



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 09 kwietnia 2026 r.

WIR-I.747.7.65.2025.AG

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie art. 88 ust. 1, art. 90 z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.), dalej ustawa CPK, oraz zgodnie z art. 9, art. 10 § 1, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - dalej Kpa, niniejszym zawiadamia się, że na wniosek inwestora: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego:

inwestycja: budowa obiektów liniowych w postaci kablowych, podziemnych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV, 15 kV z infrastrukturą towarzyszącą, oraz budowa obiektów liniowych w postaci kablowych podziemnych linii teletechnicznych, w ramach zadania „Zasilanie docelowe lotniska z sieci PSE 400/110 kV oraz PGE 110/110 kV dla Centralnego Portu Komunikacyjnego – zadanie 2”.

Adres zamierzenia inwestycyjnego: województwo mazowieckie,

Tabela Nr 1 Wykaz nieruchomości objętych inwestycją

L.p.	powiat	gmina	obręb	id. ew. dz.	nr. dz.
1	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.145/1	145/1
2	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.149/5	149/5
3	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.149/6	149/6
4	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.151/1	151/1
5	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.153/2	153/2
6	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.155/1	155/1
7	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.157/1	157/1
8	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.159/1	159/1
9	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.160/1	160/1
10	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.161	161
11	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.162	162
12	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.496/1	496/1
13	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.62	62
14	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.63	63
15	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.69/1	69/1



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

16	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.69/3	69/3
17	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.70/1	70/1
18	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.73	73
19	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.82/1	82/1
20	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.84	84
21	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.89	89
22	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.94/1	94/1

Tabela nr 2 Wykaz nieruchomości objętych w części granicą terenu inwestycji będących własnością CPK Sp. z o.o.

I.p.	powiat	gmina	obręb	id. ew. dz.	nr. dz.
1.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.151/1	151/1
2.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.155/1	155/1
3.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.157/1	157/1
4.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.159/1	159/1
5.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.496/1	496/1

Tabela nr 3 Wykaz nieruchomości stanowiących tereny wód płynących oraz dróg publicznych podlegające zajęciu na rzecz CPK Sp. z o.o.

I.p.	powiat	gmina	obręb	id. ew. dz.	nr. dz.
1.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.162	162
2.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.89	89

Tabela nr 4 Wykaz nieruchomości lub ich części, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 10 oraz w art. 53 ust. 1 pkt. 1 ustawy CPK - Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia Inwestycji w zakresie budowy obiektów liniowych w postaci kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz kablowych podziemnych linii teletechnicznych

I.p.	powiat	gmina	obręb	id. ew. dz.	nr. dz.
1.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.145/1	145/1
2.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.149/5	149/5
3.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.149/6	149/6
4.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.153/2	153/2
5.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.160/1	160/1
6.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.161	161
7.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.62	62
8.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.63	63
9.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.69/1	69/1
10.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.69/3	69/3
11.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.70/1	70/1

12.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.73	73
13.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.82/1	82/1
14.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.84	84
15.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.94/1	94/1

Tabela nr 5 Wykaz nieruchomości lub ich części, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 10 oraz w art. 53 ust. 1 pkt. 2 ustawy CPK - Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji i funkcjonowania na nieruchomości: obiektów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w tym podziemnych linii teletechnicznych.

I.p.	powiat	gmina	obręb	id. ew. dz.	nr. dz.
1.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.145/1	145/1
2.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.149/5	149/5
3.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.149/6	149/6
4.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.153/2	153/2
5.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.160/1	160/1
6.	grodziski	Baranów	0007 Drybus	140503_2.0007.161	161
7.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.63	63
8.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.69/1	69/1
9.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.69/3	69/3
10.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.70/1	70/1
11.	grodziski	Baranów	0015 Nowa Pułapina	140503_2.0015.94/1	94/1

Decyzja o ustaleniu o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK, będzie wywoływała skutki prawne, o których mowa w art. 44 ust. 1 ustawy CPK, m.in.. stanowi podstawę uzyskania pozwolenia na budowę i wiąże organ wydający to pozwolenie, wiąże organ ochrony zabytków przy wydawaniu pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z obszaru wpisanego do rejestru zabytków, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy CPK, organ doręcza zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz pisma w toku postępowania kierowane do wszystkich stron:

1) wnioskodawcy, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji;

2) pozostałym stronom - w drodze obwieszczenia.

2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, zawiera oznaczenie terenu inwestycji objętego wnioskiem o wydanie decyzji, według katastru nieruchomości oraz informację o sposobie, w jaki strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy.

3. W przypadku, gdy obwieszczenia dokonywane są w różnych terminach, za termin dokonania obwieszczenia uznaje się termin właściwy dla najpóźniej dokonanego obwieszczenia.

Akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, może tego dokonać w siedzibie tutejszego organu na Pl. Bankowym 3/5 pok. 14 w poniedziałek w godz. 13.00 – 16.00 lub w czwartek w godz. 8.00 – 12.00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod**

nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 1300 - 1600 lub w czwartek w godz. 800 - 1200 pod nr **22 695-66-48**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Data publicznego obwieszczenia: **22 kwietnia 2026 r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. Pan Grzegorz Kowalczyk – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy
3. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Baranów
2. Starosta Grodziski

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.