenia i przygotowania podłoża;
- uzupełnienia ubytków i naprawy uszkodzonych fragmentów gzymsu;
- odtworzenia właściwego kształtu i ciągłości gzymsu w zakresie objętym naprawą;
- wykonania zabezpieczenia powierzchni naprawionych elementów odpowiedniego do rodzaju zastosowanego materiału i istniejącego podłoża;
- wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego i trwałego zakończenia naprawy.

2.3 Rusztowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót.

W celu wykonania robót przy gzymsie Wykonawca zapewni odpowiednie rusztowanie lub inne technicznie równoważne rozwiązanie umożliwiające bezpieczne wykonanie prac na wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do montażu i demontażu rusztowania, jego prawidłowego zabezpieczenia i użytkowania, zabezpieczenia osób trzecich oraz mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, wykonania niezbędnych zabezpieczeń przed spadaniem materiałów i elementów, utrzymania miejsca prowadzenia robót w stanie zapewniającym bezpieczeństwo. Koszt wykonania, użytkowania i demontażu rusztowania oraz wszystkich niezbędnych zabezpieczeń należy uwzględnić w cenie oferty.

2.4 Wymagania dotyczące wykonania robót.

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami dotyczącymi wykonywania prac na wysokości.
- Materiały zastosowane do wykonania robót muszą być przeznaczone do stosowania w budownictwie i posiadać wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania.
- Zastosowane materiały powinny być kompatybilne z istniejącym podłożem i istniejącymi warstwami pokrycia.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót w sposób zapewniający ich trwałość oraz ograniczający ryzyko ponownego wystąpienia nieszczelności.
- W przypadku stwierdzenia przed rozpoczęciem robót okoliczności mających istotny wpływ na sposób wykonania naprawy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu prowadzonych prac oraz za szkody powstałe w związku z realizacją robót.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i usunąć odpady powstałe w związku z realizacją zamówienia.

2.5 Materiały i technologia wykonania.

Zamawiający nie narzuca konkretnego producenta ani konkretnego systemu materiałowego.

Materiały i technologia wykonania powinny być dobrane odpowiednio do istniejącego rodzaju pokrycia dachowego, rodzaju podłoża oraz charakteru stwierdzonych uszkodzeń, z zachowaniem wymaganej trwałości i szczelności wykonanej naprawy.

W przypadku zastosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych muszą one zapewniać parametry użytkowe i techniczne nie gorsze niż wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni transport oraz utylizację odpadów, materiałów z rozbiórki.

3. Informacja dla Wykonawców.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego przez cały okres prowadzenia robót. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

4. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu oceny warunków dostępu do dachu i gzymsu, możliwości zastosowania rusztowania oraz zakresu niezbędnych zabezpieczeń i zapoznania się z dokumentami. Odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne do złożenia oferty. Celem umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Zamawiającym nr tel. 13 446-43-95 w godz. pracy sekretariatu tj. 7:00 – 15:00.

5. Dokumentacja powykonawcza.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, w zakresie wymaganym przepisami lub postanowieniami umowy, dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

6. Odbiór robót.

Podstawą odbioru będzie wykonanie całego zakresu robót określonego w OPZ oraz osiągnięcie wymaganego efektu, tj. prawidłowe wykonanie napraw pokrycia dachowego i gzymsu, zapewniające ich prawidłowe użytkowanie. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Podwykonawcy.

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

8. Warunki gwarancji.

Wykonawca udzieli gwarancji na prace na okres minimum **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.

9. Termin realizacji zamówienia.

Maksymalnie do **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

10. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny.

- cena 100%

Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

11. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

1) Sposób złożenia oferty:

- a) osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesać na adres: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. Gen. M. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów
- b) w wersji elektronicznej na e-mail: wios@wios.rzeszow.pl

- 2) Termin złożenia oferty:
 - a) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2.09.2026 r.**
 - b) oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 3) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty – Załącznik nr 1;
 - 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w postępowaniu – zawarte w druku OFERTA;
 - 3) pełnomocnictwo /upoważnienie/ do reprezentowania Wykonawcy, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy.

12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Osoba do kontaktów.

- a) W sprawach merytorycznych: Katarzyna Wojnar, nr tel.: 134464395 wew. 48, e-mail: kwojnar@wios.rzeszow.pl,
- b) W sprawach proceduralnych: Monika Hydryńska, nr tel.: 178543841 wew. 116 e-mail: mhydrynska@wios.rzeszow.pl,

14. Dodatkowe informacje.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- 2) Pracownik prowadzący postępowanie poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.Zamawiający o dokonanej poprawie w ofercie niezwłocznie informuje Wykonawcę.
- 3) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści. Dotyczy to w szczególności ceny lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym jako kryterium oceny ofert;

- b) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących treści przekazanych ofert, w terminie wskazanym w wezwaniu zamawiającego;
 - e) wpłynęła po terminie składania ofert.
- 4) Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
 - 5) Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert zamawiający zakwalifikuje do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
 - 6) Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
- d) zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

15. Podstawa prawna.

Niniejszy formularz zapytania ofertowego jest realizowany z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

16. Załączniki do niniejszego formularza zapytania ofertowego.

- 1) formularz oferty,
- 2) wzór umowy wraz z załącznikami,
- 3) klauzula informacyjna RODO.