

Świeradów-Zdrój, 13.12.2023 r.

Zn. spr.: NP.7400.32.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USYNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

**Nadleśnictwo Świeradów z siedzibą w Świeradowie-Zdroju,
przy ul. 11 Listopada 1 NIP 616-000-44-70, REGON 931024110
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.12.2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie
Nadleśnictwa Świeradów.**

Przedmiot dzierżawy:

- 1) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Lubań, składająca się z działki oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Miasto Lubań V, jako:
 - działka nr 6/137_AR_10 o pow. 0,6503 ha, Ks. Wiecz. 26388.Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6503 ha, w tym przeznaczone do dzierżawy:
 - Sad na roli - 0,3126 ha, klasa gruntu: S-R IIIB, adres leśny: 13-27-2-08-137-x-00
 - Pastwisko – 0,1660 ha, w tym klasy gruntów: Ps III, adres leśny: 13-27-2-08-137-y-00

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,32 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi – 0,10 dt pszenicy

Umowy dzierżawy na ww. nieruchomości zostaną zawarte w dniu przetargu.

- 2) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Lubań, składająca się z działki oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Miasto Lubań V, jako:
 - działka nr 6/137_AR_11 o pow. 14,2227 ha, Ks. Wiecz. 26388.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,2227 ha, w tym przeznaczone do dzierżawy:

- Pastwisko – 0,7060 ha, w tym klasa gruntu: PS III, adres leśny: 13-27-2-08-137-b-00

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,65 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi – 0,10 dt pszenicy

Umowy dzierżawy na ww. nieruchomości zostaną zawarte w dniu przetargu.

Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 20.12.2023 r. roku do godz. 12:00 w siedzibie w zamkniętej kopercie lub na adres e-mail swieradow@wroclaw.lasy.gov.pl następujących dokumentów:

- oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargach powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargów.

Informacje dodatkowe:

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Świeradów tel. 609 855 201.

Bliższych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu nieograniczonego można uzyskać pod numerem telefonu: 609 855 201.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

1. Odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem;
2. Zamknięciem przetargu bez wyboru oferty;
3. Unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

Informacje końcowe

- 1) Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Ogłaszającego przetarg jest Łukasz Kargol, specjalista Służby,
Kontakt:

tel. 075 78 16 333 wew. *703, kom. 609 855 201,

od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰

e-mail: lukasz.kargol@wroclaw.lasy.gov.pl,

- 2) Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.
- 3) Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa:
<http://www.swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/>

/

Załączniki

1. Wzór 1;
2. Projekt umowy;
3. Regulamin przetargu.