

PROJEKT UMOWY  
**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... października 2023 r. w Wiśle, pomiędzy:  
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Wisła z siedzibą w Wiśle, ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, które  
reprezentuje Nadleśniczy mgr inż. Andrzej Kudelka, zwanym dalej **Zamawiającym**  
a  
.....prowadzącym działalność pod firmą:..... NIP .....,  
REGON ....., reprezentowaną przez : ....., zwanym dalej  
**Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane  
związane z realizacją zadania pt.:

**Remont budynków mieszkalnych na terenie Nadleśnictwa Wisła z podziałem  
na 2 części**

**Część nr 1**

**Remont wnętrza budynku mieszkalnego w Wiśle przy ul. Czarne 6.**

2. Szczegółowy zakres i opis zamawianych robót określa zapytanie ofertowe Zn. spr.  
SA.270.26.2023, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego oraz opis  
techniczny, przedmiar robót stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.  
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie  
określonym w zapytaniu ofertowym i dołączonej do niego dokumentacji oraz w ofercie  
złożonej przez Wykonawcę.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że wymienione w § 1 „ogrodzenia wokół obiektów  
Nadleśnictwa” są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego  
Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Wisła.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane  
**dla części nr 1 - do 2 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia ... . 2023 r.**  
zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:  
a/ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,  
b/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,  
c/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,  
2. Zamawiający ma prawo nakazać wstrzymanie robót w przypadku niekorzystnych  
warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu, wysoki poziom wody gruntowej),  
które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.  
3. W przypadku określonym w ust. 2 strony rozważą celowość przedłużenia terminu  
realizacji zamówienia o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót przez  
Zamawiającego.

4. Wykonawca na wykonane roboty budowlane rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękopisów poprzez jej wydłużenie na okres ..... miesięcy oraz udziela **gwarancji jakości** za wady fizyczne robót budowlanych objętych umową, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy na okres .....miesiący.

#### § 4

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie .....
2. Kierownikiem robót będzie: .....

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową będzie/nie będzie korzystał z podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego **przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę**. Zawiadomienie musi zawierać dane podwykonawcy oraz szczegółowy zakres robót, które wykona podwykonawca, wartość jego wynagrodzenia i termin płatności.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, zgłosić wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie sprzeciwu ma ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
5. Każde zawiadomienie o podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy, a także ewentualny sprzeciw Zamawiającego, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ewentualnych zmian zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### § 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości czy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

#### § 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót strony

zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### § 9

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego dołączonego do formularza ofertowego na łączną kwotę:

Część nr 1

#### **Remont wnętrza budynku mieszkalnego w Wiśle przy ul. Czarne 6**

cena netto - .....

VAT 8 % - .....

cena brutto - .....

słownie brutto .....

### § 10

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

1. Suma należna za roboty wykonane wypłacona będzie po zrealizowaniu :

a/ sporządzeniu obmiaru robót,

b/ sporządzeniu kosztorysu powykonawczego na podstawie obmiaru robót i składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,

c/ odebraniu robót protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń, spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4 i nast.

3. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią pkt. 6 i następujących.

4. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 6, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszane o sumę kwot wynikającą z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 5 umowy w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu do Zamawiającego zakresu robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy i w stosunku do których Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie 30 dni roboczych.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia wezwania.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

a) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli Zamawiający ma wątpliwość co do zasadności roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; albo

b) odmawia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w sposób wystarczający wykazał niezasadność bezpośredniej zapłaty; albo

c) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.

## § 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a/ za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości

10% wynagrodzenia umownego brutto należnego za roboty, od wykonania których odstąpiono,

b/ za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

c/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

d/ za niezawiadomienie Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy,

e/ za nie odsunięcie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, mimo sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za roboty, od których wykonania odstąpiono.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. Ewentualne usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni.

2. Ujawnienie usterki np. nie uprzątnięcie całkowite terenu, przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

## § 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a/ zabezpieczenie placu robót,

b/ przekazanie Zamawiającemu istniejącego frontu robót,

c/ rozliczenie finansowe wykonanych prac.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 16

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: [www.wisla.katowice.lasy.gov.pl](http://www.wisla.katowice.lasy.gov.pl)
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 17

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień umowy podają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

Zatwierdzam projekt umowy:.....