



Słupsk, dnia 26.11.2025 roku

Zamawiający: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76 – 200 Słupsk
Nr telefonu: /59/ 842-40-01
Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: /59/ 842-60-92
adres e-mail: sekretariat.slupsk@straz.gda.pl
NIP: 839-25-69-413
REGON: 770983182

ZAPYTANIE OFERTOWE

Informuję, iż Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku, ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk, przystępuje do wyboru wykonawcy – w sprawie udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego zadania **pn. „Remont pomieszczeń znajdujących się w budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Nr 1 na 2-gim piętrze mieszczącego się w Słupsku przy ul. Rynek Rybacki”**, w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej 130 000 zł (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie **art. 70¹ i n Kodeksu Cywilnego**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **remont pomieszczeń znajdujących się w budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Nr 1 na 2-gim piętrze mieszczącego się w Słupsku przy ul. Rynek Rybacki**.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- a) Wykonanie prac wyburzeniowych polegającym na demontażu istniejących okładzin ściennych i podłogowych wykonanych z płytek.
- b) Utylizacji powstałego odpadu.
- c) Ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych (równanie ścian i posadzek, gruntowanie, izolacje, itp. zgodnie z obowiązującymi procesami technologicznymi wykonywania taki prac).
- d) Uzupełnianie ubytków, przygotowanie powierzchni oraz dwukrotne malowanie wszystkich okładzin ściennych.
- e) Wykonanie sufitu.
- f) Wykonanie nowych instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej i elektrycznej (punkty oświetleniowe i gniazda).
- g) Wykonanie zmian w instalacji: wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej (punkty oświetleniowe, gniazda, urządzenia AGD) – zgodnie z projektem wizualnym.
- h) Dostarczenie i montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego – zgodny z projektem wizualnym i właściwym stopniem ochrony IP.
- i) Dostarczenie i montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, W-C, prysznic wraz z odwodnieniem liniowym na poziomie okładziny podłogowej z odpowiednimi spadkami) – zgodnie z projektem wizualnym;
- j) Dostarczenie i montaż przegród HPL wraz z drzwiami – zgodnie projektem wizualnym;
- k) Dostarczenie i montaż nowego asortymentu wskazanego przez zamawiającego : podajniki na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, papier toaletowy, lustro, szafka pod umywalką, szczotka do W-C, kratki wentylacyjne.
- l) Dostarczenie i montaż drzwi wejściowych (dostosowanie otworu drzwiowego).

- m) Wykonanie prac polegających na demontażu istniejącej okładziny podłogowej wykonanej z paneli.
- n) Ułożenie nowej okładziny podłogowej z paneli o klasie ścieralności minimum AC4 przeznaczonych do pomieszczeń o średnim i wysokim natężeniu ruchu np. biura (zgodnie z obowiązującymi procesami technologicznymi wykonywania taki prac – podkłady oraz listwy przypodłogowe.
- o) Dostarczenie i montaż szaf ubraniowych polegającej na zabudowie dwóch ścian w pomieszczeniu dla 10 strażaków – szczegóły przedstawi zamawiający podczas wizji lokalnej.

2.3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera wykaz robót do wykonania oraz dokument projektowy w postaci projektu wizualnego (załączonego), który należy traktować jako podstawę do opracowania oferty i realizacji prac budowlany załączniki nr 3 do zaproszenia.

2.4. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność te materiały lub urządzenia.

2. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą wspólnego słownika zamówień CPV :

45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej.

3. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w **terminie do dnia 22 grudnia 2025 roku**. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przed terminem wskazanym powyżej.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Złożenie oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2025 r., poz. 514). **Na wykazanie tego warunku Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.**

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) W Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia.
- 2) W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 3) Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 4) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
- 5) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1203 z późn.zm.).
- 6) Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

- 1) Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej stanowi cena za wykonanie przedmiotu zamówienia – 100%.

cena za wykonanie przedmiotu zamówienia (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

P - ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n - najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert podlegających ocenie

C_b - cena brutto badanej oferty

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 2) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) W przypadku zainteresowania Państwa realizacją niniejszego postępowania proszę o złożenie swojej oferty w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, Sekretariat Komendy Miejskiej PSP Słupsk, ul. Młyńska 2, II piętro pok. 203, osobiście (sekretariat), bądź też przesłać pocztą lub dostarczyć kurierem na wskazany adres lub drogą elektroniczną w formie pdf na adres e-mail: sekretariat.slupsk@straz.gda.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 listopada 2025 roku do godz. 13.00.**
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Oferta winna składać się z:
 - a) formularza oferty, przygotowanego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1,
 - b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) Ofertę należy opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **„Remont pomieszczeń znajdujących się w budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Nr 1 na 2-gim piętrze mieszczącego się w Słupsku przy ul. Rynek Rybacki” – termin składania ofert do dnia 12 listopada 2025 roku do godziny 13:00.**

8. **Informacja o wyborze oferty** zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kmpsp-slupsk/zamowienia-ubliczne> oraz przekazana wykonawcom, którzy złożyli oferty.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

- 2) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
- 3) Korespondencją związaną z przedmiotowym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt 1 zaproszenia.
- 4) Osobą udzielającą szczegółowych informacji o zamówieniu: mł. kpt. Dariusz Kurkierewicz pod numerem telefonu 669-998-133 oraz adresem email sekretariat.slupsk@straz.gda.pl.
- 5) W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów lub ich błędów oraz niejasności, Zamawiający wezwie wykonawcę od ich uzupełnienia lub wyjaśnień ich treści.
- 6) Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny zgodnie z art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający, bez podania przyczyny, zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia o przetargu, a także warunków i terminu przetargu oraz prawo odstąpienia od realizacji zamówienia - zgodnie z art. 701 § 3 Kodeksu Cywilnego.

10. Klauzula informacyjna:

- 10.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 10.1.1 Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku (76-200 Słupsk, ul. Młyńska 2, tel. 59 842 40 01, fax. 59 842 60 92, e-mail: sekretariat.slupsk@straz.gda.pl).
- 10.1.2 W Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (80-251 Gdańsk, ul. Sosnowa 2, tel. 58 347 78 00, fax. 58 347 78 33, mail: iod@straz.gda.pl).
- 10.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania **pn. „Remont pomieszczeń znajdujących się w budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Nr 1 na 2-gim piętrze mieszczącego się w Słupsku przy ul. Rynek Rybacki”**.
- 10.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- 10.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 10.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 10.1.7 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10.1.8 posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych
 - osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10.1.9 nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

11.1.10. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Słupsku**

(-) bryg. Krzysztof Trocki

Załączniki do niniejszego zapytania:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.