

### OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

**Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej http://nieruchomosci.poczta-polska.pl, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod
nr telefonu 757 675 824. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.**

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 – 900 Wrocław
3. **Przedmiot sprzedaży:**

prawo użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 645 obszaru 0,6885 ha, położonego w miejscowości Szklarska Poręba, gminie Szklarska Poręba, powiecie jeleniogórskim, województwie dolnośląskim, objętego księgą wieczystą KW Nr JG1J/00040270/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Adres nieruchomości**

Szklarka Poręba ul. Morcinka

Prowadzący aukcję informuje:

* zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szklarska Poręba działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8.Uz: przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą;
* działka  częściowo ogrodzona siatką stalową (brak ogrodzenia od strony działki numer 644), z dostępem do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, gaz, sieć elektryczna;
* nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 1 500 000,00 zł Minimalne Postąpienie: 15 000,00 zł Wadium: 150 000,00 zł**

 (sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podstawową stawką VAT 23%)

 Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

1. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 22 lipca 2020 r.

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 09:30, aukcja rozpocznie się o godzinie 10:00w sali konferencyjnej nr 02.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia20 lipca 2020 rokuprzy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy**

**nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„aukcja – Szklarska Poręba”**

**UWAGA – wadium:**

1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

1. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 757 524 688 i 725 231 421), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 17 lipca 2020 r.
2. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
3. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
4. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
5. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
6. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
8. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie http://nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz pod numerem telefonu: 757 675 824.
9. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
10. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
11. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
12. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
13. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.