

GN-I.6840.7.2023

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 234 z dnia 5 września 2023 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy darowizny.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Tomaszkowo**, gmina Stawiguda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : **43/82, 43/84, 43/86, 43/88, 43/90, 43/92, 43/94, 43/96, 43/98, 43/100, 43/102, 43/104, 43/106, 43/108, 45/8 i 50/16** o łącznej powierzchni 5,0681 ha, użytki : „dr - drogi”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL10/00188636/1.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość stanowi ciąg drogi zbiorczej (ulica Pszczela) zapewniającej dojazd do terenów przyległych. Stanowi połączenie dróg publicznych, tj. drogi krajowej S51 z drogą powiatową nr 1376N.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/262/10 Rady Gminy Stawiguda z dnia 21 października 2010 r. działki nr : 43/82, 43/84, 43/86, 43/88, 43/90, 43/92, 43/94, 43/96, 43/98, 43/100, 43/102, 43/104, 43/106, 43/108 i 50/16 oznaczone są jako :

- KD.01, KD.02 – tereny dróg publicznych,
- TI.01, TI.02, TI.03, TI.04 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- ZP.01, ZP.02, ZP.03 – tereny zieleni urządzonej,
- UP.01, UP.02, UP.03 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- KDW.02 – tereny dróg wewnętrznych.

Działka nr 45/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzoną Uchwałą nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 roku stanowi : „Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

### 4. Cena nieruchomości :

Cena : **2 649 096,00 zł**. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### 5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Stawiguda na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 15 września 2023 roku do dnia 5 października 2023 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła :  
Izabela Brzozowska  
13.09.2023 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
*Andrzej Apako*

