



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.12.2025

Rzeszów, 13 luty 2026 r.

D E C Y Z J A Nr 5/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.04.2025 r. (uzupełnionego przy piśmie z dnia 09.07.2025 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany
oraz projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa, przebudowa, remont, rozbiórka obiektów budowlanych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz” – Etap B: Krosno (ze stacją) – Wróblík Szlachecki (bez stacji) od km 66,707 do km 80,404 z wyłączeniem odcinka km 69,700 – km 72,100””, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr:

• **powiat Miasto Krosno, jednostka ewidencyjna 186101_1 Krosno, obręb 0003 Przemysłowa** 26/17, 417/3, 417/4, 417/6, 417/7, 41/5, 41/6, 25, 24/1, 24/2, 23/1, 23/2, 22/1, 22/2, 21/1, 20, 19, 16/1, 15/1, 14/1, 13/1, 12/1, 11/1, 419, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 49/42, 49/43, 238/1, 26/16, 26/28, 26/23, 26/10, 95/7, 95/8, 95/9, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/31, 122/42, 122/44, 121/3, 121/7, 121/8, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 155/9, 155/8, 213/10, 220.

• **powiat Miasto Krosno, jednostka ewidencyjna 186101_1 Krosno, obręb 0005 Śródmieście:** 822/5, 846/1, 986/3, 1071/3, 1072, 1085, 1073/1, 1074, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/5, 1081/6, 1083/1, 1083/2, 1084/1, 1084/2, 1070/1, 1070/2, 1069, 1068, 1008/3, 1086/4, 1007/3,

1007/4, 3237, 1086/3, 1162, 1164, 1666, 2939/11, 2380/2, 2943/1, 2942/1, 2940, 2944/3, 2944/4.

• *powiat Miasto Krosno, jednostka ewidencyjna 186101_1 Krosno, obręb 0007 Suchodół:*

1990, 2543, 2013/53, 2013/55, 2013/57, 2013/59, 2013/61, 2013/63, 2013/65, 2013/67, 2013/69, 2013/71, 2013/73, 2013/75, 2013/77, 2013/79, 2013/81, 2546, 2013/83, 2013/85, 2013/87, 2013/89, 2013/91, 2013/93, 2013/95, 2013/97, 2013/99, 2013/101, 2013/103, 2013/105, 2013/107, 2013/109, 2013/111, 2013/113, 2013/115, 2013/117, 2013/119, 2013/121, 2013/123, 2013/125, 2013/127, 2013/129, 2013/131, 2013/133, 2013/135, 2013/137, 2013/139, 2013/141, 2013/143, 2551, 2120/1, 2121/1, 2160, 2161/1, 2175.

• *powiat Miasto Krosno, jednostka ewidencyjna 186101_1 Krosno, obręb 0006 Krościenko Niżne:*

3220/3, 3219/1, 3218/1, 3210/3, 3209/3, 3200/27, 3200/29, 3200/31, 3200/33, 3200/35, 3200/37, 3200/38, 3200/40, 3200/42, 3196, 3195, 3193, 3192, 3191/2, 3190/2, 3189/2, 3188/2, 3187/2, 3186/2, 3185/2, 3184/2, 3183, 3182, 3180, 3179/1, 3178/1, 3177/3, 3079/1, 3080, 3081, 3100, 3102, 3128, 3129, 3174, 3173, 3175, 3176/1, 3405, 3408, 3404, 3383, 3386, 3416/4, 3414/1, 3415/1, 3417/2.

• *powiat krośnieński, jednostka ewidencyjna 180707_2 Miejsce Piastowe, obręb 0002 Łężany:*

964/1, 999, 971/1, 972/1, 973/1, 974/1, 967/1, 987/1, 988/1, 1022/7, 1023/1, 1032/1.

• *powiat krośnieński, jednostka ewidencyjna 180707_2 Miejsce Piastowe, obręb 0006 Targowiska:*

102/21, 102/22, 1/1, 10, 31, 157/1, 102/9, 102/16, 102/19, 102/20, 102/11, 102/14, 57, 106/1, 103/1, 103/2, 103/3, 139, 91/1, 91/2, 102/15, 101, 737/9, 362/15, 362/16, 737/7, 362/12, 737/4, 362/17, 737/5, 362/13, 659, 657, 656, 603/5, 362/19.

• *powiat krośnieński, jednostka ewidencyjna 180707_2 Miejsce Piastowe, obręb 0007 Widacz:*

85, 66, 68, 69, 78/2, 645, 97, 95/2, 646, 89/2, 522, 523, 524, 636, 530/1, 534, 535, 536, 546, 548/1.

• *powiat krośnieński, jednostka ewidencyjna 180708_5 Rymanów, obręb 0020 Wróblík Królewski:*

387, 1/8, 1/9, 1/6, 1/7, 39/1, 78/1, 105/2, 462, 463/1, 385, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 124/1, 136, 137, 466/1, 467/1, 481/1, 138/1, 253/1, 254, 488, 489/4, 489/6.

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

skoordynowanych przez [REDAKTOWANE] – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny [REDAKTOWANE] do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem [REDAKTOWANE],

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i decyzjach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: N-VIII.747.2.1.2023 z dnia 09.08.2023 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz z postanowieniem znak: I-VII.747.2.13.2025 (N-VIII.747.2.1.2023) z dnia 03.09.2025r. wyjaśniającym wątpliwości,
- decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: I-VII.747.2.6.2025 z dnia 27.05.2025r. uchylającej i w tym zakresie orzekającej, co do istoty, w pozostałym zakresie utrzymującej w mocy decyzję Wojewody Podkarpackiego znak: N-VIII.747.2.1.2023 z dnia 09.08.2023 r. wraz z postanowieniem prostującym znak: I-VII.747.2.6.2025 z dnia 03.07.2025 r.,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.420.19.11.2019.KR.85 z dnia 07.08.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.420.19.1.2022.KR.102 z dnia 03.02.2023 r. zmieniającej decyzję RDOŚ w Rzeszowie znak: WOOŚ.420.19.11.2019.KR.85 z dnia 07.08.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.420.19.1.2022.KR.157 z dn. 20.03.2025 r. o sprostowaniu omyłki pisarskiej w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.420.19.1.2022.KR.102 z dnia 03.02.2023r.,

- postanowieniu Starosty Krośnieńskiego znak: Nr ABS.6740.11.6.2024.AS5 z dnia 20.02.2024r. o wyprowadzeniu sieci poza teren zamknięty,
- postanowieniu Prezydenta Miasta Krosna znak: Nr PB.670.3.2025.U z dnia 12.06.2025r. o wyprowadzeniu sieci poza teren zamknięty,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie znak: RZ.RPP.4272.55.2021.EM z dnia 28.12.2022r. zwalniającej z zakazu wynikającego z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie znak: RZ.RUZ.4210.26.2023.RD z dnia 28.09.2023r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego wraz z postanowieniem prostującym znak: RZ.RUZ.4210.26.2023.RD z dnia 05.12.2023r.,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie znak: RZ.RUZ.4210.118.2023.RD z dnia 14.03.2024r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wraz z postanowieniem prostującym znak: RZ.RUZ.4210.118.2023.RD z dnia 21.05.2025r.,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie znak: R.RUZ.4210.59.2025.RD z dnia 17.10.2025r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- protokole Prezydenta Miasta Krosna z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 25.10.2023r., znak: G.6630.102.2023.L,
- protokole Starosty Krośnieńskiego z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 17.11.2023r., znak: GG.I.6630.216.2023.BO,
- opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 06/02/2025 z dnia 12.02.2025r., znak: KNKr2a.6314.344.2024/2,
- opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 08/06/2024 z dnia 12.06.2024r., znak: KNKr2a.6314.99.2024/4,
- opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 10/06/2024 z dnia 17.06.2024r., znak: KNKr2a.6314.100.2024/4,
- opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 14/06/2024 z dnia 18.06.2024r., znak: KNKr2a.6314.101.2024/4,

- opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 15/06/2024 z dnia 19.06.2024r., znak: KNKr2a.6314.102.2024/4,
 - opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 16/06/2024 z dnia 20.06.2024r., znak: KNKr2a.6314.103.2024/4,
 - decyzji Burmistrza Gminy Rymanów znak: RIN.7230.59.2023-1 z dnia 01.12.2023r. zezwalającej na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym wraz z decyzją zmieniającą znak: RIN.7230.59.2023-2 z dnia 07.02.2024r.,
 - decyzji Prezydenta Miasta Krosna znak: D.7230.3.229.2023.U z dnia 28.02.2024r. zezwalającej na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym,
 - decyzji Wójta Gminy Miejsce Piastowe znak: RI.7230.2.64.2023 z dnia 05.12.2023r. zezwalającej na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym wraz z decyzją zmieniającą znak: RI.7230.2.64.2023 z dnia 05.02.2024r. oraz znak: RI.7230.2.64.2023 z dnia 22.10.2025r,
 - decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad znak: O/RZ.Z-3.4341.90.2024.2.SM z dnia 25.06.2024r. zezwalającej na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym
- c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
- b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 12, 13 lit. a i b, 14 lit. b oraz 19 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ww. ustawy *Prawo budowlane*.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

- b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych,
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu (3 tomy)**
- **Załącznik nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany (31 tomy)**
- **Załącznik nr 3 – Projekt rozbiórki (10 tomów)**

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności**.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem złożonym w dnia 04.04.2025 r., (skutecznie uzupełnionym przy piśmie z dnia 09.07.2025 r.), PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – działając przez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE], wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Budowa, przebudowa, remont, rozbiórka obiektów budowlanych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz” – Etap B: Krosno (ze stacją) – Wróblík Szlachecki (bez stacji) od km 66,707 do km 80,404 z wyłączeniem odcinka km 69,700 – km 72,100**”.

Stosownie do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wydaje wojewoda na zasadach i w trybie przepisów *Prawa budowlanego*.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z kopiami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w postaci papierowej w 3 egzemplarzach.

Dokonując sprawdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem znak: I-VI.7840.7.12.2025 z dnia 23.07.2025 r., ostatecznie zmienionym postanowieniem znak: I-VI.7840.7.12.2025 z dnia 02.01.2026 r., w terminie do 30.01.2026r. Inwestor, działając przez pełnomocnika, usunął wskazane nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 30.01.2026r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego* do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: N-VIII.747.2.1.2023 z dnia 09.08.2023 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz z postanowieniem znak: I-VII.747.2.13.2025 (N-VIII.747.2.1.2023) z dnia 03.09.2025r. wyjaśniającym wątpliwości,
- decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: I-VII.747.2.6.2025 z dnia 27.05.2025r. uchylającej i w tym zakresie orzekającej, co do istoty, w pozostałym zakresie utrzymującej w mocy decyzję Wojewody Podkarpackiego znak: N-VIII.747.2.1.2023 z dnia 09.08.2023 r. wraz z postanowieniem prostującym znak: I-VII.747.2.6.2025 z dnia 03.07.2025 r.,

oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.420.19.11.2019.KR.85 z dnia 07.08.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło - Nowy Zagórz*”, zmienionej decyzją znak: WOOS.420.19.1.2022.KR.102 z dnia 03.02.2023 r., sprostowaną postanowieniem znak: WOOS.420.19.1.2022.KR.157 z dn. 20.03.2025 r.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach wymienionych w sentencji decyzji oraz wskazanych przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu.

W dniu 14.01.2026 r. pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny.

Zabezpieczenie przed skutkami ewentualnej procedury odwoławczej zaplanowanych w ściśle określonych terminach działań inwestycyjnych objętych wnioskiem o wydanie decyzji udzielającej pozwolenie na budowę jest w interesie społecznym. Inwestycja jest bardzo oczekiwana w regionie, a z jej terminowym zakończeniem związane są liczne korzyści, które w przypadku wydłużenia czasu jej realizacji mogą ulec ograniczeniu lub nawet zaprzepaszczeniu. Po zakończeniu inwestycji skróceniu ulegną czasy przejazdu pomiędzy miejscowościami znajdującymi się w jej ciągu, usprawniony zostanie przepływ towarów i usług, znacząco poprawi się bezpieczeństwo podróży, zarówno pasażerów linii kolejowej nr 108 jak i użytkowników krzyżujących się z nią dróg, a także ożywi się rozwój ekonomiczny w regionie. Inwestycja wpisuje się również w cele i zasady polityki transportowej Unii Europejskiej poprzez odciążenie najpopularniejszego, a zarazem najbardziej niszczącego środowisko transportu drogowego na rzecz kolei, ograniczając emisję gazów cieplarnianych, emisję zanieczyszczeń do atmosfery, a co za tym idzie ma pośredni wpływ na ochronę zdrowia ludzkiego. Powyższe czynniki stanowią podstawy szeroko pojętego interesu społecznego.

Sprawne i szybkie przeprowadzenie inwestycji będzie miało ponadto wpływ na ograniczenie kosztów zewnętrznych transportu tj. umożliwi zmniejszenie udziału ilości pasażerów transportu drogowego na rzecz transportu kolejowego bardziej bezpiecznego, ekonomicznego i przyjaznego środowisku oraz zdrowiu, a także spowoduje zmniejszenie liczby wypadków drogowych i kongestii. Inwestycja finansowana jest z programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, dla którego konieczne jest pilne uruchomienie środków. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności będzie przyczyniało się zatem do zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami i ochrony życia ludzkiego.

Nadanie wnioskowanej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli wykonawcy przystąpić do robót niezwłocznie po jej

wydaniu, bez względu na ewentualne odwołania, co wpisuje się w ww. starania i ogólnie pojęty interes społeczny.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny przedmiotowego przedsięwzięcia, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. Pismem z dnia 30.12.2025 r. zawiadomiono wnioskodawcę o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – stosownie do art. 9ac ust. 1 i 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234). Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia: na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w dniach: od 30.12.2025 r. do 13.01.2026 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Rymanów, Urzędu Miasta Krosna, Urzędu Gminy Miejsce Piastowe oraz w prasie lokalnej „*Nowiny24*” w dniu 30.12.2025 r. Zauważyć należy, że w zawiadomieniu i obwieszczeniach podano niewłaściwą nazwę zadania (kilometraż początkowy robót tj. podano km 67,000 zamiast km 66,707), lecz powyższa omyłka dotyczy tylko nazwy zadania i pozostaje bez wpływu na merytoryczną prawidłowość udzielonego pozwolenia na budowę.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 10b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **7 775,50 zł** - (słownie: siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych, 50/100) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED] - pełnomocnik Inwestora
2. aa.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).