Powiat Nyski

GN.6840.2.3.2026.AR

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), **Starosta Nyski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **2/25 o pow. 0,0013 ha, 2/27 o pow. 0,0006 ha i 2/29 o pow. 0,0180 ha (łączna powierzchnia 0,0199 ha)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta **KW OP1N/00086920/5**, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 112/1, 112/2 i 103/1 o łącznej powierzchni 0,1843 ha, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona jest w miejscowości Nysa przy ulicy Zwycięstwa. Ww. działki bezpośrednio przylegają do siebie tworząc kształtem nieregularny, nieforemny wielokąt. Teren nieruchomości jest płaski i na wschód przylega bezpośrednio do działek nr 103/1, 112/1, 112/2, z którymi stanowi całość funkcjonalną. Grunt ten zagospodarowany jest w formie roślinności trawiastej i ruderalnej, ogrodzony ogrodzeniem stalowym na podmurówce w przeciętnym stanie technicznym. Zgodnie z mapą sytuacyjną przez teren nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna i siec kanalizacyjna. Na podstawie analizy mapy ewidencyjnej stwierdzono, że działki nr 2/25, 2/27, 2/29 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zwycięstwa stanowiącą działki nr 2/26 i 2/28 o nawierzchni utwardzonej asfaltowej, oświetlonej, wzdłuż której znajdują się wydzielone ciągi piesze.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LIII/799/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/316/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 czerwca 2008 r.), zgodnie z którym grunt ten znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **U/MN7 – tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz KD(G) – teren ulic głównych.** Szczegółowe informacje na temat przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Nysie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości wynosi – 40 492,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote).
Do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.) w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Starosta Nyski dysponuje zgodą Wojewody Opolskiego na sprzedaż nieruchomości – Zarządzenie nr 133/26 Wojewody Opolskiego z dnia 14 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 2 (II piętro) w dniu 27.10.2026 r. na okres 21 dni tj. do dnia 16.11.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) upływa z dniem 07.12.2026 r.

STAROSTA

Daniel Pałimąka

Nysa, dnia 27 października 2026 r.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Ratajska, Główny specjalista w wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 77 40 85 121, e-mail: aratajska@powiat.nysa.pl