

# EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ODDZIAŁ WARSZAWA

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel./fax (22) 827 27 92, 827 34 15

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: warszawa@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT  
należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO  
9001:2



OPINIA Nr: P-4002/23/5

z dnia: 2023/12/04

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000282

Zlecniodawca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2023/11/27

Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## PODSTAWA OPINII

Ogłędziny wykonano w ruchu w Warszawie

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zlecniodawcy

Wykorzystano program info ekspert w wersji info plus.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] XII-2023

Marka: SEAT

Rok produkcji: 2016

Model: Leon 2.0 TDI-CR MR`17 E6 5F

Wersja: Style S&S

Nr rejestracyjny: WF9688L

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: VSSZZZ5FZGR106918

|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Data pierwszej rejestracji                          | 2016/02/15                     |
| Data ważności badania technicznego                  | 2024/02/13                     |
| Data oględzin                                       | 2023/12/04                     |
| Wskazanie drogomierza                               | 214960 km                      |
| Okres eksploatacji pojazdu (16/02/15-23/12/04)      | 94 mies.                       |
| Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)          | czarny                         |
| Dop. masa całk.                                     | 1930 kg                        |
| Rodzaj nadwozia                                     | kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe |
| Jednostka napędowa                                  | z zapłonem samoczynnym         |
| Pojemność / Moc silnika                             | 1968 ccm / 110kW (150KM)       |
| Doładowanie                                         | Turbosp. z chłodn. powietrza   |
| Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów | 4 / rzędowy / 16               |
| Rodzaj skrzyni biegów                               | manualna                       |
| Rodzaj napędu                                       | przedni (4x2)                  |

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia                        | L.p. | Nazwa elementu wyposażenia                  |
|------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|
| 1    | ABS - system zapobiegający blokowaniu kół         | 19   | Siedzenia tylne składane                    |
| 2    | Blokada mechanizmu różnicowego XDS                | 20   | Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich   |
| 3    | Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego    | 21   | System Bluetooth                            |
| 4    | Fotel kierowcy z regulacją wysokości              | 22   | System kontroli ciśnienia w oponach         |
| 5    | Fotel pasażera z regulacją wysokości              | 23   | System łatwego składania tylnych siedzeń    |
| 6    | Gniazdo 12V                                       | 24   | System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR |
| 7    | Hamulec postojowy elektryczny z funkcją Auto Hold | 25   | System stabilizacji toru jazdy ESC          |

|    |                                                       |    |                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|
| 8  | Hamulec wielokolizyjny                                | 26 | System wspomagania nagłego hamowania EBA                            |
| 9  | Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa      | 27 | Szyby przednie regulowane elektrycznie                              |
| 10 | Komputer pokładowy                                    | 28 | Szyby tylne regulowane elektrycznie                                 |
| 11 | Kurtyny powietrzne boczne                             | 29 | Światła do jazdy dziennej LED                                       |
| 12 | Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia                | 30 | Tablica przyrządów rozbudowana z monochromatycznym ekranem 3,5" TFT |
| 13 | Podłoga bagażnika dwupoziomowa                        | 31 | Tarcze kół aluminiowe 16"                                           |
| 14 | Podłokietnik siedzeń tylnych                          | 32 | Tempomat                                                            |
| 15 | Poduszka powietrzna kierowcy                          | 33 | Zagłówki foteli przednich WOKS                                      |
| 16 | Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy                 | 34 | Zamek centralny zdalnie sterowany + 2 kluczyki składane             |
| 17 | Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia | 35 | Zawieszenie typu Comfort                                            |
| 18 | Poduszki powietrzne boczne                            |    |                                                                     |

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego****1 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie**

Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie

Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie

**2 Media System Colour**

Głośniki 6 szt.

Radioodtwarzacz CD + MP3

Złącze "USB"

Złącze "AUX"

Złącze kart SD

Wyświetlacz 5" dotykowy, kolorowy

**3 Pakiet Full LED**

Światła p/mgielne przednie

Światła tylne LED

System doświetlania zakrętów

Reflektory przednie LED z funkcją światła autostradowych

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE****L.p. Nazwa elementu wyposażenia****Wartość [PLN]****1 +Nawigacja**

400

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

| Koło            | Marka, typ                            | Bieżnik [mm] | Zużycie [%] |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|-------------|
| Przednie lewe:  | DĘBICA 205/55 R16 94H XL FRIGO HP2 TL |              | 50          |
| Przednie prawe: | DĘBICA 205/55 R16 94H XL FRIGO HP2 TL |              | 50          |
| Tylne lewe:     | DĘBICA 205/55 R16 94H XL FRIGO HP2 TL |              | 50          |
| Tylne prawe:    | DĘBICA 205/55 R16 94H XL FRIGO HP2 TL |              | 50          |

**STAN TECHNICZNY POJAZDU****SILNIK**

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie w całym zakresie obrotów,
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

**PODWOZIE:**

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny.

**NADWOZIE:**

- powłoka lakierowa z rysami.
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

**OSPRZĘT POJAZDU**

- oświetlenie sprawne,
- osprzęt pojazdu technicznie sprawny.
- pojedyncze odpryski na szybie czołowej.

**KOREKTY**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (91 mies.) | 44 700 PLN |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE | 400 PLN    |

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ | - 528 PLN |
|---------------------------------|-----------|

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| KOREKTA ZA PRZEBIEG | - 3 527 PLN |
|---------------------|-------------|

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 171 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 43 960 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -7,91%.

|               |             |
|---------------|-------------|
| KOREKTY RÓŻNE | - 2 052 PLN |
|---------------|-------------|

**W tym:**

|                                    | [%]  | Wart. [PLN] |
|------------------------------------|------|-------------|
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd | -5,0 | -2 052      |

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**39000 PLN**

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)

w tym VAT (23,0%) 7292,68 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

RZECZOZNAWCA

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI  
„RZECZOZNAWCY-PZM”  
Spółka Akcyjna  
ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa  
ODDZIAŁ - WARSZAWA  
ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa  
Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15  
NIP: 526-020-55-46



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: P-4002/23/5

z dnia: 2023/12/04

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] XII-2023

Marka: SEAT

Rok produkcji: 2016

Model: Leon 2.0 TDI-CR MR`17 E6 5F

Wersja: Style S&S

Nr rejestracyjny: WF9688L

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



6





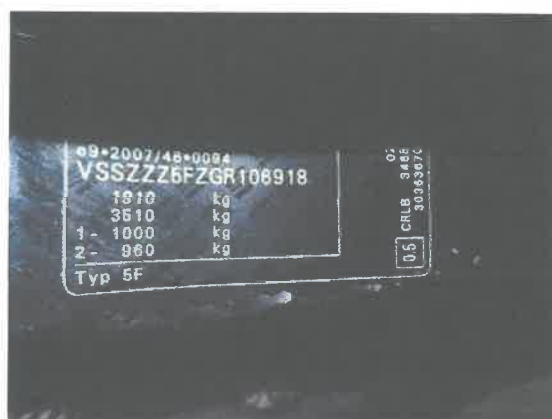
7



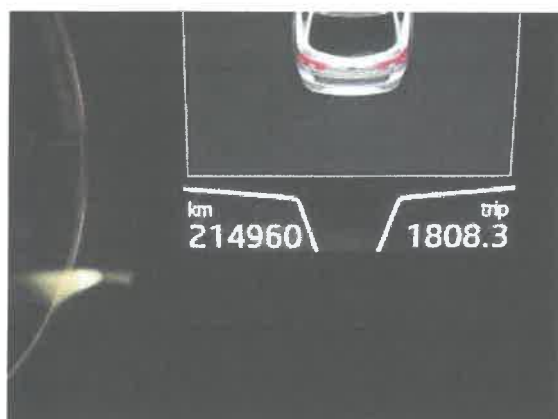
8



9



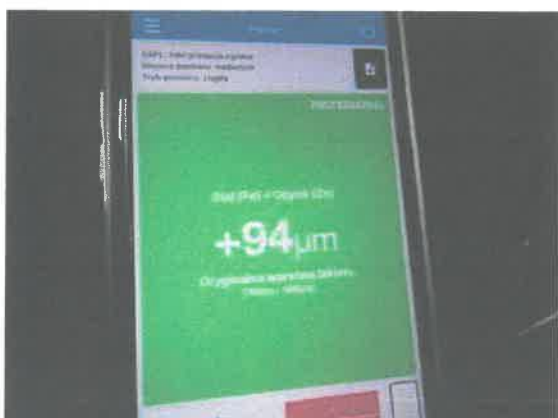
10



11



12



13



14



15



16