

Sieradz, dnia 06.05.2021 roku

Znak: RG.6730.14.2021

D E C Y Z J A N r 2 0 / 2 0 2 1
o w a r u n k a c h z a b u d o w y

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

p o r o z p a t r z e n i u
wniosku z dnia 15 stycznia 2021 r.

*Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoczew,
ul. Parkowa 12, 98-270 Złoczew, pełnomocnik: Pani Justyna Jaborska-Buchała, BLOK2PLUS
Justyna Jaborska-Buchała, ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 23a/28, 91-348 Łódź*

u s t a l a m
s p o s ó b z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n u
i w a r u n k i z a b u d o w y d l a i n w e s t y c j i
p o l e g a j ą c e j n a

budowie budynku usługowego o funkcji administracyjnej/biurowej wraz z infrastrukturą techniczną – kancelaria leśnictwa, na działce nr ewid. 757, obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz

1. Rodzaj inwestycji i funkcja zabudowy:

- a) rodzaj inwestycji: budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej/biurowej wraz z infrastrukturą techniczną – kancelaria leśnictwa
- b) funkcja zabudowy: zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 12,5%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni terenu inwestycji,

2) wymagań dla nowej zabudowy:

- a) linia zabudowy – nie wyznacza się,
- b) szerokość elewacji frontowej – 8,0m z tolerancją do 20%,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – do 6,0m,
- d) dach wielospadowy, ze spadkiem połaci do 40°,
- e) kalenica główna na poziomie do 7,0m.

3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Na podstawie danych z ewidencji gruntów stwierdza się, że działka nr ewid. 757 obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz obejmuje grunty orne klas IVa, IVb i V, sady na gruntach ornych klas IVb i V, pastwiska trwałe klasy IV, oraz lasy.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).

Z kolei w myśl art. 4 pkt 6 tejże ustawy, gdy mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne – rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Gruntami leśnymi, w rozumieniu ww. ustawy, są grunty: 1) określone jako lasy w przepisach o lasach; 2) zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej; 3) pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych (zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) lasem w rozumieniu ustawy jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku kancelarii leśnictwa, czyli budynku, który ma być wykorzystywany dla potrzeb gospodarki leśnej.

W związku z powyższym, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Wnioskowane przedsięwzięcie w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 ze zm.).

W zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310 ze zm.), wnioskowana działka nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 312 „Zbiornik Sieradz”.

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wewnętrznego ze studni głębinowej,
- b) odprowadzenie nieczystości ciekłych – do istniejącej drenażowej oczyszczalni ścieków,
- c) zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – we własnym zakresie,
- e) gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki;

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), właściciel gruntu nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – za szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie,
- g) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- h) obsługa komunikacyjna:
 - z drogi wewnętrznej położonej na działce nr ewid. 758, obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz, mającej połączenie z siecią dróg publicznych,
 - w zagospodarowaniu terenu inwestycji należy zapewnić co najmniej dwa miejsca postojowe i/lub garażowe dla samochodów.

5) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może:

- a) pozbawiać osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 15 stycznia 2021 r. Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoczew, ul. Parkowa 12, 98-270 Złoczew, pełnomocnik: Pani Justyna Jaborska-Buchała, BLOK2PLUS Justyna Jaborska-Buchała, ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 23a/28, 91-348 Łódź, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku kancelarii leśnictwa na działce nr ewid. 757, obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy obszaru istniejącej zabudowy wokół wskazanego terenu pod realizację inwestycji, z której wynika, że zamierzony zakres inwestycji i sposób zagospodarowania terenu spełnia łącznie wszystkie wymagania art. 61 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Przeprowadzona analiza obszaru wokół terenu inwestycji pozwoliła ustalić warunki dla wnioskowanej inwestycji dotyczące parametrów urbanistyczno-architektonicznych, które zawarto w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

1. Starostwo Powiatowe w Sieradzu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, postanowieniem z dnia 29.03.2021 r., znak: GK.6123.274.2021.DD, w zakresie ochrony gruntów rolnych,
2. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, milcząca zgoda, w zakresie ochrony melioracji wodnych,
3. Ministra Klimatu i Środowiska, milcząca zgoda, z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 312 „Zbiornik Sieradz”,
4. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, postanowieniem znak: ZS.224.3.208.2021 z dnia 06.04.2021 r., w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

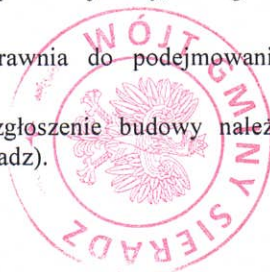
Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki techniczne przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie lub, gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Sieradzu (Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz).



Z up. WÓJTA

Krzysztof Polusik
ZASTĘPCA WÓJTY

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

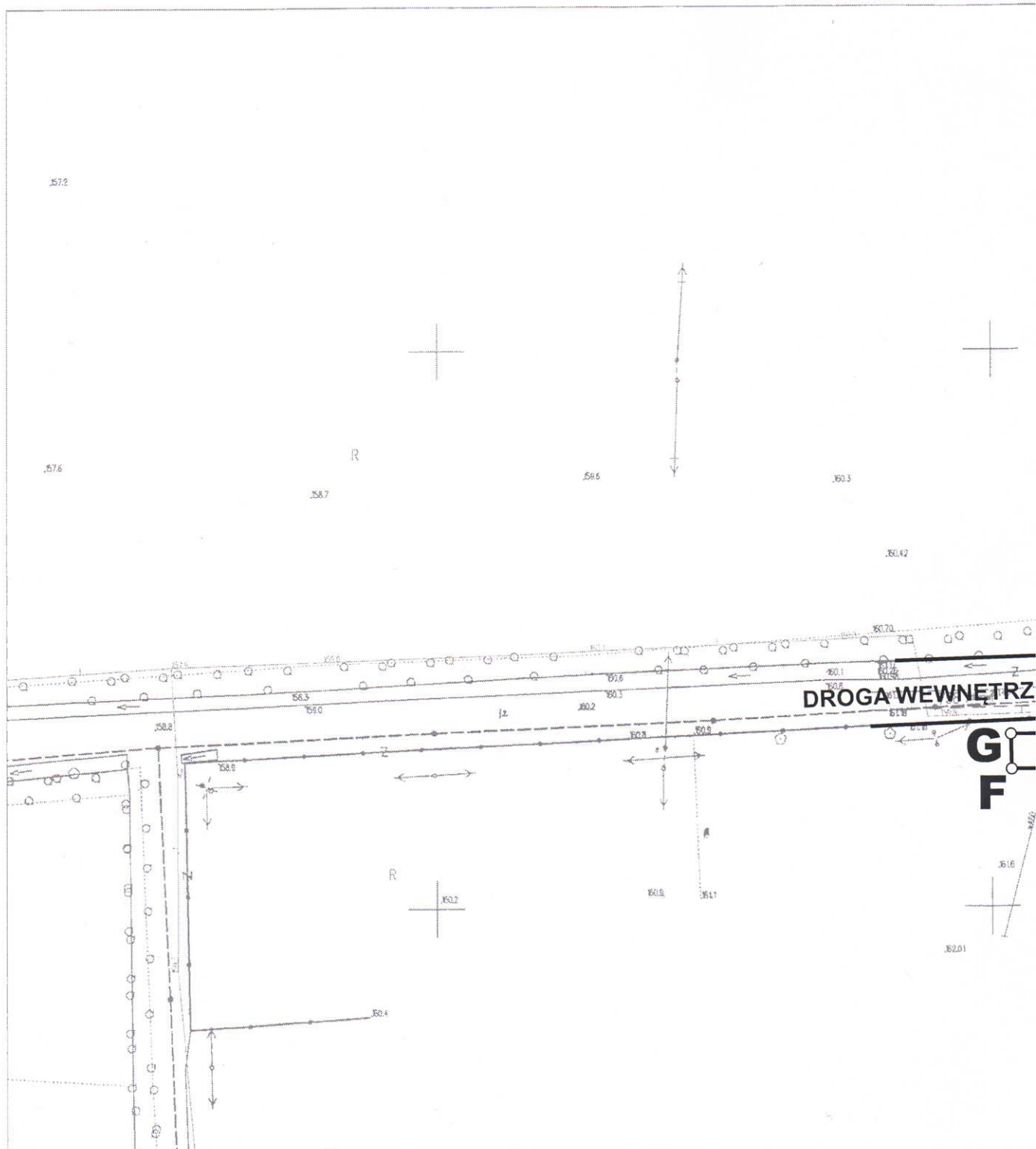
Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część tekstowa i graficzna.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Złoczew
Pełnomocnik: Justyna Jabłońska-Buchała
2. Katarzyna Jerzmanowska
3. Ośrodek Hodowli Zagrodowej Dębołęka Sp. z o. o.
z siedzibą w Dębołęce
4. A.a.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

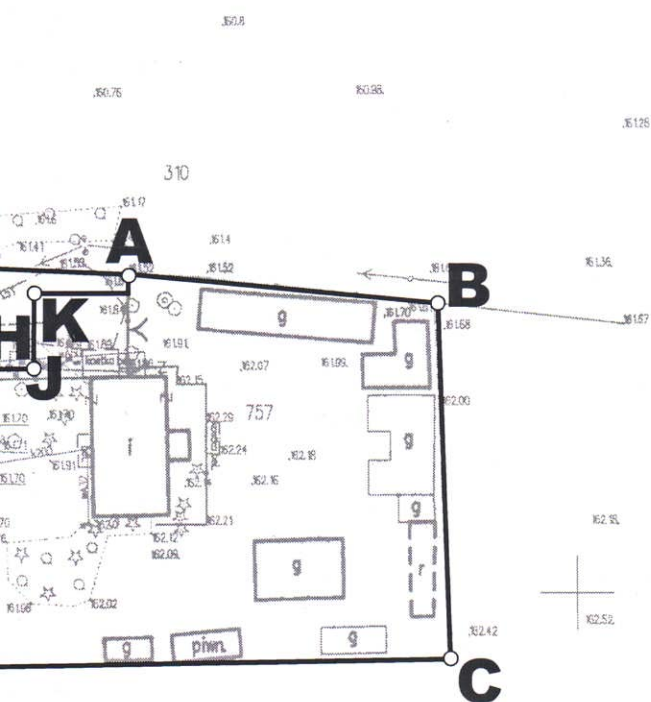


MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH Skala: 1:1000

Gmina Sieradz
Obręb : 9, dz. 757

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący PZOiK	STAROSTA SIERADZKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	4.01.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Marek Swatoniak /Starosta Inspektor/



URZĄD GMINY SIERADZ

Załącznik do decyzji
o ustaleniu warunków zabudowy
z dnia... 06.05.2021... 20/2021

Z up. WÓJTA

Krzysztof Polusik
ZASTĘPCA WÓJTY

MONDRA® design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP: 728-255-84-25, REGON: 100540236
kom.: +48 502 568 968 | tel./fax: +42 630 01 69
info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR RG.6730.14.2021
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA

A-A

Linia rozgraniczająca drogi

Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Znak: RG.6730.14.2021

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji w terenie.

Rodzaj inwestycji: budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej/biurowej wraz z infrastrukturą techniczną – kancelaria leśnictwa

Lokalizacja inwestycji: na działce nr ewid. 757, obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz.

Granice obszaru przyjętego do analizy:

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) wyznaczono wokół działki inwestora, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice analizowanego obszaru wyznaczono na kopii mapy zasadniczej linią przerywaną koloru czarnego.

1. Analiza dotycząca funkcji terenu

Na terenie inwestycji znajdują się zabudowania należące do nadleśnictwa i wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej. Wobec powyższego, planowana inwestycja wpisze się w istniejącą funkcję zabudowy na działce inwestora.

2. Analiza dotycząca linii zabudowy

Wskazany teren inwestycji jest przy drodze wewnętrznej położonej na działce nr ewid. 758, obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz. Dla planowanej inwestycji nie wyznacza się linii zabudowy.

Odległość zabudowy od granic działki inwestycyjnej regulują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

3. Analiza powierzchni zabudowy do powierzchni działki

W obszarze analizowanym wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy do powierzchni terenu, na którym ta zabudowa występuje wynosi do 12,5% (działka nr ewid. 757, obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz). Dla przedmiotowej inwestycji ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy do 12,5% w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, która to wielkość nie zdominuje istniejącej zabudowy.

4. Analiza dotycząca szerokości elewacji frontowych

W obszarze analizy szerokość elewacji frontowej budynków wynosi od 4,0m do 19,5m (budynki położone na działce nr ewid. 757, obręb Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz). Dla projektowanego budynku szerokość elewacji frontowej ustala się na poziomie 8,0m z tolerancją do 20%.

5. Analiza dotycząca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki

W obszarze analizowanym istniejące budynki posiadają wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, ich gzymsu lub attyki mieszczącą się w przedziale od 2,5m do ok. 6,0m. Dla projektowanego budynku ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 6,0m od poziomu terenu.

6. Analiza dotycząca geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych)

W obszarze analizy budynki posiadają dachy: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe. Spadki połaci dachów na tych budynkach mieszczą się w przedziale od 5° do 45°, zaś wysokości głównych kalenic do ok. 8,0m. Dla projektowanego budynku ustala się dach wielospadowy, ze spadkiem połaci do 40°, kalenica główna na poziomie do 7,0m.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Wnioski z analizy:

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

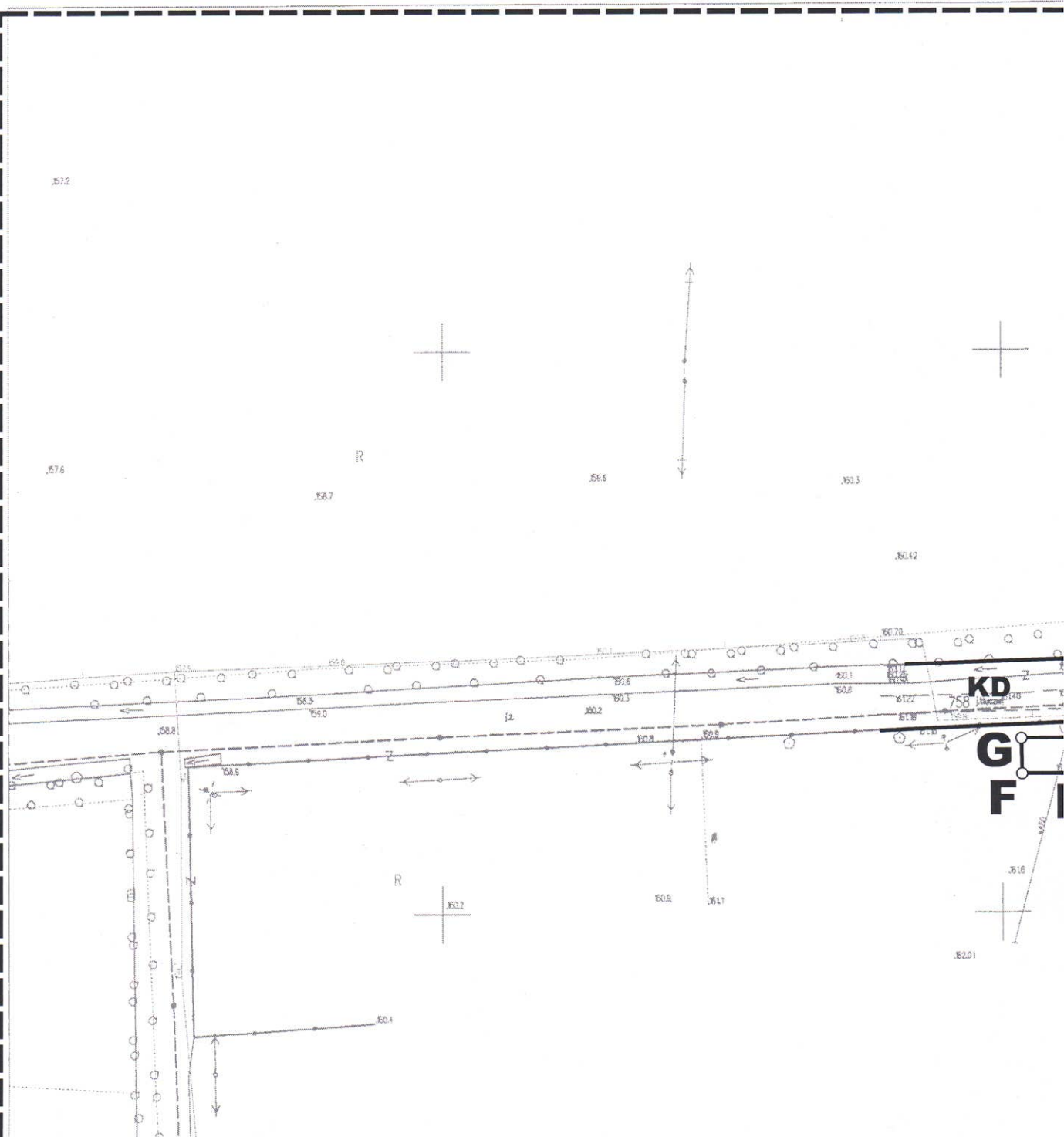
- ✓ wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 12,5%,
- ✓ linia zabudowy – nie wyznacza się,
- ✓ szerokość elewacji frontowej – 8,0m z tolerancją do 20%,
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – do 6,0m,
- ✓ dach wielospadowy, ze spadkiem połaci do 40°,
- ✓ kalenica główna na poziomie do 7,0m,

Integralną częścią wyników analizy jest część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej.

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

URZĄD GMINY SIERADZ
Załącznik do decyzji
o ustaleniu warunków zabudowy
z dnia 06.05.2021 20/2071

Z up. Wójt
Krzysztof Polusik
ZASTĘPCA WÓJTA



MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH Skala: 1:1000

Gmina Sieradz
Obręb : 9, dz. 757

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący PZGiK	STAROSTA SIERADZKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	4.01.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby	Zuzanna Sieradzka [Podpis] [Stawka inspektor]

Krzysztof Polusik
ZASTĘPCA WÓJTA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
CZĘŚĆ GRAFICZNA WYNIKÓW ANALIZY URBANISTYCZNO
-ARCHITEKTONICZNEJ DO DECYZJI NR RG.6730.14.2021
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

KD

TERENY DRÓG