



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W TRZEBNICY**

Trzebnica, 14 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Uraz, gmina Oborniki Śląskie składających się z:

1. działki numer 600/62, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00055532/8, o powierzchnia 0,1050 ha,
2. działki numer 600/24, 600/43, 600/45, 600/48, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00054298/8, o powierzchnia 1,1917 ha (udział 1/188)

należących do Arch Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Termin 14.07.2026 r. godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Trzebnicy ul. Prusicka 2, pokój nr 302 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości netto

203 000,00 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto

249 690,00 zł

Cena wywołania

187 267,50 zł

Wadium

24 969,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 18 1010 1674 0045 1613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić *słowo wadium i nr sprawy 0221-SEE.7112.12.2025*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30.06.2026 r. do 13.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krystianem Libigoockim pod numerem telefonu 71 388 72 40. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Trzebnicy w pokoju nr 4, w godz. od 8:00 do 15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
71 380 72 40



elektronicznie – napisz na adres:
krystian.libigoocki@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw>,
w zakładce o izbie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).