



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO
W OPOLU LUBELSKIM**

0614-SEE.711.120879.2022.LI

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 28 lutego 2023 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. Piłsudskiego 12, w pokoju nr 9 (I piętro) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, stanowiąca własność Iwony Beaty Mirońskiej i Jerzego Mirońskiego tj:

Działki gruntu o numerach ewidencyjnych 91, 92, 93, o łącznej powierzchni 0,1665 ha, położone w miejscowości Wólka Łubkowska, gmina Poniatowa., obręb 0017 Wólka Łubkowska, użytkowane rolniczo oraz działka o numerze ewidencyjnym 94 o powierzchni 0,2645 ha położona w miejscowości Wólka Łubkowska, gmina Poniatowa, Obręb 0017 Wólka Łubkowska, zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym murowanym, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/000065108/4.

Budynek mieszkalny: jednorodzinny, drewniany wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z tarasem, kryty blachą, zbudowany w 1960 r., po dobudowie w 2009 r. i kapitalnym remoncie w 2011 r. (pokój, łazienka, kuchnia, komunikacja). Budynek o powierzchni użytkowej 62,00 m². (powierzchnia zabudowy 74,40 m²), wyposażony w media (c.o., instalacja elektryczna, kanalizacja do zbiornika bezodpływowego).

Budynek gospodarczo-garażowy, murowany, niepodpiwniczony (letnia kuchnia, dwustanowiskowy garaż oraz drewnitnia z połowy lat 70-tych, po kapitalnym remoncie w 2011 r. - powierzchnia zabudowy ok. 69,50 m²).

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi łącznie **235 100,00 zł.**

Oszacowana wartość budynku mieszkalnego wynosi **111 600,00 zł.**

Oszacowana wartość działek gruntu nr 91, 92, 93 wynosi **33 800 ,00 zł.**

Oszacowana wartość działki gruntu 94 wynosi **53 700,00 zł**

Oszacowana wartość budynku gospodarczego wynosi **36 000,00 zł**

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ wartości szacunkowej tj. **176 235,00 zł.**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą wartości nieruchomości, tj. **23 510 zł.** Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Naczelnika Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, nr 34 1010 1339 0021 2113 9120 0000. Potwierdzenie wpłaty wadium gotówką, czekiem potwierdzonym lub przelewem wystawionym na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim składa się w dniu licytacji pracownikowi organu egzekucyjnego prowadzącemu licytację (od godz. 11:00 do godz.12:30 w siedzibie organu egzekucyjnego – pokój nr 9 (I piętro).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 10:00 do godz. 13:00 wolno:

- oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 81 827 32 26,
- przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego (opis i oszacowanie) w siedzibie tut. organu egzekucyjnego przy ul. Piłsudskiego 12, Opole Lubelskie (pokój nr 9 I piętro).



Krajowa Administracja
Skarbowa

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 pkt 1-5 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W licytacji mogą natomiast uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim informuje ponadto, że przy przedmiotowej licytacji będą miały zastosowanie również przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zmianami), która stanowi, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, podmiot wskazany w art. 2a ust. 3 pkt 1 lub osoba, która uzyskała zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym tutejszy organ egzekucyjny informuje, że dokumenty potwierdzające uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem licytacji należy złożyć na adres Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim, ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lubelskie w terminie do dnia 28 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 111z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. Zgodnie z art. 110 z § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Opolu Lubelskim

Włodzimierz Konnowski
Kierownik Referatu

/Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

