UMOWA nr SA.270.70.2026
zawarta w Rucianem-Nidzie dnia …… 2026 r.

pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida, NIP 849-000-44-97,
reprezentowanym przez:
Krzysztofa Skowrońskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie
przy potwierdzeniu zabezpieczenia środków w budżecie jednostki przez Głównego Księgowego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a:
……
z siedzibą w ……
zarejestrowanym w ……
pod numerem …… NIP ……
REGON ……,
reprezentowanym przez:
……
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793, z późn. zm.) z uwagi na art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, a przy zastosowaniu obowiązującego u Zamawiającego regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł.

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zawarcie niniejszej umowy jest wynikiem wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania ofertowego prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dotyczącym zadania pt. **„Rozbiórka obiektów budowlanych położonych na terenie Nadleśnictwa Maskulińskie”.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów budowlanych, a w szczególności:
   1) **Rozbiórka budynków: świetlicy nr inw. 109/1509 oraz 7 domków kempingowych**, położonych w miejscowości Karwica 10A - wg dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego umowy, w tym: utylizacja eternitu i papy oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
   2) **Rozbiórka magazynu pomocniczego leśnictwa nr inw. 108/1640**, położonego na działce o nr geod. 2301 obręb Ukta, a w szczególności:
      - rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu,
      - rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych,
      - rozbiórka posadzki i fundamentów,
      - rozbiórka schodów betonowych,
      - uzupełnienie dołów powstałych po rozbiórce kruszywem i ostatnia warstwą humusu
      - uporządkowanie terenu po rozbiórce,
      - utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
   3) **Rozbiórka sanitariatu murowanego**, położonego przy leśniczówce leśnictwa Wejsuny na działce o nr geod. 3026/2 obręb Onufryjewo, a w szczególności:
      - rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu i konstrukcji dachu,
      - rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych,

- rozbiórka posadzki i fundamentów,
- uzupełnienie dołów powstałych po rozbiórce kruszywem z ostatnią warstwą humusu
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,
- utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki w tym eternitu,

4) Rozbiórka zbiorników na nieczystości płynne, położone na działkach:

- 1150/4 obręb Karwica – częściowo zasypany o wymiarach 1,88 x 2,00 m: rozbiórka i utylizacja ścian betonowych, uzupełnienie dołu kruszywem z ostatnią warstwą humusu, uporządkowanie terenu i sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- 1156/31 obręb Karwica – składający się ze zbiornika w kształcie prostokąta o wymiarach 5,30 x 2,30 m i o głębokości 1,85 m oraz trzech zbiorników z kręgów betonowych o średnicy 1,00 m i o głębokości 2,20 m: rozbiórka i utylizacja ścian betonowych, uzupełnienie dołu kruszywem z ostatnią warstwą humusu, uporządkowanie terenu i sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- 1197/1 obręb Karwica – składający się z dwóch kręgów betonowych o średnicy 2,00 m i o głębokości ok. 4,00 m rozbiórka i utylizacja ścian betonowych, uzupełnienie dołu kruszywem z ostatnią warstwą humusu, uporządkowanie terenu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki zbiorników należy sprawdzić, czy nie znajdują się w nich ścieki. Jeśli, tak należy dokonać wypompowania nieczystości płynnych. Następnie należy odkopać i usunąć ściany betonowe/kręgi betonowe do głębokości ok. 0,5 - 1,0m oraz zaspać materiałami naturalnym.

2. Szczegółowy zakres rozbiórki obiektów określonych w ust. 1 pkt 1) określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt rozbiórki budynków – Budynek świetlicy i domki kempingowe, gm. Ruciane-Nida, obręb Karwica, dz. nr 158, 159/1, 162, 1156/25";

3. Wykonawca dokonał na własny koszt wizji lokalnej terenu wykonywania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które były konieczne do zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

5. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

5. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie na obszarach chronionych: Natura 2000: Puszcza Piska i Ostoja Piska, Mazurski Park Krajobrazowy.

6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów o ochronie przyrody i ochronie środowiska.

§ 3
NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego maszyny i urządzenia Wykonawcy zostaną poddane badaniom na placu rozbiórki lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.

3. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania

ścieków oraz zaplecza na czas wykonywania robót.

§ 4
TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
   1) termin protokolarnego przekazania terenu rozbiórki - ……,
   2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - ……,
   3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 28 grudnia 2026 r.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku rozbiórki wpisem dokonanym przez kierownika rozbiórki potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, **bez dodatkowego wynagrodzenia** obowiązany jest w szczególności:
   1) przejąć plac rozbiórki i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
   2) opracować i dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót (w zakresie zabezpieczenia terenu rozbiórki, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy);
   3) zabezpieczyć teren rozbiórki oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
   4) zabezpieczyć teren rozbiórki przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
   5) zapewnić obsługę geodezyjną;
   6) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
   7) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
   8) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w tym zatwierdzonym „Sposobem postępowania na wypadek powstawania pożaru lasu w Nadleśnictwie Maskulińskie”;
   9) utrzymywać teren rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
   10) umożliwić wstęp na teren rozbiórki pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz pracownikom Zamawiającego;
   11) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
   12) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody, a także natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót oraz naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
   13) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia;
   14) prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami przekazany przez Zamawiającego dziennik rozbiórki w celu dokumentowania przebiegu robót oraz wszelkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie dla oceny

technicznej prawidłowości ich wykonania;
15) realizować zalecenia wpisane do dziennika rozbiórki;
16) informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu;
17) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
18) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczyć wykonanie robót przed ich zniszczeniem;
19) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PN), zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
20) użyć do wykonania robót jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz jest zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie przez konserwację, naprawy lub wymianę jednostek niesprawnych, w pełnej gotowości do pracy;
21) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
22) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
23) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
24) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu rozbiórki z tytułu prowadzenia robót;
25) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, w tym gruz zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r. poz. 1328, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ponieść wszelkie koszty i opłaty za ich składowanie i utylizację;
26) uprzątnąć teren rozbiórki wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie rozbiórki, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
27) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz pozytywną opinię projektanta;
28) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym zawiadomienie o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z mapą wynikową (budynki ujęte w ewidencji powszechnej we wskazanych lokalizacjach).

2. Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu rozbiórki ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren rozbiórki do czasu dokonania jego zwrotu Zamawiającemu, w tym również za szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w związku z powyższym zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych podczas realizacji umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Wykonawca w pierwszej kolejności ma obowiązek poddać odpady budowlane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami poprzez przekazanie Zamawiającemu oryginału kart przekazania odpadów, pod rygorem odmowy zapłaty faktury.
4. Odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.
4. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki będą stanowiły własność Wykonawcy.
5. Dokument, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6
NADZÓR

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego sprawować będą przedstawiciele Zamawiającego:
   1) Pan Jacek Schramke – Sekretarz Nadleśnictwa
   2) Pani Agnieszka Kręciewska – Specjalista ds. administracyjnych i budowlanych.
2. Kierownikiem rozbiórki będzie …… posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń …… tel. ……
3. Obowiązki kierownika rozbiórki określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 7
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur końcowych (zgodnie ze szczegółowym rozbiciem kosztów podanym w formularzu oferty Wykonawcy) będą podpisane przez Strony protokoły odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie: ……) netto, z ……% podatkiem VAT w wysokości …… zł (słownie: ……), …… zł brutto (słownie: ……) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ……

4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zapłata:
   1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie

oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 8
ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonują przedstawiciele Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika rozbiórki. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika rozbiórki oraz przedstawicieli Zamawiającego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika rozbiórki, przedstawicieli Zamawiającego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
   1) dziennika rozbiórki,
   2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
   3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,
   4) oświadczenia o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi,
   5) kompletną dokumentację potwierdzającą zagospodarowanie i utylizację odpadów, w tym odpadów zawierających odpady niebezpieczne,
   6) kompletną dokumentację geodezyjną powykonawczą.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik rozbiórki stwierdza wpisem do dziennika rozbiórki. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez przedstawicieli Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika rozbiórki. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
      a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
      b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem

przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 9
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
7. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 8 ust. 4 w określonych w umowie terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania jej przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2. Odstąpienie takie będzie traktowanie jako wynikające z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opuszczenia przez Wykonawcę placu rozbiórki, bez uzgodnienia z Zamawiającym, na okres powyżej 5 dni roboczych. Odstąpienie takie będzie traktowanie jako wynikające z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem

nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
5. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**