



Słupsk, 8 września 2025 r.

WI-IV.7840.1.16.2025.AK

DECYZJA nr 16/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2025 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Inwestora: Słupskiego Związku Powiatowo-Gminnego, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 210 - na terenie dz. nr 252, obręb 0009 Głobino, jedn. ewid. 221208_2 Gm. Redzikowo

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

wg projektu budowlanego, sporządzonego przez inż. Jerzego Sajek, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/5867/02, posiadającego uprawnienia budowlane nr 157/Gd/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu terytorialnego)

Załącznik nr 1 – projekt budowlany, ostemplowany pieczęcią tut. urzędu, stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2025 roku wpłynął do Wojewody Pomorskiego wniosek inwestora: Słupskiego Związku Powiatowo-Gminnego, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej – w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 210 - na terenie dz. nr 252, obręb 0009 Głobino, jedn. ewid. 221208_2 Gm. Redzikowo.

Zawiadomieniem z dnia 12 sierpnia 2025 r., nr WI-IV.7840.1.16.2025.AK, poinformowano właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. W toku przeprowadzonego postępowania organ I instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz z pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami

szczegółowymi. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i należące do właściwej izby samorządu zawodowego, wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Na terenie lokalizacji obiektu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Głobino, Płaszewko i Stanięcino, przyjętego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XLIX/555/2022 z dnia 31 maja 2022 r. Do projektu budowlanego dołączono decyzję Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.4481.189.2024.KS z dnia 27 maja 2024 r., zezwalającą inwestorowi na zlokalizowanie w pasie drogi wojewódzkiej nr 210 sieci kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Redzikowo, znak OS.6220.13.9.2024 z dnia 17 października 2024 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

- 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
- 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 105 zł, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Kierownik

Oddziału zamiejscowego Wydziału

Infrastruktury w Słupsku

Agnieszka Wrońska

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Sajek – pełnomocnik inwestora + załącznik
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (eDoręczenia)
3. aa. (tel. 59 84 68 558) + załącznik

Do wiadomości:

1. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,
ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk + załącznik
2. Wójt Gminy Redzikowo (eDoręczenia)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
Wydział Infrastruktury

Oddział Zamiejscowy w Słupsku

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel.: 59 846 85 58

e-mail: wi_slupsk@gdansk.uw.gov.pl, <https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Ponadto inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ustawy Prawo Budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu o przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).