



NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁEJ PODLASKIEJ

Biała Podlaska, 10 maja 2023 roku

UNP:	0602-23-042472
Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0602-SSE.7112.74.2023
Kontakt:	Anna Poczynajło ekspert skarbowy tel. 83 344 95 06, e-mail: anna.poczynajlo@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin

12 października 2023 r., godz. 10.00

Miejsce

Siedziba Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19 pok. 33, I piętro

Co sprzedajemy

udział ½ części nieruchomości składającej się z działki nr 2942, położonej przy ul. Iglastej 15 w obrębie nr 0004 w mieście Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00103866/1 i udział ½ części nieruchomości składającej się z działki nr 2950, położonej przy ul. Iglasta 17 w obrębie nr 0004 w mieście Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie, zabudowanej budynkiem garażowym i wiatą dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00104703/8, będących własnością Pana Krzysztofa Kucy

Oszacowana wartość

413 861,50 zł (słownie: czterysta trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 50/100)

Cena wywoławcza

310 396,13 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 13/100)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 13.30, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu. Szczegółowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem 83 3449506 lub 83 3449511

Wadium

41 386,15 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 15/100)

Termin i sposób zapłaty wadium



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : sekretariat.us.biala-podlaska@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bialej-podlaskiej
Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, 21-500 Biała Podlaska

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania t.j. 41 386,15 zł. Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej nr **45 10101339 0015311391200000** - z dopiskiem - egzekucja z nieruchomości. Wadium może być także złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk poborcy skarbowego w godz. 8.30-9.30 (w siedzibie Urzędu, pok. nr 6) albo jako czek potwierdzony wystawiony na tutejszy organ egzekucyjny.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. 11 października 2023 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.[2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 12.00, (po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu) będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej w pokoju nr 6 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 3 w związku z art. 111j ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.);

[2] Art. 111 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[3] Art. 111d. § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[4] Art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej
Aneta Melaniuk
Zastępca Naczelnika Urzędu Skarbowego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/