

# BLOK 2 PLUS

BLOK2PLUS Justyna Jaborska-Buchała  
ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź  
tel.: 505 751 443, e-mail: blok2plus@gmail.com, www.blok2plus.pl

## STRONA TYTUŁOWA TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA DĄBROWA</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVI</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Leśnictwo Dąbrowa, oddz. 80 b</b>
nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid.	<b>101408_2 gmina Sieradz 0009 Dąbrowa Wielka 757</b>
nazwa i adres inwestora	<b>Nadleśnictwo Złoczew ul. Parkowa 12 98-270 Złoczew</b>
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b>	
Projektant <b>mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ</b> upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Opracowała <b>mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA</b>	
Opracował <b>mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA</b>	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	
Projektant <b>mgr inż. SEBASTIAN KABZIŃSKI</b> upr. nr LOD/1520/POOE/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	
Projektant <b>inż. TOMASZ RYDZYŃSKI</b> upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
data opracowania	<b>kwiecień 2021</b>

## SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa / str. 1
- Spis zawartości / str. 2
- Oświadczenie projektantów / str. 4
- Uprawnienia projektantów oraz przynależność do poszczególnych izb / str. 5
- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu / str. 14
  - 1. Przedmiot inwestycji / str. 13
  - 2. Przedmiot opracowania / str. 13
  - 3. Cel opracowania / str. 13
  - 4. Podstawa opracowania / str. 13
  - 5. Stan istniejący / str. 14
    - 5.1. Istniejąca zabudowa / str. 14
    - 5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna / str. 14
    - 5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa / str. 14
    - 5.4. Istniejąca zieleń / str. 15
  - 6. Uwarunkowania planistyczne / str. 15
  - 7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych / str. 15
  - 8. Rozbiórki i demontaże / str. 15
  - 9. Projektowane zagospodarowanie terenu / str. 15
    - 9.1. Projektowana zabudowa / str. 16
    - 9.2. Projektowane utwardzenia terenu / str. 16
      - 9.2.1. Miejsca postojowe, chodniki, opaska wokół budynku / str. 16
      - 9.2.2. Droga dojazdowa / str. 17
    - 9.3. Projektowane ogrodzenie / str. 17
    - 9.4. Projektowana infrastruktura techniczna / str. 18
      - 9.4.1. Instalacja wodna / str. 18
      - 9.4.2. Kanalizacja sanitarna / str. 18
      - 9.4.3. Kanalizacja deszczowa / str. 18
      - 9.4.4. Energetyka / str. 18
    - 9.5. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu / str. 19
    - 9.6. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów / str. 19
    - 9.7. Dostęp do drogi publicznej / str. 19
    - 9.8. Odprowadzenie wód opadowych / str. 19
    - 9.9. Zieleń / str. 19
    - 9.10. Składowanie odpadów stałych / str. 20
  - 10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu / str. 21
  - 11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu / str. 21
    - 11.1. Usytuowanie projektowanego budynku / str. 21
    - 11.2. Projektowane warunki higieniczne i zdrowotne / str. 21
    - 11.3. Analiza nasłonecznienia i zacielenia / str. 21
    - 11.4. Ochrona interesu osób trzecich / str. 22
  - 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej / str. 22

- 13. Ochrona konserwatorska / str. 22
- 14. Warunki geotechniczne / str. 22
- 15. Wpływ eksploatacji górniczej / str. 23
- 16. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego / str. 23
- 17. Uwagi końcowe / str. 23
- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu / str. 23
  - 1. Spis rysunków / str. 24
    - Z01 - Zagospodarowanie terenu - Plan sytuacyjny
    - Z02 – Zagospodarowanie terenu - Przekroje terenu
- Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych
- Projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U z 2020, poz. 1333) oświadczam, że niniejszy

### projekt budynku kancelarii Leśnictwa Dąbrowa

zlokalizowany w Leśnictwie Dąbrowa, oddz. 80 b na działce nr ewid. 757, obręb ewid. 0009 Dąbrowa Wielka, gmina Sieradz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
Projektant <b>mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ</b> upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Opracowała <b>mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA</b>	
Opracował <b>mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA</b>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant <b>mgr inż. SEBASTIAN KABZIŃSKI</b> upr. nr LOD/1520/POOE/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE SANITARNE	
Projektant <b>inż. TOMASZ RYDZYŃSKI</b> upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
data opracowania	<b>kwiecień 2021</b>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

l.dz. LOOKK/152/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

## **DECYZJA NR 14/LOOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej**

urodzony 25.06.1984r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

#### **w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Arkadiusz Sarlej 91-214 Łódź ul. Kaczeńcowa 6 m 40
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0722**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0722-3FA8-B9A2-8145-E82A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690  
**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10  
sygn. akt. KK/D/7131/1520/10

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e**

**Panu Sebastianowi Kabzińskiemu**

magistrowi inżynierowi  
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 22 lipca 1982 r. w Łodzi

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1520/POOE/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## **U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 20 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Sebastian Kabziński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska





Pan Sebastian Kabziński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

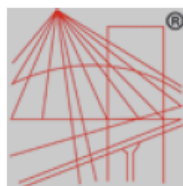
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Sebastian Kabziński  
ul. Tuwima 63 m. 6  
90-025 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4RG-UAC-QV1 \*

Pan Sebastian KABZIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9226/11

adres zamieszkania ul. Tuwima 63 m. 6, 90-025 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-21 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 89  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690  
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10  
sygn. akt. KK/D/7131-2/1488/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r., Nr 163, poz. 1364*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Tomaszowi Marcinowi Rydzyńskiemu

inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 10 listopada 1979 r. w Zduńskiej Woli

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1488/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Rydzyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Rydzyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Rydzyński  
ul. 40-lecia PRL 14  
98-240 Szadkowie Ogrodzim Os;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-C8H-ZKP-W3J \*

Pan Tomasz Marcin RYDZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9228/11  
adres zamieszkania Szadkowiec Ogrodzimy ul. Wiśniowa 14, 98-240 Szadek  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-09 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii Leśnictwa Dąbrowa w Nadleśnictwie Złoczew wraz z instalacją elektryczną i kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do istniejącej drenażowej oczyszczalni ścieków oraz podłączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej ze studnią wierconą. Projektuje się również montaż nowego ogrodzenia, utwardzenia terenu pod drogę dojazdową, miejsca postojowe i dojście do budynku. Terenem opracowania jest teren zlokalizowany w Leśnictwie Dąbrowa, oddz. 80 b na fragmencie działki o nr ewid. 757, obręb ewid. 0009 Dąbrowa Wielka, gmina Sieradz.

#### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

#### **3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji oraz realizacja robót budowlanych w oparciu o niniejszą dokumentację.

#### **4. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem i Zlecenie Inwestora,
- Koncepcja architektoniczna przekazana przez Inwestora zgodnie z umową z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 20/2021 wydana przez Wójta Gminy Sieradz w dniu 6.05.2021 r.,
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę,
- Dokumentacja geotechniczna wykonana przez uprawnionego geologa,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Polskie Normy i literatura techniczna,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462),

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78) z późniejszymi zmianami
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

## **5. Stan istniejący**

Działka o nr ewid. 757, obręb ewid. 0009 Dąbrowa Wielka, gmina Sieradz są własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Złoczew z siedzibą w Złoczewie 98-270, ul. Parkowa 12.

### **5.1. Istniejąca zabudowa**

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest zabudowany i ogrodzony. Budynek mieszkalny, budynki gospodarcze oraz ogrodzenie zlokalizowane w zakresie opracowania przeznaczone są do rozbiórki (rozbiórki i demontaże według odrębnego opracowania, zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydział Architektury i Budownictwa w dniu 11.02.2021 r., kopia zgłoszenia z potwierdzeniem przyjęcia w Starostwie jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania), budynek gospodarczy zlokalizowany w południowo-wschodniej części zakresu opracowania przeznaczony jest do pozostawienia. Na terenie znajdują się instalacje zewnętrzne oraz zieleń wysoka i niska do pozostawienia.

### **5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna**

Teren opracowania jest uzbrojony. Na terenie istnieje:

- czynny wodociąg, będący wewnętrzną instalacją terenu, którego część stanowi zakres opracowania, doprowadzony do studni wierconej zlokalizowanej na działce nr ewid. 757, studnia poza zakresem opracowania,
- nieczynna studnia wiercona,
- czynna drenażowa oczyszczalnia ścieków,
- nieczynne wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
- napowietrzne przyłącze energetyczne do istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, które dla planowanej inwestycji zostanie przebudowane w przyłącze podziemne kablowe. Przebudowa przyłącza wg odrębnego opracowania.

### **5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa**

Północna część działki nr ewid. 757 jest drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do terenu stanowiącego zakresu opracowania, na którym planowana jest budowa budynku kancelarii

leśnictwa. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z działki nr ewid. 757 mającej połączenie z siecią dróg publicznych, a dokładnie do działki drogowej nr ewid. 317.

#### **5.4. Istniejąca zieleń**

Na terenie będącym zakresem opracowania występują drzewa wysokie oraz nieurządzona zieleń niska. Planowana inwestycja nie ingeruje z zieleń istniejącą.

#### **6. Uwarunkowania planistyczne**

Inwestycja będąca zakresem opracowania zaprojektowana została zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 20/2021 wydanej przez Wójta Gminy Sieradz w dniu 6.05.2021 r. Kopia ww. decyzji jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania.

#### **7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych**

Działka nr ewid. 757, obręb ewid. 0009 Dąbrowa Wielka, gmina Sieradz są własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Złoczew z siedzibą w Złoczewie 98-270, ul. Parkowa 12.

Fragment działki, na którym planowana jest inwestycja jest gruntem leśnym (Ls).

Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami możliwe jest zrealizowanie planowanej inwestycji budowy budynku kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami na ww. działce i jej gruncie leśnym, gdyż w rozumieniu ww. Ustawy grunt związany z gospodarką leśną, tj. zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej przez budynki i budowle pozostaje lasem (gruntem leśnym (Ls)).

#### **8. Rozbiórki i demontaże**

Rozbiórki i demontaże według odrębnego opracowania, zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydział Architektury i Budownictwa w dniu 11.02.2021 r., kopia zgłoszenia z potwierdzeniem przyjęcia w Starostwie jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania

#### **9. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Uwaga! W terenie mogą występować nie ujawnione na mapach sieci i inne elementy uzbrojenia terenu. Przed przystąpieniem do prac, w miejscach planowanych robót należy wykonać przekopy kontrolne celem wykluczenia kolizji projektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane na mapach uzbrojenie należy przerwać prace, powiadomić kierownika budowy, ustalić w miarę możliwości rodzaj infrastruktury oraz ustalić dalszy przebieg robót.



Przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego budynku i utwardzeń terenu nie znajdują się krawężniki betonowe, resztki fundamentów, gruz budowlany, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się w obrębie terenu inwestycji.

## **9.1. Projektowana zabudowa**

Projektuje się budynek kancelarii Leśnictwa Dąbrowa. Budynek zlokalizowany będzie w północno-wschodnim narożniku działki o nr ewid. 757.

## **9.2. Projektowane utwardzenia terenu**

### **9.2.1. Miejsca postojowe, chodniki, opaska wokół budynku**

Projektuje się 5 utwardzonych miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzone dojście do budynku. Utwardzenia terenu planowane są na działce o nr ewid. 757.

Miejsca postojowe dostępne będą z drogi wewnętrznej będącej częścią działki nr ewid. 757. Miejsca postojowe oddalone są min. 4,2 m od działki sąsiedniej nr ewid. 310, od pozostałych działek sąsiednich miejsca postojowe oddalone są w odległości znacznie większej niż zakres opracowania, tj. min. 31 m. Miejsca postojowe zlokalizowane są w odległości 9 m od okien projektowanego budynku.

Cztery miejsca postojowe mają wymiar 2,5 x 5 m, a miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych ma wymiar 3,6 m x 5 m. Wymiary w świetle krawężników. Utwardzenie terenu szer. 1,5 m za miejscami parkingowymi jako dojście do chodnika prowadzącego do budynku.

Między miejscem postojowym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych a pozostałymi miejscami postojowymi projektuje się chodnik prowadzący bezpośrednio do wejścia do projektowanego budynku. Chodnik wraz z obrzeżami ma szerokość 2,61 m.

Projektuje się opaskę wokół budynku w postaci utwardzenia terenu, szer. wraz z obrzeżami min. 50 cm.

Utwardzenie pod miejscami postojowymi posiadać będzie pochylenie 2% w kierunku północnym, a opaska wokół budynku projektowana jest z pochyleniem 2% w kierunku powierzchni trawiastej celem odprowadzenia wód opadowych na teren będący własnością inwestora.

Utwardzenie stanowiące dojście do budynku posiadać będzie pochylenie 2,6% w kierunku zachodnim, tj. projektuje się podwyższenie do wejścia do budynku podniesionego o 20 cm względem otaczającego terenu.

Poziom utwardzeń terenu 3 cm powyżej poziomu terenu.

Utwardzenia terenu wykonane zostaną z kostki betonowej w kolorze ciemnoszarym, układanej rzędowo z przesunięciem o ½, dłuższy bok kostki wzdłuż długości miejsc

postojowych. Wydzielenie miejsc postojowych i ciągów pieszych jednym rzędem jasnoszarej kostki betonowej.

Miejsca parkingowe wykończone zostaną krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm w kolorze ciemnoszarym, w miejscu wjazdu na miejsca postojowe, wejścia na chodnik i przy północnej krawędzi miejsc postojowych i utwardzenia terenu, gdzie odprowadzana jest woda opadowa, krawężnik zostanie obniżony i zrównany z utwardzeniami terenu. Krawężnik osadzony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Chodnik i opaska wykończone obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm w kolorze ciemnoszarym. Poziom obrzeża wyrównany z poziomem wykończenia utwardzenia terenu. Obrzeże osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. W miejscu, gdzie poziom utwardzenia terenu jest najwyższy, tj. przy wejściu do budynku – 18 cm powyżej poziomu terenu wokół budynku i 15 cm powyżej opaski wokół budynku, co najmniej 1/3 wysokości obrzeża powinna znajdować się pod ziemią w ławie betonowej.

Poziom posadowienia ław betonowych 10-15 cm poniżej posadowienia krawężników i obrzeży.

Konstrukcja nawierzchni utwardzeń terenu (całość projektowana pod względem konstrukcyjnym jako ciąg pieszo-jezdny):

- 8 cm kostka betonowa, prostokątna 10 x 20 cm, gr. 8 cm,
- 3 cm podsypka piaskowa lub miał kamienny,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31,5 mm,
- 25 cm warstwa mrozoodporna i odsączająca z gruntu niewysadzinowego CBR>25% K>8m/dobę,
- 25 cm stabilizacja podłoża spoiwem hydraulicznym (C0,4/0,5, RM=2,5MPa).

Uwaga! Minimalna nośność podłoża rodzimego po stabilizacji E2=60MPa. Minimalny wtórny moduł sztywności E2 pod podbudową E2=100MPa.

### **9.2.2. Droga dojazdowa**

Projektuje się przed miejscami parkingowymi i dalej do bramy wjazdowej na teren ogrodzony utwardzenie terenu podjazdu z kruszywa.

Korytowanie kolejno warstw:

- 9 cm górna warstwa nawierzchni tłuczniowej 4/31,5 mm z zamięłowaniem – kruszywo granitowe,
- 18 cm dolna warstwa nawierzchni tłuczniowej 31,5/63 mm,
- 15 cm grunt rodzimy - pospółka.

### **9.3. Projektowane ogrodzenie**

Projektuje się ogrodzenie panelowe na terenie inwestycji. Przebieg ogrodzenia zgodnie z częścią rysunkową Projektu zagospodarowania terenu.

Panele ogrodzeniowe z prętów pionowych i poziomych  $\varnothing$  5 mm, oczko wymiaru 50 x 200 mm, szerokość paneli 250 cm, wysokość paneli 153 cm, panele ocynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemnoszary. Panele obustronnie bezpiecznie zakończone - zabezpieczone profilem

ochronnym lub wykończone w inny sposób tak aby nie posiadało elementów ostrych, grożących skaleczeniem. Słupki stalowe pośrednie 80 x 80 mm (grubość ścianki 3mm), słupki ocynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemnoszary, zabezpieczone od góry kapturem z tworzywa sztucznego, wysokość min. 230 cm. Pod panelami podmurówka betonowa wysokości 20 cm, wzór gładki, kolor ciemnoszary. Łączna wysokość ogrodzenia 173 cm.

W ogrodzeniu projektuje się bramę wejściową/wjazdową, panelową, dwuskrzydłową szer. 400 cm i wys. 173 cm oraz furtkę jednoskrzydłową, panelową, szer. 100 cm, wys. 173 cm (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania). Brama i furtka z profili stalowych o przekroju 60 x 40 mm, z wypełnieniem z prętów pionowych i poziomych  $\varnothing$  5, oczko wymiaru 50 x 200 mm, panel ocynkowany i malowany proszkowo na kolor ciemnoszary. Bramę i furtkę zawiesić na słupkach stalowych 100 x 100 mm (grubość ścianki 3mm), słupki ocynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemnoszary, zabezpieczone od góry kapturem z tworzywa sztucznego, wysokość min. 230 cm.

Wszystkie elementy zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie proszkowe. Montaż paneli do słupków zgodnie z wytycznymi producenta. Słupy ogrodzenia, bramy i furtki montowane w gruncie za pomocą prefabrykowanych stóp fundamentowych z betonu C20/25, 120 cm głębokości, wymiar min. 30 x 30 cm (stosować fundamenty zgodnie z wytycznymi producenta).

#### **9.4. Projektowana infrastruktura techniczna**

##### **9.4.1. Instalacja wodna**

Na działce istnieje czynny wodociąg, będący wewnętrzną instalacją terenu, którego część stanowi zakres opracowania, doprowadzony do studni wierconej zlokalizowanej na działce nr ewid. 757, studnia poza zakresem opracowania. Projektuje się rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, aby doprowadzić ją do projektowanego budynku oraz instalacje wewnątrz budynku.

##### **9.4.2. Kanalizacja sanitarna**

Projektuje się podłączenie do czynnej drenażowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr ewid. 757 oraz instalację kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku. Po podłączeniu i przed ponownym uruchomieniem oczyszczalni należy przeprowadzić jej kompleksowy serwis.

##### **9.4.3. Kanalizacja deszczowa**

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren działek będących własnością inwestora.

##### **9.4.4. Energetyka**

Napowietrzne przyłącze energetyczne do istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, dla planowanej inwestycji zostanie przebudowane w przyłącze podziemne kablowe.

Przebudowa przyłącza wg odrębnego opracowania. Projektuje się linię zasilającą do budynku od nowego złącza. Moc zapotrzebowana wynosić będzie max. 14kW. Projektuje się ogrzewanie elektryczne w budynku.

#### **9.5. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu**

Wszędzie tam, gdzie projektowane zagospodarowanie terenu w postaci nawierzchni utwardzonych, obrzeży, obiektów budowlanych, zieleni lub projektowanych instalacji i przyłączy może kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu - na istniejącym uzbrojeniu należy założyć stosowne rury osłonowe – np. rury dwuścienne, dwudzielne, karbowane typu Arot o odpowiednio dobranej średnicy, umożliwiające założenie na istniejącym kablu lub rurociągu. Prace w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem właściciela lub zarządcy danej sieci.

Uwaga: Projektowane instalacje sanitarne i elektroenergetyczne stanowią wyłącznie zalicznikowe instalacje zewnętrzne oraz wewnętrzne i nie stanowią sieci lub przyłączy w rozumieniu obowiązujących przepisów. Użyte w projektach instalacyjnych nazewnictwo dotyczy instalacji zalicznikowych wewnętrznych i zewnętrznych.

#### **9.6. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów**

Masy ziemne z wykopów wykonanych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną zagospodarowane w celu wykonania niwelacji terenu w pozostałych częściach opracowania.

#### **9.7. Dostęp do drogi publicznej**

Nie zmienia się istniejącego dostępu do drogi publicznej. Północna część działki nr ewid. 757 jest drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do zakresu opracowania, na którym planowana jest budowa budynku kancelarii leśnictwa. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z działki nr ewid. 757 mającej połączenie z siecią dróg publicznych, a dokładnie do działki drogowej nr ewid. 317.

#### **9.8. Odprowadzenie wód opadowych**

W związku z brakiem możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe zostały zagospodarowane na działce inwestora w taki sposób, że nie zaburzają istniejących stosunków wodnych i nie są odprowadzane na teren działek sąsiadujących.

#### **9.9. Zieleni**

Nie projektuje się zmian w zieleni wysokiej występującej w zakresie opracowania. Po przeprowadzeniu wszystkich robót budowlanych na terenie opracowania poza nowoprojektowanym ogrodzeniem doprowadzić powierzchnię biologicznie czynną do stanu pierwotnego.

Na terenie wewnątrz nowoprojektowanego ogrodzenia projektuje się nową nawierzchnię trawiastą. Poziom jej powinien być niższy o 2-4 cm, aby zapewnić odprowadzenie wody z powierzchni utwardzeń terenu. Na teren nawieźć czarnoziemem grubości min. 15 cm i wysiać trawą. Na podstawie badań gleby należy dobrać odpowiednią mieszankę trawy.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem – kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres wysiewu – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- nasiona traw wysiewać w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody, jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- stosować gotowe mieszanki traw parkowych.

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie – wymagania:

- uzupełnienia w każdym roku pielęgnacji – 5%,
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1–miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów – pierwsza połowa października,
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Trawniki wymagają nawożenia mineralnego – około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku.

#### **9.10. Składowanie odpadów stałych**

Odpady stałe będą składowane w plastikowych pojemnikach na śmieci w granicach działki. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce nr ewid. 757 w odległości ponad 25 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 310 i ponad 10 m od okien i drzwi budynku przeznaczonego na pobyt ludzi. Zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie miasta.

## **10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu**

Powierzchnia zakresu opracowania: 3345,0 m<sup>2</sup> (100%)

Powierzchnia zabudowy: 55,2 m<sup>2</sup> (1,65%)

Intensywność zabudowy: 0,017

Powierzchnia utwardzeń z kostki betonowej: 368,4 m<sup>2</sup> (11,01%)

w tym podjazd z kruszywa: 113 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 2921,4 m<sup>2</sup> (87,34 %)

w tym projektowana powierzchnia trawiasta: 1085 m<sup>2</sup>

Ilość miejsc postojowych: 5 (w tym 1 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych)

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu**

### **11.1. Usytuowanie projektowanego budynku**

Budynek kancelarii Leśnictwa Dąbrowa wraz z instalacjami projektowany jest zgodnie z warunkami ppoż. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zlokalizowany jest w odległości min. 4 m od granicy każdej działki sąsiedniej.

### **11.2. Projektowane warunki higieniczne i zdrowotne**

- W projektowanym budynku kancelarii projektuje się ogrzewanie grzejnikowe elektryczne.
- Budynek kancelarii jest inwestycją o niskiej emisji hałasu.
- Zaprojektowano 5 miejsc postojowych zewnętrznych na działce nr ewid. 757 oddalone o 4,3 m od działki sąsiedniej nr ewid. 310. Miejsca postojowe zlokalizowane są w odległości 9 m od okien projektowanego budynku.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce nr ewid. 757 w odległości ponad 25 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 310 i ponad 10 m od okien i drzwi budynku przeznaczonego na pobyt ludzi.
- Zaprojektowano podłączenie do istniejących instalacji zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, tj. do drenażowej oczyszczalni ścieków i wodociągu podłączonego do studni wierconej, studnia poza zakresem opracowania. Drenażowa oczyszczalnia ścieków jest oddalona więcej niż 5 m od projektowanego budynku. W promieniu 70 m od istniejącej lokalizacji oczyszczalni nie ma żadnych czynnych, podziemnych ujęć wody i nie przewiduje się lokalizacji lokalnego ujęcia wód głębinowych.

W związku z powyższym tym oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje.

### **11.3. Analiza nasłonecznienia i zacinienia**

- Budynek spełnia wymogi oświetlenia dziennego, tj. w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

- Budynek nie zaciemnia działek sąsiednich w sposób uniemożliwiający zabudowę na działkach sąsiednich.
- Maksymalna wysokość projektowanego budynku od gruntu wynosi 5,57 m. Wnioskuję się, że projektowany budynek nie będzie przesłaniał potencjalnie możliwej zabudowy na działkach sąsiednich, gdyż jego maksymalna wysokość nie jest większa niż minimalna odległość od możliwej zabudowy na działkach sąsiednich.

W związku z powyższym tym oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje.

#### **11.4. Ochrona interesu osób trzecich**

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

#### **12. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na terenie opracowania, na tej samej działce będzie znajdował się dodatkowo jeden budynek gospodarczy. Powierzchnia wewnętrzna wszystkich budynków zlokalizowanych w zakresie opracowania nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla tych budynków, a więc nie określa odległości między tymi budynkami położonymi na jednej działce.

Budynek zlokalizowany jest na gruncie leśnym (Ls). Budynek wykonany jest z elementów nierozprzestrzeniającym ognia, nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiada klasę odporności ogniowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a więc odległości od granicy (konturu) lasu nie określa się.

Niniejsza inwestycja nie dotyczy budowy obiektów wymagających zapewnienia dojazdu i drogi pożarowej oraz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w zakresie istniejących dróg pożarowych.

#### **13. Ochrona konserwatorska**

Nie dotyczy.

#### **14. Warunki geotechniczne**

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych w miejscu projektowanej inwestycji i opinii geotechnicznej, będącej załącznikiem TOMU II niniejszego opracowania, w miejscu projektowanej inwestycji stwierdzono, że podłoże gruntowe działki nr ewid. 757 charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi, I kategoria geotechniczna.



## 15. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

## 16. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości w jego otoczeniu.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

## 17. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną, zasadami BHP i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Użyte materiały stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- Materiały obligatoryjnie muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itp.) zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej polskiej.
- Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

Projektant <b>mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ</b> upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
data opracowania	<b>kwiecień 2021</b>

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Spis rysunków**

Z01 – Zagospodarowanie terenu – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Z02 – Zagospodarowanie terenu - Przekroje terenu	skala 1:50