



K-AP-1.7840.6.2025.HS(2)
Koszalin, 29 września 2025 r.

DECYZJA Nr 6/K/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13.08.2025 r. (wpłynął 14.08.2025r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin**

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 165 - dz. nr 10, 20/1
obręb 06 Miasto Koszalin**

Autor projektu: mgr inż. Monika Machniewska - upr. nr ZAP/0103/PWOS/12 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0132/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) Zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42, ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane
 - 2) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienie kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo Budowlane
3. Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.), oraz 2 ust. 1, pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 15554)

4. Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45a ustawy Prawo Budowlane
 - 1) Zabezpieczyć teren budowy
 - 2) Umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
5. Przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr IX/80/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024r., poz. 4759), oraz decyzji nr 7/2025 Prezydenta Miasta Koszalin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak A-II-4.6733.3.2025.KK z dnia 24.04.2025

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 165 w Koszalinie. Niniejsza decyzja ogranicza się w swoim zakresie do budowy sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 165 i obejmuje - dz. nr 10, 20/1 obręb 06 Miasto Koszalin

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono następujące dokumenty:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3) ustawy Prawo Budowlane)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej
- protokół Prezydenta Miasta Koszalin z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 17.07.2025r., znak GK-I-6.6630.115.2025.AJ
- decyzję nr 116/2025 Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, znak TUR.4421.80.2025.JRa z dnia 04.07.2025 r., zmienioną decyzją nr 133/2025, znak TUR.4421.80.2025.JRa z dnia 23.07.2025 r.
- decyzję nr 7/2025 Prezydenta Miasta Koszalin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak A-II-4.6733.3.2025.KK z dnia 24.04.2025 r.
- decyzję Prezydenta Miasta Koszalin o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, znak GKS-II-9.6220.23.2024.AM z dnia 21.01.2025 r.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu pt.: „*Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. BOWiD (od ul. Mieszka i do ul. Morskiej) w Koszalinie.*”

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr IX/80/2024

Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024r., poz. 4759), oraz decyzji nr 7/2025 Prezydenta Miasta Koszalin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak A-II-4.6733.3.2025.KK z dnia 24.04.2025 r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi i został sporządzony przez osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane do projektu zagospodarowania dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę w kwocie 105 zł, w dniu 05.08.2025 r. i pełnomocnictwo, w kwocie 17 zł, w dniu 12.08.2025 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Szczecinie - Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, konto nr: 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załącznik - 1 egz. proj. bud. - inwestor
- 1 egz. proj. bud. – ZWINB Szczecin

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej

Otrzymują:

1. *Pan Monika Machniewska, ul. Bieszczadzka 7, 75-016 Koszalin – pełnomocnik inwestora*
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin- ePUAP
3. a/a HS

Do wiadomości:

4. Prezydent Miasta Koszalin, Rynek Staromiejski 6/7, 75-007 Koszalin - ePUAP
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.