



Lubsko, 07.11.2023 r.

Zn. spr.: ZGU.2281.3.2023

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

W dniu 07.11.2023 r. Komisja Przetargowa w składzie:

1. Arkadiusz Gołuch - przewodniczący komisji,
2. Joanna Marcinów — z-ca przewodniczącego komisji,
3. Natalia Milewicz — członek,
4. Klaudia Jakuszewicz – sekretarz komisji.

przeprowadziła w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko tj. działka niezabudowana o numerze 253 położona w obrębie 0007 Janiszowice, gmina Brody, pow. żarski, woj. lubuskie (id działki: 081103_2.0007.253).

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzył o godz. 9:00 przetarg podając do wiadomości następujące informacje:

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej

KW nr ZG1R/00008607/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków

Działka nr 253 położona w obrębie 0007 Janiszowice, gmina Brody, pow. żarski, woj. lubuskie
oznaczenie nieruchomości RIV b – grunty orne.

3) Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki nr 253 – 0,2832 ha.

4) Opis nieruchomości

Działka nr 253 jest to działka niezabudowana, położona w powiecie żarskim, w gminie Brody, w granicach obrębu ewidencyjnego Janiszowice przy m. Janiszowice w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka nie graniczy z drogą publiczną, znajduje się 50 m od drogi powiatowej Zasięki-Janiszowice-Mielno o nawierzchni bitumicznej – działki nr 177; dojazd do działki za pośrednictwem służebności drogowej przez działkę nr 248. Podobna odległość od sieci przesyłowych infrastruktury technicznej – energetycznej i komunalnej – wodociągowej. Działka ma charakter rolny – gruntu ornego. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, płaska. Nadleśnictwo nie przeprowadziło badań geologicznych przedmiotowej działki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z dokumentami z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego. Wznowienie geodezyjne punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Działka przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brody. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody, działka nr 253 położona jest na terenie wartościowych ekosystemów rolnych z glebami II-IVb, chronione przed zmianą ich funkcji.

- 6) Sposób zagospodarowania nieruchomości

Niezagospodarowana przez nadleśnictwo. Nieruchomość była przedmiotem umowy użyczenia (deputatu rolnego).

- 7) Obciążenia nieruchomości:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu pasem ziemi o szer. 3 m i długości ok. 39 m przez działkę nr 248 (KW ZG1R/00036711/6) na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 253.

- 8) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak.

- 9) Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków

Nieruchomości nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

- 10) ~~Ceny~~ wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Koszty umów notarialnych, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz inne koszty związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż może być zwolniona z podatku VAT lub objęta podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży zapisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).

- 11) Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień podpisania właściwego aktu notarialnego sprzedaży (przed jego podpisaniem). Za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego nadleśnictwa.

- 12) Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

- 13) Imiona i nazwiska uczestników przetargu:

Przewodniczący Komisji Przetargowej podał imię i nazwisko uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium w wysokości 750,00 zł i zostali dopuszczeni do przetargu. Wadia zostały wpłacone na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubsko.

Podmioty, które wnieśli wadium:

1.

– wadium wpłacone w dniu 03.11.2023 r. w Kasie Nadleśnictwa Lubsko nr KP 0278/23.

Na miejsce wskazane w ogłoszeniu w dniu 07.11.2023 r. przybyła jedna osoba.

Komisja przetargowa dokonała sprawdzenia tożsamości stwierdzając, że w postępowaniu bierze udział pan - z upoważnieniem małżonki do podejmowania decyzji w niniejszym przetargu.

- 14) Przewodniczący Komisji przetargowej podał wysokość postąpienia, która wynosiła: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Cena wywoławcza — 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

PRZEBIEG LICYTACJI I WYNIK

Postąpienia:

Pan zaproponował jedno postąpienie w wysokości 150 zł. Więcej postąpień nie było.

Cena nabycia nieruchomości: 15150,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Imię i nazwisko oraz adres lub nazwa, siedziba oraz adres osoby, która wygrała przetarg:

• wraz z małżonką oboje zamieszkali przy

....., po zamknięciu przez Przewodniczącego licytacji oraz po ogłoszeniu wyniku przetargu, oświadczył iż jest właścicielem nieruchomości przyległej do działki nr 253. W związku z czym, podczas sporządzania notarialnej umowy sprzedaży należy ustanowić służebność przejazdu przez działkę nabywcy.

Ustalenia końcowe:

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w drodze przetargu, którą uczestnik obowiązany jest zapłacić przed terminem podpisania aktu notarialnego.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach – 2 szt. a/a, 1 szt. celem przekazania Notariuszowi

Podpisy członków Komisji Przetargowej

1 Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Lubsko
Arkadiusz Bolecki
SPECIALISTA
ds. INWESTYCJI I REMONTÓW
w Nadleśnictwie Lubsko

2 Referent ds. gospodarki
lasowej i LGW
w Nadleśnictwie Lubsko
Joanna Marciniów

3 Natalia Milewicz

4 st. ref. ds. bhp i stanu posiadania
Klaudia Jukuszewicz

Zatwierdził:

Przewodniczący
Nadleśnictwa Lubsko
Grzegorz Kiełczyk