

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego października roku dwa tysiące dwudziestego piątego (20.10.2025 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomulkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawiał się:-----

według oświadczenia zamieszkały w miejscowości _____, którego tożsamość ustalona została na podstawie dowodu osobistego serii i nr _____, ważnego do 01.02.2027 r., działający w tym akcie jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do dokonywania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa między innymi czynności, dotyczących wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości, w trybie art. 3 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha), zostało mu udzielone przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w pełnomocnictwie z dnia 29.01.2024 r., sporządzonym aktem notarialnym przez Annę Lubieńską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna w Warszawie, Repertorium A nr 4946/2024, i jednocześnie oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji;-----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że:-----

- dnia 06.08.2025 r., aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Legnicy, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 5034/2025, pomiędzy

(zwaną w tym akcie również Zbywcą lub Zobowiązanym z prawa pierwokupu), reprezentowana przez
uprawnionych do łącznej reprezentacji _____ a małżonkami _____
córką _____ i _____, synem _____

2 jako Kupującymi, która to umowa obejmowała sprzedaż przez tym Kupującym:-----

- o nieruchomości rolnej składającej się z działek gruntu nr 432 o powierzchni 2,2800 ha, i nr 438 o powierzchni 2,7000 ha, czyli o łącznej powierzchni 4,9800ha (cztery hektary dziewięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), położonych w miejscowości Myślinów, obręb 0007 Myślinów, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, objętych księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

oraz -----

- o nieruchomości rolnej składającej się z działek gruntu nr 111/13 o powierzchni 3,5091 ha, nr 111/14 o powierzchni 21,0600 ha, i nr 201/1 o powierzchni 12,5500 ha, czyli o łącznej powierzchni 37,1191ha (trzydzieści siedem hektarów jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonych w miejscowości Kondratów, obręb 0003 Kondratów, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, wchodzących w skład księgi wieczystej nr 1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

za łączną cenę 1 670 950,00 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).-----

—z treści powołanej wyżej umowy, w tym z oświadczeń złożonych przez strony w tej umowie i z przedstawionych do umowy dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- działki III i IV ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów, za wyjątkiem ujawnionego w dziale III księgi wieczystej roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: 1

wynikającego z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 14-06-2023r., Rep. A Nr 2697/2023, które dotyczy działek numer 149 i 151;-----

- z wypisów z rejestru gruntów wydanych przez Starostę Jaworskiego dnia 8 lipca 2025 r. wynika, że działka nr 432 stanowi grunty orne (RIVb, RV i RVI), działka nr 438 - pastwiska trwałe (PsV) oraz grunty orne (RIVb, RV i RVI), działka nr 111/13 - grunty orne (RIVa, RV), pastwiska trwałe (PsVI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), działka nr 111/14 - grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty orne (RIVa, RIVb, RV), grunty pod rowami (W-LV, W-RIVb), działka nr 201/1 - lasy (LsV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVb, RV); -----
- z zaświadczenia Starosty Jaworskiego wydanego dnia 7 lipca 2025 r., znak: GNIŚ.6164.259.2025.2, wynika, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 432 i 438, położone w obrębie Myślinów, oraz działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 111/13 i 111/14, położone w obrębie Kondratów, gmina Męcinka, powiat jaworski, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasów prowadzoną przez tutejszy organ zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, natomiast na części działki o numerze ewidencyjnym 201/1, położonej w obrębie Kondratów, gmina Męcinka, powiat jaworski, znajduje się las;-----
- z zaświadczenia Wójta Gminy Męcinka wydanego dnia 31 marca 2025 r., znak: GP.6727.63.2025.JZ, wynika, że na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwały nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 33 z 12 lutego 2006r. poz. 496), Wójt Gminy poinformował, że teren przedmiotowych działek gruntu posiada następujące

przeznaczenie: działki nr 111/13, 111/14 i 201/1, obręb Kondratów: R-istniejące tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk, pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, oraz ZL - teren istniejących lasów, a działki nr 432 i nr 438, obręb Myślinów: R- istniejące tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych; działki te położone są także na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”;-----

- z zaświadczenia Wójta Gminy Męcinka wydanego dnia 11 lipca 2025 r., znak: GP.6822.49.2025, wynika, że odnośnie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki numer 432 i 438, położone w obrębie geodezyjnym Myślinów, oraz odnośnie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki numer 111/13, 111/14 i 201/1, położone w obrębie geodezyjnym Kondratów, Rada Gminy Męcinka nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, jak i nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;-----
- opisane wyżej przedmioty umowy nie są obciążone żadnymi roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne ani faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie przedmiotów umowy, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystania z nich; wszelkie zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi przedmiotami zostały uregulowane, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądowe, nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, lub inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanych powyżej przedmiotów umowy, nieruchomości nie znajdują się w specjalnej strefie ekonomicznej ani nie są przeznaczone na cele publiczne;-----

— w uchwale numer 10/2025 z dnia 05 maja 2025 roku wyraziło zgodę na zbycie nieruchomości, będącej przedmiotem umowy, oraz że Statut ani przepisy prawa nie wymagają dodatkowych zgód na zawarcie umowy, i nie utraciła podmiotowości prawnej, nie zostały ogłoszone wobec niej upadłość, likwidacja ani nie zostały złożone wnioski o ich ogłoszenie.-----

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka, oświadcza również, że :-----

- **powołana wyżej umowa z dnia 06.08.2025 r., Repertorium A numer 5034/2025, obejmująca sprzedaż opisanych powyżej działek gruntu oznaczonych numerami 432 i nr 438, obręb 0007 Myślinów, oraz działek gruntu oznaczonych numerami 111/13, 111/14 i 201/1, obręb 0003 Kondratów, została zawarta pod warunkiem, że Lasy Państwowe, działające w imieniu Skarbu Państwa, nie skorzystają z przysługującego Skarbowi Państwa na mocy art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach prawa pierwokupu, oraz pod dalszym warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego na mocy art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu;**-----
- **notariusz sporządzający powyższą warunkową umowę sprzedaży z dnia 06.08.2025 r., Repertorium A numer 5034/2025, poinformował o jej zawarciu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, przesyłając Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu wypis aktu notarialnego, obejmującego tę umowę warunkową, w celu ustosunkowania się przez Krajowy Ośrodek co do przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości rolnych składających się**



- z wymienionych wyżej niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębach Maślinów i Kondratów, i powyższy wypis aktu notarialnego Krajowy Ośrodek otrzymał od tego notariusza w dniu 23.09.2025 r.;-----
- ponadto w warunkowej umowie sprzedaży zawarte zostały jeszcze następujące oświadczenia stron tej umowy:-----
- Kupujący zobowiązali się do zapłaty ceny sprzedaży w terminie do 3 (trzech) dni oddnia podpisania umowy przenoszącej własność na rachunek bankowy numer

- w razie wykonania przez Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa lub też w razie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu, obowiązała się wydać korzystającemu z prawa pierwokupu działki gruntu, będące przedmiotem umowy, i zastrzegła z wykonaniem prawa pierwokupu, zapłatę ceny sprzedaży na rzecz przez korzystającego z prawa pierwokupu w dniu złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu;-----
- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.-----

§ 2.

- Do aktu okazano lub przedłożono: -----
- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
 - treści aktualne ksiąg wieczystych i , z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczone na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu okazanego przy sporządzaniu tego aktu;-----
 - wypis powołanego w § 1 aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.08.2025 r.;--
 - protokół z lustracji nieruchomości z dnia 07.10.2025 r. -----
 - pismo z dnia 20.10.2025 r. nr CEN.DKUR.WNN.530.5.2025.BOC. wydane z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Zastępcę Dyrektora Generalnego, w sprawie realizacji prawa pierwokupu .-----

§ 3.

jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia „

, będącą Zbywcą i Zobowiązanym z prawa pierwokupu w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423), w odniesieniu do nieruchomości rolnych, składających się z działek położonych w obrębie Myślinów i w obrębie Kondratów, gmina Męcinka, opisanych w § 1 tego aktu, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu tych nieruchomości rolnych, czyli wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej składającej się z działek gruntu nr 432 i nr 438 o łącznej powierzchni 4,9800 ha, położonych w obrębie 0007 Myślinów, gmina Męcinka, i nieruchomości rolnej składającej się z działek gruntu nr 111/13, nr 111/14 i nr 201/1, o łącznej powierzchni 37,1191 ha, położonych w obrębie 0003 Kondratów, gmina Męcinka, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości rolne składające się z powyższych działek gruntu nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę i na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 06.08.2025 r., Repertorium A numer 5034/2025.-----

MI
KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
WŁ

§ 4.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w § 3 tego aktu, oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązanym, czyli Zbywcą -

, a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tego Zobowiązanego z osobą trzecią, czyli z Kupującymi z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.08.2025 r., Repertorium A numer 5034/2025, a więc dochodzi do skutku umowa przeniesienia własności nieruchomości, objętych warunkową umową sprzedaży, za ustaloną przez strony umowy warunkowej cenę tych nieruchomości wynoszącą łącznie 1 670 950,00 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), i zgodnie z postanowieniami umowy warunkowej Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci Zbywcy -

całą wymienioną wyżej cenę w łącznej wysokości 1 670 950,00 zł, przelewem, na podany w warunkowej umowie sprzedaży rachunek bankowy Zbywcy o numerze -----

§ 5.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży z dnia 06.08.2025 r. Repertorium A numer 5034/2025, Zbywca zobowiązał się wydać nieruchomości, będące przedmiotem umowy warunkowej, a więc Zbywca -

jest zobowiązana do wydania tych nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, a Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcy, odrębnym pismem, termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania tej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi. -----

W przypadku odmowy protokolarnego wydania przez Zbywcę nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o ich wydanie oraz naliczy Zbywcy wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek, za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.-----

§ 6.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia Zobowiązanego z prawa pierwokupu -

o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu wysyłając temu Zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Zobowiązanego z prawa pierwokupu podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 06.08.2025 r., a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że Zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, wydawany jest Zbywcy, w związku z czym sporządzony przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypis tego aktu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda również Zbywcy.-----

Wypisy tego aktu wydawać można także Kupującym z warunkowej umowy sprzedaży. -----



§ 7.

1. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1568), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w szczególności również przepisy dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów (w tym odpowiednich dokumentów stanowiących podstawę oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej - wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów) oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oraz że Sąd odda wniosek o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności obejmującej wykonanie prawa pierwokupu, oraz warunkową umową sprzedaży z dnia 06.08.2025 r., Repertorium A numer 5034/2025, żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące zadania:-----

— o wpis w dziale II księgi wieczystej jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości - Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce

— o odłączenie z księgi wieczystej działek gruntu nr 111/13, nr 111/14 i nr 201/1, położonych w obrebie 0003 Kondratów, szczegółowo opisanych w § 1 tego aktu, i założenie dla tych działek nowej księgi wieczystej z wpisem w tej nowozałożonej księdze wieczystej jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

a jednocześnie oświadcza, że pozostałe dokumenty wymagane do dokonania wpisów w księdze wieczystej zostaną - po ich uzyskaniu przez Krajowy Ośrodek - złożone bezpośrednio przez Krajowy Ośrodek w Sądzie Wieczystoksięgowym, jako uzupełnienie powołanego wyżej wniosku.-----

2. Stawający oświadcza, że znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach, wskazuje adresy do doręczeń dla Krajowego Ośrodka jako wnioskodawcy postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika tego postępowania-

§ 8.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisu w księdze wieczystej, wynikających z tego aktu, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

§ 9.

1. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1566).....800,00 zł
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).....184,00 zł

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----
 - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów i odpisu tego aktu wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----
 - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 24,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----
 - opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00 zł, -----
- do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności.-----

3. Opłaty sądowej od wniosku o dokonanie wpisów w księdze wieczystej, składanego na żądanie wnioskodawcy – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) w związku ze zwolnieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z tej ustawy.-----



4. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 295), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 826).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: 2707/2025

Wypis ten wydano: KOWR O/T we Wrocławiu

Za wypis tego aktu pobrano:

— wynagrodzenie notarialne 24,00zł

na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z
2024 r., poz. 1566)

— 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł

na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów
i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 775)

Wrocław, dnia dwudziestego października
roku dwa tysiące dwudziestego piątego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ