

PROJEKT UMOWY

W dniu 2026 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Sebastian Borowiak – Dyrektor Oddziału

Przemysław Antoniak – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”,

zawarto Umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Budowa drogi dla pieszych w ciągu DK15 w m. Gniewkowo**” (dalej „*przedmiot umowy*”) w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.
2. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych, dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Pzp obowiązujących w GDDKiA, w trybie rozpoznania rynku.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami szczegółowo określonymi w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 1 (dalej „*roboty*”), poprzez osobę posiadającą wymagane uprawnienia w specjalnościach robót określonych w ust. 2.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewni inspektorów nadzoru w specjalnościach:
 - a) inżynierskiej:
 - drogowej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - elektroenergetycznej,
 - sanitarnej,
 - c) geodezji i kartografii.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres zobowiązania określony w umowie zgodnie z zakresem uprawnień przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego robót od Wykonawcy robót (szacunkowy termin realizacji robót - **4 miesiące liczone od dnia zawarcia umowy**, odbiory – **1 miesiąc**).
2. Podany w ust. 1 termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego robót.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, Strony ustalają w formie ryczałtowej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:

..... **zł netto**
(słownie złotych:)
..... **zł** (23% podatek VAT)
(słownie złotych:)
..... **zł brutto**
(słownie złotych:).

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez Strony.
2. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
3. Płatność wynagrodzenia będzie wykonywana w terminie do 30 dni od daty udostępnienia w KSeF prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy nr
4. W przypadku gdy, zgodnie z Umową do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: rdk_inowroclaw@gddkia.gov.pl, podając w tytule e-mail odwołanie do numeru nadanego przez Krajowy System e-Faktur (KSeF).
5. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: fakturelektroniczne_byd@gddkia.gov.pl podając w tytule e-mail odwołanie do numeru faktury.
6. Strony przyjmują, że momentem doręczenia faktury VAT jest dzień jej udostępnienia w KSeF.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego może nastąpić wyłącznie na wniosek Wykonawcy. Zmiana ta wymaga zachowania formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT,

należność przekazana na dotychczasowy rachunek bankowy uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 7.

9. Do dnia odbioru ostatecznego robót, może zostać zafakturowane 80% kwoty umownej netto, wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
10. Ostatnia płatność dla Wykonawcy, nastąpi po dokonaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem nadzorowanych robót.
11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: **554-22-52-485**) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel., e-mail:
3. Zmiana osób i danych kontaktowych, wskazanych w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Do obowiązków Stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót,
 - b) przekazanie kopii umowy i kosztorysu ofertowego na realizację nadzorowanych robót,
 - c) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
 - b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami projektowanej dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej,
 - c) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem robót,
 - d) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji projektowej, powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

- e) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy robót i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia ostatecznej decyzji wartości tej kwoty,
- f) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- g) zatwierdzenie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- h) egzekwowanie oznakowania robót przez Wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- i) przeprowadzanie przeglądów czasowej organizacji ruchu oraz sporządzanie protokołu z przeglądów,
- j) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,
- k) kontrola jakości wykonywanych robót i prac zgodnie z SST i obowiązującymi przepisami i normami,
- l) zlecanie badań kontrolnych w oparciu o wymogi dokumentacji projektowej (zwłaszcza SST) poprzez Laboratorium Zamawiającego,
- m) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich,
- n) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- o) organizowanie i prowadzenie Rad Technicznych, Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją zadania – sporządzanie protokołów z Rad oraz wszelkich spotkań i przekazywanie ich Wykonawcy robót oraz Zamawiającemu w terminie do 5 dni po spotkaniu lub radzie,
- p) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, ostatecznego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
- q) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
- r) udział w odbiorach robót,
- s) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót,
- t) rozliczenia częściowe i końcowe robót,
- u) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odbioru końcowego robót.

§ 8

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel posiadający doświadczenie oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego i prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Zatrudnienie w ramach nadzoru dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
2. Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym, okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z Ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozliczenia końcowego robót.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienia nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - b) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za niespełnienie wymogu dotyczącego końcowego rozliczenia zadania w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony,
 - e) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
 - f) za niedokonanie wpisu do Dziennika Budowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony brak wpisu.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa lub przerwy trwały dłużej niż 3 dni,
 - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru inny niż wskazany w ofercie,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a rozwiązanie umowy z tej przyczyny nie jest podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i mimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy w określonym terminie, Wykonawca nie zastosuje się do tego wezwania.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia do rozwiązania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 12

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy. Informacje stanowiące informacje wrażliwe w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 14

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego, jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy, jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany – przed rozpoczęciem przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego – poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej, dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej, nie wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Dokumentacja przetargowa zadania inwestycyjnego,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA