



Zagnańsk 2022-06-14

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Zagnańsk

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, ZABUDOWANEJ,

dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach Księga Wieczysta:

A. Nr K11L/00100108/5, oznaczonych w ewidencji:

- nr 875/24 o pow. 3524,00 m² obręb ewidencyjny Zagnańsk Gmina Zagnańsk, na której znajdują się m.in.: stolarnia byłego Ośrodka Transportu Leśnego o nr inw. 101/49, odlewnia kuźnia b. OTL o nr inw. 101/47 część placu utwardzonego o nr inw. 220/143, część sieci kanalizacyjnej o nr inw. 211/141, część sieci wodociągowej o nr inw. 211/140, część linii elektrycznej nieczynnej o nr inw. 211/186.

B. Nr K11L/00153343/0, oznaczonych w ewidencji:

- nr 875/11 (pow. 45 m²), 875/12 (pow. 1656 m²), 875/17 (pow. 119 m²) o łącznej pow. 2225 m² obręb ewidencyjny Zagnańsk Gmina Zagnańsk, na której znajdują się m.in.: część placu utwardzonego o nr inw. 220/143, część sieci kanalizacyjnej o nr inw. 211/141, część sieci wodociągowej o nr inw. 211/140. Działki te stanowią drogę dojazdową do działki wymienionej w pkt A.

Przedmiotem sprzedaży nieruchomości wymienionych w pkt. B jest udział w działkach przypisanych do nieruchomości:

- 875/24 – w wysokości 2/9 udziału

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie z dnia 3.03.2015 r. znak OF.2101.27.2015.MG i prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. (Dz. U. z 2007 nr 78 poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

2. Opis nieruchomości:

1) Nieruchomość oznaczona nr ew. 875/24

Działka ma kształt trójkąta. Z dwóch stron przylega do działki 875/12 i 875/17 która wraz z działką 875/11 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową poprzez, którą sprzedawana działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kieleckiej. Teren działki płaski.

Na działce znajdują się 2 budynki:

- kuźni i odlewni b. OTL o nr inw. 101/47

- stolarni b. OTL o nr inw. 101/49

Budynek odlewni i kuźni.

Budynek o pow. użytkowej 56,4 m², został wzniesiony w 1948r. w technologii tradycyjnej murowanej. Aktualnie budynek nie jest użytkowany.



Opis konstrukcji:

- fundament – murowany
- ściany – murowane z cegły, otynkowane obustronnie, z zewnątrz liczne ubytki tynku
- dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej – pokrycie z papy

Wykończenie pomieszczeń:

- posadzka - betonowa,
- stolarka okienna – okna drewniane, nietypowe
- stolarka drzwiowa – bramy wejściowe drewniane
- ściany wewnętrzne – otynkowane, tynki spękałe.
- wewnątrz resztki murowanego paleniska

Budynek wyposażony tylko w instalację energii elektrycznej (nieczynną)

Stan techniczny budynku zły – budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Budynek stolarni

Budynek o pow. użytkowej **483,70 m²**, składa się z dwóch części. Pierwsza część została wybudowana w konstrukcji drewnianej w 1940r. a w latach siedemdziesiątych dobudowana część murowana. Aktualnie budynek nie jest użytkowany.

Opis konstrukcji części starej:

- fundament – murowany z kamienia,
- ściany – w części drewniane z tynkami na trzcinie, w części murowane z cegły, otynkowane obustronnie,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej – pokrycie blachodachówka

Opis konstrukcji części dobudowanej:

- fundament – betonowy,
- ściany – murowane z cegły, otynkowane obustronnie,
- dach dwuspadowy – konstrukcja żelbetowa ze świetlikami – pokrycie - papa.

Wykończenie pomieszczeń:

- posadzka – drewniana i betonowa,
- stolarka okienna – okna drewniane, nietypowe,
- stolarka drzwiowa – bramy wejściowe drewniane, za wyjątkiem 1 – stalowej .
- ściany wewnętrzne – otynkowane, tynki spękałe,

Budynek wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, wentylacji oraz ogrzewania. Docelowo planowana jest wymiana głównej sieci kanalizacyjnej. Przyszły właściciel będzie musiał dokonać włączenia do powstałej kanalizacji na własny koszt. Energia elektryczna doprowadzona jest z sąsiedniej działki będącej obecnie własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Zagnańsk, a docelowo planowanej do sprzedaży. Stan techniczny budynku średni.

Na przedmiotowym gruncie znajdują się budowle:

1. Część placu utwardzonego nr inw. 220/143 pow. 1920,00 m²
2. Część linii energetycznej (nieczynnej) nr inw. 211/186 dł. (ok 78 m)
3. Część sieci wodociągowej nr inw. 211/140 (117 m)
4. Część sieci kanalizacyjnej o nr inw. 211/141 (ok. 116 m)

Nieruchomość stanowi oddział leśny 138-g-99

– (użytek – B), położony w Obrębie Leśnym Zagnańsk, Leśnictwo Węgle.

2) Nieruchomości oznaczone nr ew. 875/11, 875/12, 875/17.

Nieruchomości stanowią drogę dojazdową o łącznej powierzchni 2225 m². Droga dojazdowa wykonana jest z trylinki pokrytej częściowo asfaltem na działce 875/11 i 875/12. Działki stanowią współwłasność właścicieli nieruchomości, do których przylegają.



Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości w wysokości 2/9. Na nieruchomości ustanowiona jest służebność przejazdu do działki 875/16. Nabywca nieruchomości 875/24 będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości 875/16. W drodze dojazdowej znajduje się infrastruktura w postaci: przyłącza wody wraz ze studnią wodomierzową oraz sieć kanalizacyjna.

Nieruchomość stanowi oddział leśny 138-f-00

– (użytek – B), położony w Obrębie Leśnym Zagnańsk, Leśnictwo Węgle.

3. W Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 44/VIII/2021 z dn. 27.05.2021 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Świętokrzyskiego z 10.06.2021 r. poz. 2067, teren sprzedawanych działek oznaczony jest symbolem „P2” - i oznacza tereny przemysłu, składów i magazynów.

4. Nieruchomości mogą być zagospodarowane zgodnie z ustaleniami Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Zagnańsk.

5. W stosunku do ww. nieruchomości brak jest jakichkolwiek obciążeń oraz roszczeń restrykcyjnych.

6. Nieruchomości nie podlegają wpisowi do rejestru zabytków.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

- **275777,67 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 67/100), w tym 260000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wartość działki 875/24 oraz 2/9 udziału w drodze dojazdowej (nieruchomości 875/11, 875/12, 875/17) w kwocie 15777,67 tj (słownie: piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 67/100).** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Nieruchomości nie zostaną sprzedane jeżeli żaden z oferentów – uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może być niższe niż:

- **3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**

8. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w siedzibie nadleśnictwa lub telefonicznie (41) 300 10 44 do 45 wew. 237 w terminie do 14 lipca 2022 r.

9. Przetarg, który odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Zagnańsk ul. Przemysłowa 10A 26-050 Zagnańsk (sala konferencyjna) – ustala się na dzień:

- **15 lipca 2022 r. godz. 10⁰⁰**

10. Wadium zostało ustalone w wysokości

- **28000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)**

Formy wniesienia wadium:



- **w pieniądzu** – przelewem na konto sprzedającego w Bank BNP PARIBAS 28 2030 0045 1110 0000 0027 4790
- **w formie gwarancji bankowej**

Termin wniesienia wadium - najpóźniej do dnia 15 lipca 2022 r. r. do godz. 9³⁰.

Jeżeli wadium będzie wniesione w pieniądzu, terminem wpłaty jest data zaksięgowania wymaganej kwoty na rachunku Sprzedającego.

Jeżeli wadium będzie wniesione w formie gwarancji bankowej, dokument należy złożyć w kasie nadleśnictwa w formie oryginału w wyżej podanym terminie.

11. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta uczestnika przetargu, który podał najwyższą cenę i mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.

12. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, przed jej podpisaniem.

13. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. (Dz.U z 2007 nr 78 poz 532), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone przez oferentów wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu na konto, z którego zostało wpłacone. Wadium wniesione w pieniądzu przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

14. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

15. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu. Skargi mogą wnosić uczestnicy przetargu na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego, w terminie 7 dni od dnia przetargu. Skarga zostanie rozpatrzona przez sprzedającego w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

16. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Zagnańsk oraz zamieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zagnańsk.

17. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu – o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

18. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosić będzie kupujący w związku z tym na cenę nabycia nieruchomości będą składały się: wartość nieruchomości ustalona w wyniku rozstrzygnięcia przetargu i koszty związane z nabyciem nieruchomości.



W/w koszty stanowią m. in. koszty wyceny, ogłoszeń w prasie, wypisów i wyrysów z ewidencji, koszty notarialne itp. Koszty te będą nie niższe niż 4500,00 zł.

Kupujący zobowiązany jest się do ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości o nr ew 875/16 obr. Zagnańsk gm. Zagnańsk nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie do przejazdu i przechodu przez działki o nr 875/11, 875/12, 875/17 obr. Zagnańsk gm. Zagnańsk o łącznej powierzchni 2225 m².

19. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.

20. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszeń o przetargu.

Z poważaniem
Marek Miazga
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Zagnańsk

/podpisano elektronicznie/