

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.387.2025

Łódź, 27 maja 2025 r.

Rada Gminy Regnów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XI/55/25 Rady Gminy Regnów z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Ryłsk Duży i Sławków Gmina Regnów, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 maja 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdza co następuje:

- 1) Zmiany wprowadzone przedmiotowym planem miejscowym do uchwały Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. wykraczają poza zakres określony w uchwale Nr XLVIII/290/24 Rady Gminy Regnów z dnia 26 stycznia 2024 r., w której wskazano „Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały (...), w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy zagrodowej na terenach o symbolu przeznaczenia R,RL (...)”. Jednak w przedmiotowym planie miejscowym poza zmianami dla terenów o symbolach „R,RL”, wprowadzono również nowe regulacje dla terenów o symbolach „R”.
- 2) Do dokumentacji prac planistycznych nie załączono właściwego uzgodnienia, o którym mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - zawarto postanowienie Zarządu Województwa Łódzkiego uzgadniające projekt innego dokumentu.

3) Mając na uwadze brzmienie art. 8h ust. 3 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wątpliwość budzi, czy wyznaczenie spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta o godzinie 15:30, spełnia wymóg organizacji tych form konsultacji po godzinach pracy.

4) Dane przestrzenne zostały podpisane przez Wójta Gminy Regnów. Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego. W związku z powyższym dane przestrzenne, stanowiące załącznik do uchwały zatwierdzającej plan miejscowy, powinny być podpisane przez Przewodniczącego Rady Gminy.

5) W danych przestrzennych, w części dla dokumentu formalnego, nie zawarto odniesienia do pierwotnego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. Uchwała Nr XI/55/25 nie stanowi osobnego aktu prawa miejscowego, jest zmianą obowiązującej ww. uchwały. W związku z powyższym dane przestrzenne powinny być wykonane w pierwszej kolejności dla pierwotnego aktu, natomiast przedmiotowa zmiana powinna stanowić jedynie aktualizację zbioru, zgodnie z art. 67c ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 3 ust. 7 pkt 1 w zw. z ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.). W związku z powyższym w dokumencie formalnym brak jest pozycji odnoszącej się do uchwały Nr XXV/117/2001 oraz łączy zawierającego tekst przedmiotowego planu.

6) W danych przestrzennych błędnie wyznaczono lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, o której mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice wyznaczono według granicy obszaru objętego uchwałą Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. Część terenów objętych przedmiotową uchwałą znalazła się jednak w granicach m.in. uchwały Nr XVII/103/2012 Rady Gminy Regnów z dnia 30 sierpnia 2012 r.; uchwały Nr VI/33/2015 Rady Gminy Regnów z dnia 22 kwietnia 2015r. oraz uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Regnów z dnia 30 grudnia 2019 r. W związku z powyższym obszary te powinny zostać wyłączone z lokalizacji przestrzennej obszaru objętego uchwałą Nr XXV/117/2001, gdyż faktycznie na tych fragmentach uchwała ta nie obowiązuje.

7) W dokumentacji prac planistycznych brak wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, co stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 4 czerwca 2025 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Regnów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.