



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl



30236366 20240710 0016

3023-7.223.6.2024

Radom, 08 lipca 2024 r.

DR.5183.9.92.2024.MP

Prokuratura Okręgowa w Radomiu
ul. Malczewskiego 7, 26-600 Radom

Odpowiadając na wniosek z dn. 10.06.2024 r. (data wpływu dn. 11.06.2024r.), w sprawie: wydania zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac remontowych i konserwatorskich przy budynku Prokuratury Rejonowej Radom-Wschód w Radomiu ul. Żeromskiego 43/45, na działce nr ewid. 18/2, obręb ewid. 0041 Śródmieście 1, arkusz 39, m. Radom, w związku z planowanymi robotami, obejmującymi:

- naprawę lub wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z konserwacją elementów konstrukcji więźby dachowej, obróbkę kominów, renowację pomieszczenia Sekretariatu Prokuratora Rejonowego oraz innych niezbędnych prac konserwatorskich w celu naprawy dachu, zgodnie z dostarczonym do analizy opracowaniem, pt. „Ocena stanu technicznego pokrycia i konstrukcji dachu budynku Prokuratury Rejonowej Radom-Wschód w Radomiu, ul. Żeromskiego 43/45”, autorstwa: mgr inż. Iwony Sobczak, data opracowania czerwiec 2024 r., uprzejmie informuję co następuje.

Budynek zlokalizowany w Radomiu, przy ul. Żeromskiego 43/45 na dz. ew. nr 18 (d. budynek Banku Państwa, obecnie budynek Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Radomiu) z 1 ćw. XX w., jest obiektem zabytkowym, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr rej. A-1038, ostateczną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 761/2011 z dn. 06.07.2011 r. Ponadto obiekt ten znajduje się na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989r pod nr rejestru 410/A/89.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witolda – Kilińskiego” (Uchwała Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 20.03.2000 r.), z uwagi na usytuowanie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu historycznie utrwalonych gabarytów (bryły), konstrukcji, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detal architektoniczny oraz stolarka okienna i drzwiowa oraz oryginalne elementy wyposażenia i wystroju, np.: dekoracja malarska, sztukatorska, kamienna, itp.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), należy spełnić następujące wymogi i zalecenia konserwatorskie w związku z planowanym remontem dachu, tj.:

I. Wymagana dokumentacja przedprojektowa dla przedmiotowego obiektu, tj.:

1. **aktualna inwentaryzacja dachu oraz więźby dachowej** (wraz ze szczegółami połączeń elementów konstrukcji w czytelnej skali) oraz pomieszczenia sekretariatu (przeznaczonego do remontu) wraz z dokumentacją fotograficzną,
2. **aktualna ekspertyza mykologiczna obiektu**, występującej korozji biologicznej, tj.: porażen grzybami pleśniowymi, grzybami domowymi i przez owady (w drewnianych elementach konstrukcji obiektu) wraz z oceną stanu porażenia biologicznego ścian oraz propozycją metod usunięcia korozji (z podaniem nazw odpowiednich preparatów posiadających atesty i aprobaty techniczne),
3. **aktualna ekspertyza techniczna więźby dachowej wraz z częścią graficzną rysunkową oraz założeniami do dokumentacji projektowej**, mającymi na celu w celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości - popartej dokumentacją fotograficzną.

II. Przy projektowaniu należy spełnić następujące wytyczne konserwatorskie:

1. należy zachować istniejącą więźbę dachową, dopuszcza się jej wzmocnienie i wymianę elementów więźby w złym stanie technicznym (odtworzeniowo), wg wskazań ekspertyzy technicznej i ekspertyzy mykologicznej,
2. pokrycie dachowe winno być wykonane z blachy płaskiej układanej na rąbek stojący, najlepiej z wysokiej jakości materiału, np. blachy miedzianej, tytanowo-cynkowej,
3. obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe winny być wykonane z takiego samego materiału jak pokrycie,
4. należy zachować i poddać zabiegom konserwatorskim poprzez uzupełnienie i odtworzenie brakujących lub uszkodzonych elementów detali architektonicznych (tj. gzymsów, sztukaterii itp.), przy zachowaniu technologii wykonania, przy czym działania konserwatorskie powinny objąć pełen zakres zabiegów technicznych, jak również kompleksową konserwację estetyczną przywracającą zabytkowi pierwotny wygląd,
5. zastosowane materiały budowlane i konserwatorskie winny być trwałe, wysokiej jakości przy zastosowaniu profesjonalnych zabiegów konserwatorskich,
6. kolorystyka elewacji obiektu w miejscach po reperacji uszkodzeń, winna być uzupełniona w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki obiektu – należy zastosować wysokiej jakości farby silikatowe (krzemianowe),
7. dobór technologii prowadzenia robót remontowo-konserwatorskich przy zabytku winien być zgodny ze sztuką budowlaną i konserwatorską,
8. prace remontowo-konserwatorskie winny być prowadzone w poszanowaniu substancji zabytkowej obiektu oraz winny przywrócić zabytkowi jego pierwotny wygląd i wystój poprzez: usunięcie przyczyn destrukcji, przywrócenie materiałom budowlanym ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem.

Uwaga: Zalecenia konserwatorskie odnośnie planowanego remontu mogą zostać zmienione lub rozszerzone w razie ujawnienia faktów mających znaczenie dla zabytkowego obiektu.

Projekt remontowo-konserwatorski przedmiotowego obiektu winien być wykonany w oparciu o wyżej wymienione opracowania oraz zgodnie z wyżej wymienionymi zaleceniami konserwatorskimi.

Ponadto informuję, że prowadzenie prac: konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w WUOZ Delegatura w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53), zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z obiektu wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, po dostarczeniu stosownego wniosku zgodnego z § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wraz z wymaganymi załącznikami w tym projektem budowlanym bądź jego częścią, sporządzonym w oparciu o wymaganą dokumentację przedprojektową zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi - opracowanym w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek.

Informuję ponadto, że:

- obowiązująca opłata skarbową - decyzja wynosi **82,00 zł** - na konto -
Urząd Miejski w Radomiu Wydział Budżetu i Podatków Bank PKO S.A. II
O/Radom - konto 52 1240 3259 1111 0010 1340 6544

W treści należy wpisać: - dotyczy / określić: decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie / określić przedmiot wniosku, obiekt/.

- lub należy podać podstawę prawną zwolnienia z opłaty skarbowej.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
[Podpis]
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.