

OPIS

Nieruchomość gruntowa nr 4 wydzielona z działki ewidencyjnej o identyfikatorze 200509_2.0014.1457, o numerze 1457, w obrębie Łuka, gmina Narewka, powiat hajnowski, województwo podlaskie.

Nieruchomość obejmuje grunt o powierzchni 509, 08m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 1457 (powierzchnia całkowita: 160, 6094 ha). Położona jest w strefie przybrzeżnej Zalewu Siemianówka. Teren jest częściowo porośnięty trzciną oraz roślinnością drzewiastą i krzewiastą, obejmującą m.in. czeremchę, wierzbę, jesion, a także leszczynę i brzozę.

Powierzchnia działki jest niezagospodarowana, zróżnicowana wysokościowa, o łagodnym nachyleniu w kierunku północnym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna odbywa się od strony południowej poprzez teren działki sąsiedniej. Dojazd realizowany jest odcinkiem drogi asfaltowej, a następnie ok. 300- metrowym fragmentem utwardzonego szlaku gruntowego przebiegającego przez działkę nr 1459/20.

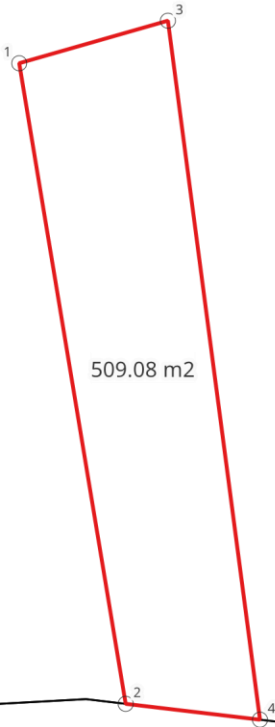
Stopień wyposażenia nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oceniono jako dobry – w bezpośrednim zasięgu znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Działka nr 4

- 1| X: 5866942,04| Y: 8484553,25
- 2| X: 5866897,79| Y: 8484536,65
- 3| X: 5866939,31| Y: 8484564,17
- 4| X: 5866891,91| Y: 8484544,54



1457
obręb Łuka



1459/20
obręb Łuka

923/1 obręb Łuka	924/1 obręb Łuka	925/1 obręb Łuka	926/1 obręb Łuka	927/1 obręb Łuka	928/1 obręb Łuka
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

0 10 20 m

