



**Decyzja nr Zzrid/2026/MD**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),  
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26.05.2025 r. przez inwestora: Prezydenta Miasta Gdańska reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Sadowskiego,

**orzekam:**

**1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 501 realizowana w ramach zadania pn.:  
Przebudowa mostu nad rzeką Starą Motławą w ciągu ul. Podwale Przedmiejskie.”**

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych, położonych w województwie pomorskim, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101\_1 M. Gdańsk:

**1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:**

obręb 0089: **532/8**;  
obręb 0099: **24/6, 68/7 (68/6), 98/9 (98/4)**;

**1.2 Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:**

obręb 0099: **194/7**;

**1.3 Wykaz działek stanowiących teren wód płynących:**

obręb 0099: **16/2**;

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**1.4** Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** (1 arkusz) - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

**2 Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

**2.1.** Nieruchomości, oznaczone na mapie z projektem podziału nieruchomości stanowiącej **załącznik nr 2** (1 arkusz mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych) do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

**Wydział Infrastruktury**

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Gdańsk, obręb 0099	68/6	68/7	68/8; 68/9
2		98/4	98/9	98/10

**2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji** pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 501 realizowana w ramach zadania pn.: Przebudowa mostu nad rzeką Starą Motławą w ciągu ul. Podwale Przedmiejskie”, **załącznik nr 3** - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 9 zeszytów.

**Główny projektant:**

mgr inż. Piotr Żóttowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0128/POOM/09, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BM/0632/09;

**4. Charakterystyka inwestycji:**

Przedsięwzięcie polega na przebudowie odcinka ul. Podwale Przedmiejskie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 501 wraz z torowiskiem tramwajowym i mostem drogowym nad rzeką Starą Motławą w Gdańsku. Torowisko tramwajowe zlokalizowane jest w pasie dzielącym w osi obiektu mostowego, część drogowa obejmuje dwie jezdnie po trzy pasy ruchu oraz dodatkowo, po zewnętrznych stronach każdej jezdni, drogę dla rowerów jako odseparowany pas ruchu. W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano przebudowę układu geometrycznego drogowego jezdni północnej na długości 122,40 m oraz jezdni południowej na długości 121,20 m, a także układu geometrycznego torów na długości 128,14 m. Przebudowa mostu będzie polegała na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego obiektu. Ze względu na konieczność utrzymania ruchu drogowego oraz tramwajowego w ciągu ul. Podwale Przedmiejskie zaprojektowano możliwość budowy obiektu półówkami. Nowy most zaprojektowano w miejscu istniejącego. Rozpiętość przęseł projektowanego mostu zrównano z rozpiętościami przęseł istniejących kładek, aby nie wprowadzać ograniczeń żeglugowych. Spód konstrukcji dostosowano do spodu kładek tak, aby zmaksymalizować dostępne światło pionowe dla żeglugi.

Zamierzenie obejmuje przebudowę mostu drogowo-tramwajowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie:

- odcinka ul. Podwale Przedmiejskie w ciągu DW nr 501,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci trakcyjnej,
- słupów trakcyjnych oraz trakcyjno-oświetleniowych,
- oświetlenia,
- pętli indukcyjnych.

**4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 501:**

Klasa drogi: Z

Kategoria ruchu: KR4

Prędkość projektowa: 50 km/h

Szerokość drogi: 29,30 m – 2 jezdnie x 3 pasy ruchu + torowisko tramwajowe + 2 x jednokierunkowa droga dla rowerów

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Szerokość pasa ruchu: 3.00 m  
Szerokość pasa rowerowego: 1.50 m

## **5. Określenie linii rozgraniczających teren:**

### **5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:**

- linią przerywaną koloru czerwonego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi wojewódzkiej nr 501
- linią przerywaną koloru błękitnego – linia zajęcia terenu o ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości
- linią przerywaną koloru granatowego – granica terenu wód płynących, przewidzianych do zajęcia w oparciu o art. 20a ust. 1 ustawy
- linią przerywaną koloru fioletowego – granica terenu objętego wnioskiem zrid.

## **6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:**

### **6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:**

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101\_1 M. Gdańsk, obręb 0099: 24/6, 68/7(68/6), 98/9 (98/4)

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**6.2** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.**

Na analizowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 501 zlokalizowane są skrzyżowania z drogą gminną nr 142380G (ul. Kotwiczników), która jest połączona tylko z północną jezdnią drogi nr 501 oraz z drogą gminną nr 142100G (ul. Chmielna), która jest połączona z północną i południową jezdnią drogi nr 501. Droga wojewódzka nr 501 jest główną trasą miasta, łączącą centrum Gdańska z Mierzeją Wiślaną. Analizowany odcinek obsługuje intensywny ruch lokalny i tranzytowy, stanowiąc fragment miejskiego ringu komunikacyjnego. Włączenia z ul. Kotwiczników i ul. Chmielnej zapewniają dostępność komunikacyjną dla pieszych, transportu publicznego i pojazdów indywidualnych. Bliskość drogi krajowej nr 91 umożliwia bezpośrednie połączenie z układem dróg krajowych i obwodnicą śródmiejską.

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I.6220.II.116D.2022.AS z dnia 05.10.2023 r., sprostowaną postanowieniem nr WŚ-I.6220.II.116 Ps.2022.AS z dnia 20.12.2023 r. w zakresie oczywistej omyłki. Decyzją nr WEiE-I.6220.II.83D.2025.RR z dnia 12.08.2025 r. przeniesiono ww. decyzję środowiskową na rzecz Prezydenta Miasta Gdańska.

**8.1.1.** Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**8.1.2.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**8.1.3.** Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych środowiskowo.

**8.2.** Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.3.4210.815.2023.KM z dnia 24.06.2024 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę mostu nad rzeką Stara Motławą w ciągu ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku. Decyzją nr GD.ZUZ.4211.50.2025.MP z dnia 21.10.2025 r. przeniesiono ww. decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na rzecz Prezydenta Miasta Gdańska. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

### **8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren planowanej inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 (obecnie pod numerem 15) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., jako „Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Gdańska”, a także został uznany Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. za pomnik historii.

Inwestor wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 25.08.2023 r. z wnioskiem o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji, jednak w terminie 30 dni nie uzyskał odpowiedzi, co w myśl art. 11d ust. 2 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy ww. opinia zastępuje uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

**8.3.1** W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

### **8.4 Potrzeby obronności państwa.**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w zarządzeniu nr 29 Ministra Infrastruktury z dnia 21 listopada 2025 r. (Dz. Urz. MI z 2025 r., poz. 44).

## **9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

**9.1** Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

## **10. Ustalenia dotyczące ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e) ustawy:**

**10.1.** Ustalam obowiązek dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionej nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101\_1 M. Gdańsk, obręb 0099: 194/7 – budowa kanalizacji deszczowej

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## **11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:**

**11.1.** Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam - na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

**11.5.** Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## **12. Pozostałe ustalenia:**

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej oraz inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 i pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **14. Termin i tryb wydania nieruchomości.**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## Uzasadnienie

W dniu 26.05.2025 r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Prezydenta Miasta Gdańska, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Michała Sadowskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 501 realizowana w ramach zadania pn.: Przebudowa mostu nad rzeką Starą Motławą w ciągu ul. Podwale Przedmiejskie.”

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ pismem nr WI-III.7820.9.2025.MD.c z dnia 10.07.2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniach 25.11.2025 r., 26.11.2025 r. i 15.01.2026 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1499/507/23 z dnia 19.12.2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Prezydenta Miasta Gdańska i oświadczył, iż w przewidzianym w ustawie terminie organ ten nie wypowiedział się, co zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 ww. ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Jednocześnie, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – pismo nr GD.RPP.430.229.2023.MH z dnia 03.01.2024 r.

Dodatkowo Inwestor dołączył: pismo z Ministerstwa Zdrowia nr DLD.510.1789.2023.AM z dnia 11.12.2023 r., informujące, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej; pismo z Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.9212.272.2023.ASW z dnia 08.12.2023 r. informujące, że teren inwestycji znajduje się poza obszarem właściwości Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni; postanowienie nr GDA.5120.124.2023.DJ z dnia 19.12.2023 r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania opinii, w związku z tym iż tereny objęte opracowaniem, nie są terenami górniczymi; pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.106.2023.ML z dnia 08.12.2023 r. informujące, iż w rejonie planowanej inwestycji nie ma gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.116D.2022.AS, wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska w dniu 05.10.2023 r., sprostowaną postanowieniem nr WŚ-I.6220.II.116 Ps.2022.AS z dnia 20.12.2023 r. w zakresie oczywistej omyłki. Decyzją nr WEiE-I.6220.II.83D.2025.RR z dnia 12.08.2025 r. przeniesiono ww. decyzję środowiskową na rzecz Prezydenta Miasta Gdańska.

Do wniosku inwestor dołączył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.815.2023.KM z dnia 24.06.2024 r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę mostu nad rzeką Starą Motławą w ciągu ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku. Decyzją nr GD.ZUZ.4211.50.2025.MP z dnia 21.10.2025 r. przeniesiono ww. decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na rzecz Prezydenta Miasta Gdańska.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 16.01.2026 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ pismem WI-III.7820.9.2025.MD.e z dnia 16.01.2026 r. zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres

---

### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Gdańska oraz w prasie lokalnej.

Pełnomocnik inwestora w dniach 26.03.2026 r. oraz 31.03.2026 r. wypożyczył projekty budowlane w celu ich uzupełnienia. W dniu 01.04.2026 r. inwestor dostarczył uzupełnioną dokumentację projektową.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wniesiono uwag i wniosków do inwestycji.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając to interesem społecznym i gospodarczym, polegającym na poprawie istniejących warunków komunikacyjnych, zwiększeniem płynności ruchu kołowego i tramwajowego oraz zwiększeniem bezpieczeństwa funkcjonowania przestrzeni publicznej.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 1 arkusz;

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 1 arkusz;

**Załącznik nr 3** - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 9 zeszytów.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury  
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Pan Michał Sadowski – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Finansowy,
5. Prezydenta Miasta Gdańska, Wydział Geodezji i Kartografii,
6. WI-III.– a/a.

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;  
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>