



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.618.2026

Łódź, 31 lipca 2026 r.

Rada Gminy Paradyż

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVIII/159/2026 Rady Gminy Paradyż z dnia 8 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Paradyż, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 lipca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) dalej „ustawa pzp”, zastrzeżenia budzą rozbieżności występujące pomiędzy planem ogólnym a jego uzasadnieniem, np.:
 - a) w danych przestrzennych planu ogólnego oraz części graficznej jego uzasadnienia wskazano strefy planistyczne, które nie zostały uwzględnione w części tekstowej ww. uzasadnienia – np. zgodnie z danymi przestrzennymi oraz częścią graficzną uzasadnienia w planie ogólnym wyznaczono 16 stref SJ, 84 strefy SZ, 45 stref SU, 50 stref SR oraz 25 stref SO, tymczasem w tabelarycznym zestawieniu stref, zawartym w pkt. 3 części tekstowej uzasadnienia, wskazano jedynie 11 stref SJ, 81 stref SZ, 38 stref SU, 45 stref SR oraz 24 strefy SO,
 - b) w treści uzasadnienia (w tabeli zawartej w pkt 3 ww. uzasadnienia) podano odmienne wartości wskaźników zagospodarowania terenu dla wyznaczonych stref od wartości ww. wskaźników kreślonych w tabeli atrybutów danych przestrzennych planu ogólnego. Powyższe rozbieżności

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dotyczą m.in. wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zakresie stref o symbolach 20-21SZ czy minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zakresie strefy o symbolu 25SU.

- 2) W związku z art. 13h ust. 3 pkt 3 ustawy pzp zastrzeżenia budzą rozbieżności występujące w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego, np.:
 - a) na mapie ww. części graficznej występuje oznaczenie graficzne w postaci linii ciągłej koloru fioletowego z trójkątami w tym samym kolorze (zlokalizowane m.in. w strefach planistycznych o symbolach 13SO, 31SR, 4SZ, 33SR, 4SJ), które nie zostało wyjaśnione w legendzie załącznika graficznego;
 - b) wskazane w legendzie oznaczenie graficzne granic terenu górniczego różni się względem ww. oznaczenia graficznego występującego na mapie (w legendzie wskazano linie ciągłą koloru różowego a na mapie jest to linia ciągła koloru różowego wraz z okręgami w tym samym kolorze).
- 3) W zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych brak uzasadnienia dotyczącego nieuwzględnienia uwagi o lp. 48 – w kolumnie mającej wskazywać uzasadnienie rozstrzygnięcia wniosku dla ww. uwagi wpisano jedynie cyt.: „Uzasadnienie: uwaga nieuwzględniona”. Powyższe stanowi naruszenie § 7 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) dalej „rozporządzenie pog”. Ponadto, w zawartym w ww. dokumentacji pliku stanowiącym zbiór uwag zamieszczonych w wykazie, brak załącznika do uwagi zgłoszonej przez Pana Mateusza Reka – plik podpisany jako „Mateusz Rek (1)” mający stanowić ww. załącznik do uwagi stanowi powieloną treść uwag zgłoszonych przez Pana Karola Pilarskiego.
- 4) W dokumentacji prac planistycznych brak treści zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego (dołączono jedynie dowody jego doręczenia). Powyższe uniemożliwia weryfikację czy dowody doręczenia zawarte w dokumentacji dotyczą ww. zawiadomienia i stanowi naruszenie § 7 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia pog. Ponadto, w dokumentacji brak dowodów doręczenia ww. zawiadomienia do niektórych organów wskazanych w wykazie wniosków instytucji – np. brak potwierdzenia doręczenia zawiadomienia do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji czy Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 5) W dokumentacji prac planistycznych brak treści wniosków o odpowiednie uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu planu ogólnego z okresu maja, października i listopada 2025 r. – w dokumentacji zawarto jedynie dowody doręczenia ww. wystąpień. Powyższe stanowi naruszenie 7 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia pog.
- 6) Zastrzeżenia budzi prawdziwość informacji zawartych w wykazie uzgodnień projektu planu ogólnego – w ww. wykazie wskazano, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi nie udzielił odpowiedzi na wniosek o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego, który został mu doręczony w dniu 15 czerwca 2026 r., tymczasem w folderze stanowiącym zbiór uzgodnień zamieszczonych w wykazie, w pliku o nazwie „5. 2026 czerwiec” zawarto postanowienie ww. organu z dnia 26 czerwca 2026 r., znak: WPN.610.157.2026.AKa.

Wobec powyższego, w terminie do 6 sierpnia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca Prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Paradyż

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: DFEAF6DD-3BC7-4303-BF49-972867493310