

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.30.2024.MJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz. U z 2026 r. poz. 399 - zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00077097/2 działki nr 476/4, 476/25, 476/26 o łącznej pow. 3,0904 ha, obr. 213,
KW nr RZ1Z/00254798/1 działki nr 476/21, 476/10 o łącznej pow. 0,6952 ha, obr. 213,
KW nr RZ1Z/00105189/0 działka nr 99/18 o pow. 0,8487 ha, obr. 207
KW nr RZ1Z/00000065/9 działka nr 496/7 o pow. 0,6315 ha, obr. 207

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 476/4 o pow. 0,0065 ha, obr. 213 Rzeszów-Baranówka posiada klasoużytek „Ba”-tereny przemysłowe.
Działki nr 476/25 o pow. 0,1645 ha, nr 476/26 o pow. 2,9194 ha, nr 476/21 o pow. 0,6827 ha, nr 476/10 o pow. 0,0125 ha, obr. 213 Rzeszów-Baranówka, nr 99/18 o pow. 0,8487 ha obr. 207 Rzeszów – Śródmieście posiadają klasoużytek „Bi” – inne tereny zabudowane.
Działka nr 496/7 o pow. 0,6259 ha, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście posiada klasoużytek „Ti” – inne tereny komunikacyjne.

2. Powierzchnia nieruchomości: 5,2602 ha,

3. Opis nieruchomości:

Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe w obrębie 213 Rzeszów-Baranówka położone są przy alei Wyzwolenia w Rzeszowie. Nieruchomości mają kształt regularny, tworzą jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu. Natomiast nieruchomości położone w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście położone są przy ulicy Artura Grottgera. Mają kształt regularny, wielokątny. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 99/18 obr. 207 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie z dnia 26.03.2024 uchwałą: XCIV/2130/2024, Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 06.05.2024 r. w części na terenie oznaczonym *U.KS/M -teren pod zabudowę usługową, w tym usługi komunikacji, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* oraz w części w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie z dnia 06.07.2021r., uchwałą: L/1036/2021, Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27.07.2021 r. teren oznaczony *KDD/KR - teren publicznej drogi dojazdowej z wydzielonym ciągiem pieszo – rowerowym, w ciągu ulicy Grunwaldzkiej*. Działka nr 496/7 obr. 207 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie z dnia 26.03.2024 uchwałą: XCIV/2130/2024, Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 06.05.2024 r. na terenie oznaczonym *U.KS/M -teren pod zabudowę usługową, w tym usługi komunikacji, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*. Działki nr 476/10, 476/21 obr. 213 w części znajdują się w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/ 2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie część I - z dnia 27.09.2011 uchwałą: XVII/356/2011, Dz.Urz. Woj.

Podkarpackiego z dnia 24.10.2011 r. na terenie oznaczonym *KDGP - teren drogi publicznej głównej* a w części nie są objęte obowiązującym planem miejscowym. Działki nr 476/4, 476/25, 476/26 obr. 213 nie są objęte obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zabudowane są budynkami i budowlami, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmiot prawa własności. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze usługowym .

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **10 920 375,60 zł** (słownie: dziesięć milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 60/100),
- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **13 650 469,50 zł** (słownie: trzynaście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100),

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosowne do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2026 r. do dnia 2026 r.