

Lubsko, 24.07.2023 r.

Zn. spr.: ZGU.2217.52.2023

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko
reprezentujący Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę gruntów znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Lubsko z przeznaczeniem na
ekstensywne wykorzystywanie zbiornika wodnego (zbiornik „Gajówka”)

I. Oznaczenie nieruchomości

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Pow. gruntu (ha)	Nr KW
1.	Jasień	Czerna	200-g-00	081109_2.0009.186	Ws (ZBIORNIK)	2,8300	ZG1R/00037463/9
					Ls (ZBIORNIK)	0,1600	
Gmina Tuplice, obręb Łazy					Razem:	2.9900	

Nieruchomość, dla której prowadzona jest KW nr ZG1R/00037463/9 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym (służebność przesyłu).

Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2023 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko ul. Emilii Plater 15 A, 68-300 Lubsko (sala konferencyjna).

Oferentom zaleca się dokonanie oględzin nieruchomości, w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym leśnictwa Czerna nr tel. +48 697 953 431.

II. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu

- Minimalna, wywoławcza wysokość rocznego czynszu za grunt ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 22/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23 marca 2020 r. gdzie zgodnie z celem dzierżawy przyjmuje się równowartość: - **ekstensywne wykorzystanie zbiorników wodnych – 4,00 dt pszenicy/ha/rok tj. 1819,95 zł netto (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewiętnaście złotych 95/100).**

Do wyliczenia czynszu rocznego przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS, ogłaszanego w Monitorze Polskim za II półrocze poprzedzające rok dzierżawy.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



2. Minimalne postępowanie

Minimalne postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty gospodarcze, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wysokość wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa PKO BP nr 63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **23.08.2023 r.** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy umieścić *informację „Przetarg na dzierżawę – leśnictwo Czarna działka nr 186”*

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium na rachunek bankowy w ww. terminie dokonywane jest przez Nadleśnictwo najpóźniej 1 dzień przed przetargiem.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

III. Warunki dzierżawy

Warunki dzierżawy zostały określone w umowie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Leszek Banach
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. wzór umowy oraz protokołu przekazania – przejęcia,
2. Zarządzenie nr 41 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 01.07.2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubsko (znak sprawy: ZGU.2217.53.2021) oraz Zarządzenie nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23.03.2020 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (zn. spr.: ZG.2217.20.2020.KJ) z późn. zm.