

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

PHH HOTELE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1, (KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90, e-mail: biuro@phhhotele.pl, sekretariat@phhhotele.pl; adres strony: www.phhhotele.pl,

OGŁASZA

AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 317/14 obręb nr ewidencyjny 0016 - Wejherowo 16,
o powierzchni 5731 m², objętej KW nr GD1W/00031980/6,
położoną przy ul. Os. Przyjaźni 1, w Wejherowie zabudowaną budynkiem Hotelu Bliza o powierzchni użytkowej 4632 m² z wyłączeniem składników ruchomych

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1. OPIS I OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI O NR EWIDENCYJNYM 317/14 w Wejherowie, Os. Przyjaźni 1.

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona przy ul. Os. Przyjaźni 1, na pograniczu Pojezierza Kaszubskiego i Pradoliny Redy-Łeby nad rzeką Redą. Jest zabudowana budynkiem Hotelu Bliza (rok budowy 1991) o powierzchni użytkowej 4632 m².
- Hotel składa się z 6 kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenia. Posiada 89 pokoi, w tym 20 pokoi jednoosobowych standard, 47 pokoi dwuosobowych standard, 3 pokoi trzyosobowych ekonomicznych, 5 pokoi jednoosobowych typu internat, 11 pokoi dwuosobowych typu internat i 3 apartamentów. W budynku znajduje się również sauna.
- Na parterze Hotelu znajduje się między innymi hol wejściowy z recepcją, restauracją z dodatkową salą konsumpcyjną i zapleczem kuchenne-gospodarczym z osobnym wejściem z zewnątrz, powierzchnią biurowo-użytkową.
- W kondygnacji przyziemia oprócz sauny znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz znaczna powierzchnia pomieszczeń niewykończonych również z oświetleniem dziennym. Pomieszczenia te wykazują znaczny potencjał gospodarczy.
- Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, c.o., c.w.u., elektryczną, gazową, odgromową, instalację RTV, kanały wentylacji grawitacyjnej, źródło ciepła – MSC.
- Hotel usytuowany jest w centrum miasta w niedalekim otoczeniu kortów tenisowych, pola golfowego i krytego basenu. W bliskim sąsiedztwie lasów i terenów rekreacyjnych. Stanowi



PHH Hotele sp. z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 1
00-906 Warszawa

WWW.PHHHOTELE.PL

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

element Małego Trójmiasta Kaszubskiego, jest również częścią aglomeracji gdańskiej. Położenie blisko Bałtyku sprawia, że znajduje się pod wpływem klimatu morskiego. Zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od stacji PKP oraz od Parku i Amfiteatru Miejskiego, a także od licznych placówek handlowo-usługowych, kulturalno-oświatowych i administracyjnych. Dostęp do podstawowych usług jest bardzo dobry. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- Hotel sprzedawany jest bez wyposażenia w składniki ruchome obejmujące między innymi meble, sprzęty AGD, RTV, tekstylia, przybory kuchenne.

Nieruchomość jest oddalona od:

- Dworca PKP Wejherowo - około 900 m,
 - Ratusza Miejskiego – około 1,2km.
- Nieruchomość stanowiąca działkę nr 317/14 o pow. 5731 m², jest położona w obrębie 0016-Wejcherowo 16.
 - Działka nr ewiden. 317/14 objęta jest księgą wieczystą nr GD1W/00031980/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie z siedzibą w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Zapewniony dostęp do drogi publicznej** – bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Sobieskiego)
 - **Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:**
 - Hotel jest usytuowany w centrum miasta w niedalekim otoczeniu kortów tenisowych, pola golfowego i krytego basenu
 - W bliskim sąsiedztwie są położone lasy i tereny rekreacyjne
 - Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
 - **Kształt i topografia:**
 - nieruchomość leży na terenie płaskim, ma kształt wieloboku
 - powierzchnia gruntu: 5731 m².

Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętą uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 8 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa.

Zgodnie z zapisami planu działka została oznaczona symbolem T9 gdzie ustalono następujące przeznaczenie:

- zakaz lokalizowania nowych funkcji produkcyjnych (przemysł, bazy, składy);
- zakaz utrwalania obiektów i funkcji związanych z działalnością gospodarczą i produkcyjną lub usługową o szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniu na środowisko;

- zakaz lokalizacji stałej lub utrwalania istniejących obiektów gospodarczych o charakterze czasowym (nie dotyczy działek prywatnych zabudowy jednorodzinnej);
- konieczność dyslokacji bazy GS
- zakaz lokalizowania funkcji wymagających obsługi transportowej pojazdami o ładowności większej niż 3.5 tony, ustalenie nie dotyczy okresu realizacji inwestycji;
- możliwość lokalizowania funkcji nie mieszkalnych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem niepowodowania uciążliwego oddziaływania na otoczenie;
- zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyjątkiem zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejących pierzei, lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, lub bliźniaczej w obszarze pomiędzy ul. Śmiechowską, Roszczynialskiego, Wniebowstąpienia, Wysoką lub w obszarze pomiędzy Kalwaryjską, Strzelecką i lasem Kalwarii;
- zakaz dokonywania wtórnych podziałów posesji, o ile nie wynikają one z koncepcji zagospodarowania terenu obejmującej jako min. cały kwartał zabudowy;
- zakaz ustalania lokalizacji stałej lub utrwalania istniejących garaży (nie dotyczy działek prywatnych zabudowy jednorodzinnej);
- możliwość realizacji parkingów w formie placów z ilością miejsc postojowych nie większą niż 20 miejsc, nie dotyczy to stref zawierających się w granicach linii rozgraniczających podstawowego układu ulicznego.





PHH Hotele sp. z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 1
00-906 Warszawa

WWW.PHHHOTELE.PL

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

II. INFORMACJE O WARUNKACH AUKCJI

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 317/14, zabudowaną Hotelem Bliza wraz ze składnikami ruchomymi mieszczącymi się w budynku wynosi 6.300.000,00 zł (słownie: sześć milionów trzysta tysięcy złotych) netto. Na dzień ogłoszenia aukcji sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania od towarów i usług na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 31.500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych). W przypadku licytacji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 315.000,00 zł (słownie: trzysta piętnaście tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.10.2021 r. w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto PHH HOTELE sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Aukcja Wejherowo os. Przyjaźni 1, 317/14”.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), który wygra licytację nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do 29.10.2021 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Michałem Szopa, tel. 519 749 684.

WARUNKI AUKCJI

Aukcja odbędzie się w Hotelu „Bliza” w Wejherowie przy ulicy przy ul. Os. Przyjaźni 1 w dniu 03.11.2021 o godzinie 13:00. Przed licytacją Oferent zobowiązany jest przedstawić:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia aukcji z wynikiem negatywnym,
- podpisane oświadczenie przez Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
- potwierdzenie zapoznania się z informacją o ochronie danych osobowych – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,

- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby biorącej udział w aukcji (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*,
 - pełnomocnictwo udzielone przez pełnomocnika w formie aktu notarialnego (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika)*,
 - zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu aukcji albo oryginał lub kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową *,
 - inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
- * uwzględnić o ile dotyczą Oferenta

POZOSTAŁE INFORMACJE

- Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [www@phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl).
- Do niniejszego postępowania konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”. Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Protokół z przebiegu aukcji – może zostać sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.
- Spółka informuje, iż w przypadku aukcji, po ustaniu postępień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1, prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.