

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 205 z dnia 28 kwietnia 2025 roku, Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 260/29, o powierzchni 0,0750 ha, położona w obrębie Osiecznica, gmina Osiecznica.

Działka nr 260/29 położona jest w peryferyjnej, północno-wschodniej części Osiecznicy. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Nieruchomość leży w pobliżu utwardzonej drogi o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Od strony zachodniej działka graniczy z terenami leśnymi. W niewielkiej odległości od strony wschodniej przepływa rzeka Kwisa. Grunt niezabudowany, częściowo porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla obszaru nr 1 w granicach ewidencyjnych obrębów: Osiecznica i Kliczków, zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/221/2022 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27.02.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1039 z dnia 01.13.2022r), opisana wyżej działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN2.10 MN0.16. Działka została sklasyfikowana jako pastwiska trwałe – PsIV. Działka nie jest zabudowana. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00015929/6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
powiat Bolesławiecki, gmina Osiecznica, obręb Osiecznica	260/29	0,0750	47 200,00 zł plus VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie **przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**, chyba, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), wystąpią z wnioskiem w terminie do dnia 11 sierpnia 2025r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lipca 2025r. do dnia 31 lipca 2025r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Osiecznica,
- w prasie lokalnej,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.bip.powiatboleslawiecki.pl.),
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.powiatboleslawiecki.pl).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabryś